

# 山东省济南回民中学修缮 工程竞争性磋商文件

项目编号：JNCZ(XL)-JC-2019-0010

进场交易号：2019CGGC01C0413

采 购 人：山东省济南回民中学

采购代理机构：山东兴联项目管理有限公司

日 期：2019年5月



# 目 录

第一部分	竞争性磋商邀请函.....	1
第二部分	供应商须知.....	3
第三部分	项目说明.....	18
第四部分	公开报价、磋商、成交.....	40
第五部分	合同格式.....	44
第六部分	报价函部分格式.....	49
第七部分	响应文件商务部分格式.....	61
第八部分	响应文件技术部分格式.....	79



## 第一部分 竞争性磋商邀请函

山东兴联项目管理有限公司受托，就山东省济南回民中学修缮工程以竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合相应资格的单位前来报价。

一、采购人：山东省济南回民中学

地址：济南市民生大街 33 号

联系人：寇老师

联系方式：0531-82035102

二、采购代理机构名称：山东兴联项目管理有限公司

采购代理机构地址：济南市工业南路 100 号（三庆枫润商务大厦）A 座 506 室

三、项目名称：山东省济南回民中学修缮工程

四、项目编号：JNCZ(XL)-JC-2019-0010

五、项目说明：本项目为山东省济南回民中学修缮工程。招标内容及要求详见竞争性磋商文件第三章“招标要求”。

六、供应商资格要求：

- 1、中国境内注册，具有独立企业法人资格或其依法成立的分支机构；
- 2、同时具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质、建筑幕墙工程专业承包二级（含）以上资质和特种工程（结构补强）专业承包资质，并具有安全生产许可证；
- 3、拟派项目经理具有贰级及以上注册建造师资格证书（建筑工程）及安全员 B 证；
- 4、近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的供应商；
- 5、依法缴纳税收和社会保障资金；
- 6、具有良好的财务状况；
- 7、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 8、供应商应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关的中国法律和法规；
- 9、本项目不接受联合体报价。

七、提交资格申请材料及购买磋商文件

时间：2019 年 5 月 29 日至 2019 年 6 月 4 日止，每日 8:30-16:30，北京时间，法定节假日除外。

方式：现场获取。报名及购买竞争性磋商文件时请携带：



请携带营业执照副本、资质证书、安全生产许可证、项目经理注册建造师资格证书及安全全员 B 证、法定代表人（负责人等）授权委托书及被授权人身份证、基本账户银行开户许可证。

注：①凡有意参加本次项目的供应商必须在“济南公共资源交易中心 <http://jnggzy.jinan.gov.cn>”进行注册并网上报名，注册及网上报名成功后携带以上证件原件及加盖单位公章的复印件各一份，至山东兴联项目管理有限公司现场报名，且复印件须与原件保持一致，否则不予办理报名登记手续。②若因年检原因原件无法提供，需出具相关部门开具的证明原件。③报名及购买竞争性磋商文件时提交的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格。④根据《中华人民共和国民法总则》的规定，具有独立法人资格的企业负责人称作法定代表人，不具有独立法人资格的企业负责人称作负责人等。

地点：济南市工业南路 100 号（三庆枫润商务大厦）A 座 506 室。

磋商文件费用：300 元/份，图纸费用：300 元/份。磋商文件及图纸售出不退。

八、递交响应文件截止时间和公开报价时间、地点：

时间：2019年6月11日14：00整（北京时间）

地点：济南市市中区站前街9号市政务服务中心1号楼B区开标大厅

九、若有疑问或须澄清的内容请联系采购代理机构。

联系人：张新

联系电话：0531-88925992

E-mail: SDXL10@163.com



## 第二部分 供应商须知

### 前附表

序号	内容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：山东省济南回民中学修缮工程 项目说明：本项目为山东省济南回民中学修缮工程。（详见竞争性磋商文件第四部分） 工期：2019年8月20日前交钥匙工程。 质量标准：合格。
2	采购方式	竞争性磋商
3	供应商资格要求	1、中国境内注册，具有独立企业法人资格或其依法成立的分支机构； 2、同时具备建筑工程施工总承包三级（含）以上资质、建筑幕墙工程专业承包二级（含）以上资质和特种工程（结构补强）专业承包资质，并具有安全生产许可证； 3、拟派项目经理具有贰级及以上注册建造师资格证书（建筑工程）及安全员B证； 4、近3年内在经营活动中没有重大违法记录的供应商； 5、依法缴纳税收和社会保障资金； 6、具有良好的财务状况； 7、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力； 8、供应商应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关的中国法律和法规； 9、本项目不接受联合体报价。
4	资格审查方式	资格后审
5	资金来源	财政资金
6	报价有效期	公开报价后 90 日历日
7	磋商保证金	伍万元整
8	响应文件份数	一份正本，三份副本，电子光盘投标文件一份（单独密封）
9	付款方式	签订合同，进场后付至合同金额的 30%；工程竣工验收合格支付至合同



		金额的 90%；剩余 10%为履约保证金，工程出现质量问题扣除相应款项，余款一年后无质量问题一次性无息付清。
10	递交响应文件截止时间、地点	时 间：2019 年 6 月 11 日 13:30-14:00 时（北京时间） 地 点：济南市市中区站前街 9 号市政务服务中心 1 号楼 B 区开标大厅
11	公开报价时间及地点	时 间：2019 年 6 月 11 日 14:00 整（北京时间） 地 点：济南市市中区站前街 9 号市政务服务中心 1 号楼 B 区开标大厅
12	政府采购预算	285 万元

## 一、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商公告中所叙述的项目。通过竞争性磋商方式择优选择一家成交供应商。

## 二、定义

1. “采购人”系指山东省济南回民中学。
2. “采购代理机构”系指山东兴联项目管理有限公司。
3. “供应商”系指响应磋商并进行报价竞争的单位。
4. “成交供应商”系指由磋商小组评审确定的取得与采购人签订合同资格的供应商。

## 三、踏勘现场

1. 供应商自行对本项目的现状及周围环境进行踏勘和审阅，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料，踏勘现场所需车辆及相关费用自理。

2. 供应商踏勘现场所获得的资料将被认为已了解了本项目的现场情况，掌握了编制响应文件的有关条件。采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3. 供应员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。供应商并应对由此次踏勘现场商及其人员经过采购人的允许，可为踏勘目的进入采购人的工程现场，但供应商及其人而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

## 四、竞争性磋商文件说明





### （一）竞争性磋商文件的组成

- 第一部分 竞争性磋商邀请函
- 第二部分 供应商须知
- 第三部分 项目说明
- 第四部分 公开报价、磋商、成交
- 第五部分 合同格式
- 第六部分 报价函部分格式
- 第七部分 响应文件商务部分格式
- 第八部分 响应文件技术部分格式

### （二）竞争性磋商文件的修改

1. 采购代理机构对竞争性磋商文件必须修改的内容，需在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间 5 日前，以书面或其他适当方式通知已购买竞争性磋商文件的所有供应商，供应商应在收到该补充文件后应于当日，以书面形式给予确认，逾期不确认视为认同。补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商均具有约束力。

2. 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的要求修改响应文件，采购代理机构可酌情推迟报价的截止时间和日期，并将此变更书面通知上述每一供应商。

### （三）竞争性磋商文件的澄清

供应商对竞争性磋商文件如有疑问可要求澄清，应在报价截止时间 5 日前以书面形式向采购代理机构提出澄清要求，须将要求澄清内容发送电子邮件 SDXL10@163.com 并电话通知竞争性磋商资格公告所列的联系人。采购代理机构将视情况采用适当方式予以澄清或以书面形式答复。在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复于报价截止时间 5 日前发给所有购买竞争性磋商文件的供应商。供应商在收到该澄清文件后应于当日，以书面形式给予确认，逾期不确认视为认同。澄清或答复作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。在规定时间以后提出的澄清要求将不予受理。

## 五、响应文件的编制

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性磋商文件做出实质性响应。否则，其报价有可能被拒绝或被视为无效。

### （一）响应文件的组成



供应商应按竞争性磋商文件的要求编写响应文件，提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件。

### 1、资格审查部分（资格后审文件）

(1) 报价函；

(2) 有关证明供应商法律地位的原始文件副本复印件，包括企业法人营业执照、资质证书、安全生产许可证；

(3) 供应商须提供的其他资格证明文件复印件（项目经理安全 B 证、项目经理贰级及以上注册建造师资格证）；

(4) 法定代表人（负责人等）授权委托书原件、被授权人身份证复印件，法定代表人（负责人等）亲自参加报价的须提供法定代表人（负责人等）证明书原件及身份证复印件；

(5) 2019 年任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料；

(6) 近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的声明；

(7) 财务状况[应附本公司 2018 年度经审计的财务报告或基本开户银行 2019 年出具的资信证明材料的复印件]；

(8) 根据财库【2016】125 号文件《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》、财办库【2014】526 号《财政部关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》、财办库【2016】320 号《财政部关于做好政府采购有关信用主体标识码登记工作的通知》、鲁财采【2016】34 号《关于做好政府采购信用信息查询使用及登记工作的通知》，供应商应提供本单位近三年（2016 年 5 月 1 日至 2019 年 5 月 1 日）信用记录情况截图，若无信用异常记录的须注明“无不良记录”；（见附件格式）

(9) 近二年（2017 年 5 月 1 日至 2019 年 5 月 1 日）发生的诉讼及仲裁情况（应附相关诉讼及仲裁情况一览表，格式见附件），若未发生诉讼及仲裁情况的须注明“无”。

注：供应商对提供的以上资料的真实性负责（以上资格后审文件逐页加盖公章），磋商过程中采购人若对以上供应商提供的资料有异议，可要求供应商现场提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效报价处理。未按要求提供的资格后审不合格，不再进入下一步评审。

### 2、报价部分

(1) 报价一览表；

(2) 供应商信息表；

### 3、商务部分

(1) 报价编制说明、分项报价表等；





(2)关于质量、工期、服务等方面的承诺及合理化建议；

(3)商务偏差表；

(4)对竞争性磋商文件的认同程度；

(5)供应商认为需要提供的其他表格及资料。

#### 4、技术部分

(1)施工组织设计或施工方案。

①综合说明，质量、工期、安全文明施工目标；

②主要施工方法；降低工程造价的主要措施；新技术、新材料、新工艺、新设备的应用；

③工程投入的主要物资和施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

④劳动力安排计划；

⑤确保工程质量的技术组织措施；

⑥确保安全生产的技术组织措施；

⑦确保文明施工的技术组织措施；

⑧工期：总进度工期安排及进度网络图、进度节点控制阶段划分及节点完成时间；总工期及节点工期的控制及保证措施；

⑨施工总平面布置设计；

⑩水电用量计划。

(2)人员配备及经验业绩。

①项目管理机构配备情况表及组织机构图；

②拟投入本项目的主要管理人员情况；

③其他辅助说明资料、施工力量部署。

(3)供应商还须做好关于协调周边关系的承诺、扰民和民扰的承诺及相应措施；

(4)有必要说明的其他内容。

##### (二) 响应文件的编写方式

1. 响应文件按以上顺序胶装成册，并分别在首页编制“响应文件目录”。

2. 响应文件用 A4 幅面的纸张打印。

3. “报价一览表”用 A4 幅面，竖版。

4. 书脊出打印供应商名称。

##### (三) 响应文件的签署



响应文件各附件指定签字处及封面应由供应商法定代表人（负责人等）或其授权的代表人签字，并加盖单位公章。一旦正本和副本有差异，以正本为准。

#### （四）语言及计量单位

1. 供应商和采购代理机构就本项目交换的文件和来往信函，使用中文。
2. 除竞争性磋商文件另有规定外，响应文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

#### （五）响应文件的密封和标记

1. 供应商应将纸质响应文件**胶装成册**（本次竞争性磋商拒绝接受未胶装的响应文件）。一份正本和三份副本。在每一份响应文件封面上对应注明“正/副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

2. 供应商应将响应文件正本、副本、电子版、报价一览表分别密封，在封口处加盖供应单位公章，并在密封件明显处注明：

- （1）项目编号、项目名称；
- （2）供应商名称（加盖公章）、地址、电话、传真；
- （3）包封内容（正本、副本、报价一览表）；
- （4）注明“于\_\_\_\_\_（截止时间）\_\_\_\_\_之前不准启封”字样。

#### （六）响应文件的递交

##### 1. 递交响应文件的地点和时间

地点：济南市市中区站前街9号市政政务服务中心1号楼B区开标大厅

截止时间：2019年6月11日14:00时（北京时间）

2. 供应商代表必须在报价截止时间前将响应文件送达指定地点。如因竞争性磋商文件的修改推迟报价截止日期的，则按采购代理机构通知规定的时间递交。

3. 递交响应文件时需同时单独提供法定代表人（负责人等）授权委托书原件（格式见附件，法定代表人（负责人等）亲自参加报价的须提供法定代表人（负责人等）证明书原件、身份证原件及复印件）、受托人身份证原件及复印件，否则响应文件将不予接受。

4. 采购代理机构收到响应文件后，供应商在签到处进行签到。

5. 电报、电话、传真、电子邮件等形式的响应文件概不接受。

6. 对供应商提交的响应文件不予退还。

#### （七）迟交的响应文件



采购代理机构将拒绝接收在报价截止时间后送达的响应文件。

#### (八) 响应文件的修改、补充和撤回

1. 供应商在竞争性磋商文件要求提交响应文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的响应文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。任何补充或修改的内容必须由供应商的法定代表人（负责人等）或其授权代表签字。经法定代表人（负责人等）或其授权代表正式签署的修改和补充文件组成响应文件的一部分，份数和密封要求同响应文件一致。

2. 响应文件的有效期为公开报价后 90 天（日历日），在有效期内不得撤回。

#### (九) 报价要求

1. 本次报价为非一次性报价，报价币种为人民币。供应商磋商前基础报价超出政府采购预算视为无效报价。本项目设计费 6 万元（含税），由成交供应商承担，报价时综合考虑。

2. 本项目磋商文件中给出的工程量清单系采购人依据现有情况估算的，作为本次磋商报价的依据。

本项目报价采用工程量清单报价。供应商应按磋商文件中工程量清单的项目、顺序和数量进行报价，不得随意更改工程量清单的项目、顺序和数量，并在公开报价当日提供完整的报价（否则评审时予以扣分）。各供应商在计算报价时应综合考虑市场一切风险因素（包括施工期间材料价格变化风险），成交人不得再计取其他费用。

各供应商应在领取采购资料、踏勘现场后各自计算工程量清单，待领取采购人提供的首次工程量清单后进行核对，发现工程量清单有漏项或错项，须在质疑截止时间前以书面形式向采购人提出，经采购人核实后予以重新确定并以补充文件的方式发给各供应商。若供应商在规定时间内未提出，后期（包括成交人在施工中）再发现工程量清单有漏项或错项，采购将不予调整，并视为相应费用已包括在其投标报价内。

3. 本次磋商有再次报价的机会，每次报价均应书面确认；最终报价以本磋商文件、补充说明及各供应商的书面承诺为准。

4. 磋商过程中采购文件有实质性变动的，采购代理机构将书面通知所有参与磋商的供应商，供应商据此再次报价。

5. 供应商工程量清单报价中的每一单项均需计算填写单价和合价，并做单价分析，合同中另有规定的除外，以清单项目综合单价为结算依据。

6. 本次报价非一次性报价。币种为人民币。报价应包括为施工和完成采购内容所需的人工费、材料费、机械费、措施费、拆除费用、清理搬运费、卫生整理、运输费（含垃圾清运）、



安装费、调试费、管理费、保险费、利润、规费、税金等所有费用，并包括各项费用和价格的涨价风险等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险。各供应商在计算报价时应综合考虑市场一切风险因素（包括施工期间材料价格变化风险）。成交供应商不得再计取其他费用。

7. 本项目所需设备、材料质量必须满足国家质量要求。成交供应商应使用符合国家规定的设备、材料，对禁止或废除的设备、材料不得使用。

**注：本项目所需设备、材料质量必须达到环保、节能标准。**

8. 本工程甲方不提供临时供水、供电、临时道路、临时设施等，由供应商根据实际情况综合考虑，包含在措施费中，成交供应商不得以此作为工期、费用索赔的条件或结算时追加任何费用的理由。

9. 供应商免费提供的项目，应先填写该项目的实际价格，并注明免费。此项不计入总报价。

10. 再次报价对总价进行调整时单价按相应比例浮动，单价浮动后分部分项工程的质量等级及所选用的材料设备质量等级不得变更。否则采购人有权取消成交供应商的成交资格，因此所造成的损失由成交供应商承担。

11. 供应商应充分考虑扰民及周边关系的协调问题，费用自行承担，报价时充分考虑此类费用。施工中所涉及到的土方、建筑垃圾项目，本次采购均不指明运输距离和取弃土点，均由施工单位根据现场情况自行考虑，费用自理。

12. 本次采购清单内的项目除发生设计变更外价格不予变更，若发生了清单外的综合单价或变更、签证产生的新增综合单价，采用以下原则和办法结算：

1) 凡工程量清单中有相同或类似的项目或子项时，套用工程量清单报价中已有综合单价；发生主材调整的，按照采购人认可的实际采购价格置换主材价格，其他的均不动。

2) 凡工程量清单中没有相同或类似的项目或子项时，综合单价按《山东省建筑工程工程量清单计价办法》、《山东省安装工程工程量清单计价办法》等现行计价办法以下简称《计价办法》生成新的综合单价，由发包人认可后作为结算的依据。

13. 依据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、现行山东省工程量清单计价办法编制；计价依据：2016版《山东省建筑工程消耗量定额》、《山东省建筑工程价目表》、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》，规费执行济建标字【2017】1号文、济建标字【2017】2号文、济建标字【2019】1号文、材料执行济建标字【2018】2号文、人工费执行济建标字【2018】6号文、增值税执行济建建管字【2019】3号等规定。投标人在计



算报价时，应充分考虑企业自身实力和承受风险的能力。投标人应充分勘察现场和应需要考虑的风险，在投标时作为竞争因素综合考虑在投标报价之中。不作为工程结算造价的调整因素。

本项目人工单价及规费税金执行济建标字【2017】2号文、济建标字【2018】6号文、济建标字【2019】1号文、济建建管字【2019】3号，本项目执行建筑工程专业。

(1) 规费税金按照以下取费标准，否则视为无效投标：

序号	项目名称	安装工程专业费率(%)	装饰工程专业费率(%)
1	规费		
1.1	安全文明施工费	4.98	4.15
1.1.1	安全施工费	2.34	2.34
1.1.2	环境保护费	0.29	0.12
1.1.3	文明施工费	0.59	0.1
1.1.4	临时设施费	1.76	1.59
1.2	社会保险费	1.52	1.52
1.3	住房公积金	0.21	0.21
1.4	环境保护税	0.27	0.27
1.5	建设项目工伤保险	0.09	0.09
2	税金	9	9

(2) 各投标人投标报价时人工单价须执行以下标准：建筑工程 110 元/工日；装饰、安装工程 120 元/工日。以上人工单价报价时不得调整，否则视为无效投标。

14. 供应商应严格遵守当地建设行政主管部门和相关部门的管理，自觉办理工程的相关手续，必要时甲方可协助办理。施工中严格按照当地环保、环卫、渣土办等规定施工，否则自行承担各种损失和费用。

15. 供应商必须列出主材的品牌、型号、规格、产地及材料的档次。

16. 暂列金额是采购人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。暂列金额包括在总报价中，但不直接属承包人所有，而是由采购人暂定并掌握使用的一笔款项。暂列金额由采购人估算，供应商不得调整并计入总报价。

(十) 报价错误的修正





1. 如果正本与副本不一致，以正本为准；如果单独的报价一览表与响应文件正本有差异，以报价一览表为准；响应文件中的报价一览表与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准。三份报价一览表不一致的，按无效报价处理。

2. 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准。如果报价表大写金额与小写金额不一致，以大写的金额为准；最终报价时，大写金额书写错误导致无法读取报价的，按无效报价处理。

3. 调整后的数据对供应商具有约束力，供应商不同意以上修正，其报价将被拒绝。

## 六、合格的供应商

符合前附表第3条规定的供应商，为合格的供应商。

## 七、报价有效期

1. 从报价截止之日，报价有效期为 90 天（日历日）。

2. 特殊情况下，在磋商有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长磋商有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长磋商有效期的供应商有权收回磋商保证金；同意延长磋商有效期的供应商应当相应延长其磋商保证金的有效期，但不得修改响应文件的实质性内容。

## 八、磋商费用

1. 无论磋商结果如何，供应商自行承担自己所有与参加磋商活动有关的全部费用。
2. 成交服务费：成交供应商按照成交金额的 1.0% 向采购代理机构交纳成交服务费。
3. 见证费用：成交供应商按照成交金额的 1% 向见证单位交纳见证费，不足伍佰元按伍佰元收取。

## 九、磋商保证金

1、本次竞争性磋商项目的磋商保证金：伍万元整

2、磋商保证金采用下列几种形式之一：支票、汇票、本票、网上银行支付或金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式交纳。保证金须从供应商开户行中汇出，采购代理机构不接受以个人名义及其他形式递交的保证金。采用投标保函形式交纳的供应商，请遵照山东省财政厅《关于印发〈山东省政府采购信用担保试点方案〉的通知》（鲁财采〔2011〕49号）文件的规定执行。磋商保证金须在 2019 年 6 月 10 日上午 10:00 之前山东兴联项目管理有限公司指定账户（保证金递交时间以采购代理公司实际到账为准，汇款时请标注项目编号）。

开户单位：山东兴联项目管理有限公司历下分公司





开户银行：中国建设银行济南历山支行

帐号：37001616205050150670

3、磋商保证金未在规定的时间内到达指定账户及其他未按磋商文件要求提交磋商保证金的报价将视为不响应磋商文件而予以拒绝。

4、未成交的供应商的磋商保证金在成交通知书发出之日起5个工作日内无息退还。成交供应商的磋商保证金将在签订合同生效后5个工作日内无息退还。

注：（1）因未在上述规定时间内提前预约而导致的保证金不能及时退还的，由供应商自行负责。

（2）成交供应商结算服务费时，须携带加盖本单位公章的委托书原件，否则不予办理。

5、采购代理机构将拒绝接受未按磋商文件要求提交磋商保证金的响应文件。

6、如供应商发生下列情况之一时，磋商保证金将被没收：

（1）供应商在规定的报价有效期内撤销或修改其响应文件；

（2）成交供应商未能在规定期限内签订合同协议。

注：因未在上述规定时间内提前预约而导致的保证金不能及时退还的，由供应商自行负责。

## 十、无效报价

（一）供应商有下列情况之一，其报价将被视为无效：

1. 供应商未按规定提交磋商保证金的。
2. 响应文件未按竞争性磋商文件的规定编制、装订、密封、签署、盖章、标记的。
3. 报价一览表（包括单独密封的报价一览表）未加盖本单位公章、法定代表人（负责人等）或其授权代表未签字的。
4. 供应商对竞争性磋商文件的要求未做出实质性响应的。
5. 供应商不参加报价仪式及磋商的。
6. 法律、法规规定的其他情况。

（二）供应商有下列情况之一，其报价不仅被视为无效，而且采购人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利并没收其报价保证金。供应商给采购人和采购代理机构造成损失的，应予以赔偿。

1. 供应商在报价有效期内撤回报价。
2. 供应商提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假材料。
3. 以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交。



4. 供应商向采购人、采购代理机构、磋商小组成员提供不正当利益。
5. 在整个报价、磋商、评审过程中，供应商有企图影响成交结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他供应商或串通报价的。
6. 成交供应商不按规定签订合同的。
7. 法律、法规规定的其他情况。

### 十一、回避

采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- (一) 参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- (二) 参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- (三) 参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- (四) 与供应商的法定代表人（负责人等）或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- (五) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

### 十二、恶意串通

有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、采购代理机构及其工作人员依照政府采购法第七十二条的规定追究法律责任：

- (一) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；
- (二) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；
- (三) 供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；
- (四) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；
- (五) 供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；
- (六) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；
- (七) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

### 十三、质疑

1. 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。



2、供应商采用询问方式提出质疑的，请使用以下开场语，否则采购代理机构有权不作解释：

“山东兴联项目管理有限公司，你好，我是\_\_\_\_\_公司，现就\_\_\_\_\_（项目名称）对贵公司提出正式的询问质疑，请就有关询问进行答复”。

备注：通话过程我们将作录音，并作为存档资料。

3. 供应商认为评审过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，超过期限不予受理。

4. 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购人或采购代理机构不予受理：

(1) 质疑项目名称、项目编号、公告发布时间、公开报价时间；

(2) 具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

(3) 质疑相关证明文件或证明材料；

(4) 质疑供应商名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

(5) 法定代表人（负责人等）签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章，或法定代表人（负责人等）特别授权加盖单位公章，并由参加采购项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章等。

5. 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人或采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

6. 采购代理机构在收到报价供应商的询问后将组织调查核实，在3个工作日内作出答复，对于供应商提出的书面质疑，我们将及时组织调查核实，在7个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑报价供应商和其他有关报价供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

7. 质疑供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向济南市财政局投诉。

#### 十四、保密和披露

1. 供应商自领取磋商文件之日起，须承担本采购项目下保密义务，不得将因本次采购获得的信息向第三人外传。



2. 采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向其他政府部门或有关的非政府机构负责评审的人员或与评审有关的人员披露。

3. 在下列情形下：当发布成交公告和其它公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求供应商或成交供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商或成交供应商的名称及地址、采购内容的有关信息以及补充条款等。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料无须再承担保密责任。

## 十五、解释权

1. 本次采购的最终解释权为采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。

2. 竞争性磋商文件未做明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规的规定为依据。

## 十六、小、微型企业

供应商为小、微型企业、监狱企业或涉及的产品属于小、微型企业、监狱企业的部分，涉及部分价格将做扣除，须提供：

- a. 《中小企业声明函》（见附件）、《从业人员声明函》（见附件）；
- b. 上一年度资产负债表、损益表的复印件；
- c. 如供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件。

注：①给予小、微型企业、监狱企业产品的价格6%的扣除。

②投标人必须按规定提供上述资料，否则评分时不予价格扣除。

## 十七、残疾人福利性单位

供应商为残疾人福利性单位或提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）的，涉及部分价格将做扣除，须提供《残疾人福利性单位声明函》（后附）并满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；



(四) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人, 按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资;

(五) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品), 或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

前款所称残疾人是指法定劳动年龄内, 持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证(1至8级)》的自然人, 包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

注: ①残疾人福利性单位视同小型、微型企业给予6%的价格扣除。

②同时属于小型、微型企业、监狱企业和残疾人福利性单位的, 不重复享受价格扣除政策。

## 十八、节能、环保产品

(1) 按国家有关节能环保政策执行。

(2) 属于政府强制采购节能产品的, 必须按照强制采购节能产品清单填报, 否则按无效报价处理。

(3) 属于优先采购的节能产品或环保产品的, 按以下政策进行加分:

加分比例: 节能、环保产品(强制采购节能产品除外)报价部分及技术部分加分比例比例: 5%;

注: 供应商必须按规定格式填写环境标志产品明细表和节能产品明细表(见附件), 并提供有效的国家节能产品认证证书和中国环境标志产品认证证书(复印件加盖生产厂家公章), 否则评审时不予价格扣除。





## 第三部分 项目说明

### 一、项目概况：

本项目为山东省济南回民中学修缮工程，主要包括内容有：

- 1、南连廊（教学楼与办公楼三层）、北连廊（综合楼与实验楼二层）等相关部位改造。
- 2、教学楼外侧增加电梯的钢结构和外围护玻璃幕墙等相关部位改造。
- 3、办公楼南侧自行车棚拆除、结构改造、新作车棚等相关部位改造。
- 4、餐厅南北门口外钢结构楼梯及玻璃雨棚通道等相关部位改造。
- 5、音乐教室室内装饰改造项目。

### 二、项目要求：

项目范围：包括但不限于图纸及以下内容，工期：2019年8月20日前交钥匙工程。

- 1、相关部位拆除、垃圾外运；破坏墙面的修复，地面绿植移动及恢复造景；竣工清理等。
- 2、新建部分：连廊两端原楼的交接处理；新增电梯的地基处理、钢结构及电梯外围护玻璃幕墙与原楼体的连接；新增车棚的基础、钢结构及屋面玻璃安装；餐厅南北门口外钢结构楼梯、地基处理及玻璃雨棚通道安装，及装饰面恢复；音乐教室室内旧装饰面拆除、新做装饰装修。
- 3、本项目所使用钢材、铝型材、玻璃、五金件、石材等材料品牌厂家均应选用国内知名品牌，材料规格型号执行设计图纸要求。
- 4、本项目控制价为285万元（含5万元暂列金）。

### 三、踏勘现场：

供应商持法人授权委托书，被委托人身份证原件复印件，在规定时间内自行进行现场踏勘，费用自理。





#### 四、工程量清单编制说明

##### 一、工程概况：

本工程为山东省济南回民中学修缮工程。

##### 二、招标范围：

图纸范围内但不限于的维修改造装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见竞争性磋商文件）。

##### 三、编制依据：

(1) 依据改造工程图纸设计文件；

(2) 《建设工程工程量清单计价规范》2013版(以下简称“计价规范”)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》2013版、《安装工程工程量计算规范》2013版；

(3) 2016版《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》、济南市城乡建设委员会关于转发鲁建标字[2016]39号等四个文件明确我市2016版建设工程计价依据相关事项通知

(4) (济建标字[2017]1号)、

(济建标字[2018]1号)、

(济建标字[2018]2号)、

(济建标字[2018]6号)、

(济建建管字[2019]3号)、

(鲁标定字〔2019〕3号)；

(5) 市场价格信息或工程造价管理机构发布的工程造价信息；

(6) 济南市现行规定，及其他相关资料。

##### 四、其他说明

本项目设计费6万元（含税），由中标单位承担，报价时综合考虑。



## 四、工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单 价	合价	其中：暂 估价
		南连廊					
		南连廊拆除、附属工程					
1	0116010010 01	砖砌体拆除 1. 砌体名称: 砖砌体墙拆除	m3	1.92			
2	0116100020 01	金属门窗拆除 1. 材质: 铝合金窗户	m2	7.2			
3	0116100020 02	金属防盗网拆除 1. 室内高度: 金属防盗网拆除	m2	10.56			
4	0116090010 01	办公楼外花坛拆除 1. 内容: 拆除花坛景观石、绿植、挡水台移除, 约 7.5*3.5m	项	1			
5	0111010060 01	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 花坛拆除后, 地面 1:3 水泥砂浆找平 50mm	m2	26.25			
6	0111020010 01	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 水泥砂浆找平 30mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 铺贴室外花岗岩 (颜色同相邻地面)	m2	26.25			
7	01B001	破坏墙面修复	项	1			
		南连廊钢结构					
8	0101010040 01	挖基坑土方 及回填 1. 说明: :DZ1 基坑开挖 3000*1350*900mm=2 个, DZ2 基坑开挖 3000*1900*900mm=2 个	m3	18.36			
9	01B002	DZ1 柱子基座 1、尺寸做法: 900*900*900mm, C20 混凝土, 钢筋 4 $\phi$ 20 及 $\phi$ 8@100, M36 锚栓 1100+180mm 2、灌注封顶: C40 微膨胀细石混凝土二次灌注 50mm 高, C20 细石混凝土顶端盖 800*800*300mm	个	2			



10	01B003	DZ2 柱子基座  1、尺寸做法：900*600*900mm，C20混凝土，钢筋 4Φ20+3Φ20 及 Φ8@100，M36 锚栓 1100+180mm  2、灌注封顶：C40 微膨胀细石混凝土二次灌注 50mm 高，C20 细石混凝土顶端盖 800*800*300mm	个	2			
11	010603003001	钢管柱  1. 钢材品种、规格：GZ1 圆柱 402*12\GZ2 方柱 H400*300*12*16\GZ3 方柱 H300*200*10*12	t	5.676			
12	010604001001	钢梁  1. 钢材品种、规格：GL1 钢梁 H300*180*6*10\GL2 钢梁 H600*200*12*16\GL3 钢梁 H500*200*10*12\GL4 钢梁 H400*200*10*12\GL5 钢梁，普[20a	t	11.737			
13	010605001001	钢板楼板  1. 钢材品种、规格：花纹钢板 6mm 楼板，50*5 及 80*8 加强肋，及[10 槽钢接缝	m2	107.5			
		南连廊装饰工程					
14	011208001001	柱（梁）面装饰  1. 龙骨材料种类、规格、中距：8# 槽钢、5#角钢镀锌龙骨  2. 面层材料品种、规格、颜色：花岗岩石材 25mm 厚，柱面干挂	m2	95.63			
15	011209001001	带骨架幕墙  1. 骨架材料种类、规格、中距：140 系列铝型材，含铝合金开启窗  2. 面层材料品种、规格、颜色：钢化夹胶玻璃 6+1.52pvb+6mm  3. 隔离带、框边封闭材料品种、规格：铝合金装饰盖板  4. 嵌缝、塞口材料种类：硅酮结构密封胶，后称泡沫棒	m2	92.16			



16	0112090010 02	带骨架幕墙  1. 骨架材料种类、规格、中距:50*50*4 镀锌钢方管龙骨, 6mm 镀锌钢板连接件, M12 不锈钢螺栓  2. 面层材料品种、规格、颜色: 铝单板 2mm  3. 嵌缝、塞口材料种类: 硅酮结构密封胶, 后称泡沫棒	m2	280.6 2			
17	0109020070 01	屋面天沟、檐沟  1. 材料品种、规格: 镀锌钢板排水槽	m	34.15			
18	0109020040 01	屋面排水管  1. 排水管品种、规格: 塑料落水管 $\phi$ 110	m	20.8			
19	0109020010 01	屋面卷材防水  1. 卷材品种、规格、厚度: 屋面 SBS 卷材防水 2 遍, 上反 300mm	m2	43.68			
20	0109020030 01	屋面刚性层  1. 刚性层厚度: 防水砂浆 40mm 厚	m2	43.68			
21	0110010010 01	保温隔热屋面  1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 聚合物砂浆点粘聚苯保温版	m2	26.25			
22	0111010060 02	平面砂浆找平层  1. 找平层厚度、砂浆配合比: 地面 1:3 水泥砂浆找平 20mm	m2	26.25			
23	0113020010 01	吊顶天棚  1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 迭级吊顶  2. 龙骨材料种类、规格、中距: 38 轻钢主龙骨 50 轻钢副龙骨间距 400*600mm  3. 面层材料品种、规格: 铝板吊顶	m2	58.66			
24	0111030020 01	橡胶板卷材楼地面  1. 粘结层厚度、材料种类: 专用自流平  2. 面层材料品种、规格、颜色: 塑胶地板 3mm 内	m2	58.66			



25	0111050040 01	塑料板踢脚线 1. 踢脚线高度:80mm 2. 粘结层厚度、材料种类:胶粘剂 3. 面层材料种类、规格、颜色:塑胶地板	m	41.15			
26	0112080010 02	不锈钢门套 1. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌钢方管龙骨加固 2. 基层材料种类、规格:细木工板基层刷防火涂料三遍 3. 面层材料品种、规格、颜色:拉丝不锈钢板包门套	m <sup>2</sup>	7			
27	0105100030 01	过梁 1. 单件体积:钢骨架过梁,双排钢方管	根	2			
28	0115030010 01	金属扶手、栏杆、栏板 1. 扶手材料种类、规格:304 不锈钢扶手 2. 栏杆材料种类、规格:304 不锈钢栏杆	m	33.35			
29	0112080010 03	柱面铝板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*50 钢方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:2.0 厚铝板	m <sup>2</sup>	28.03			
		北连廊					
		北连廊拆除、附属工程					
30	0116010010 02	砖砌体拆除 1. 砌体名称:砖砌体墙拆除	m <sup>3</sup>	3.22			
31	0116100020 03	金属门窗拆除 1. 材质:铝合金窗户	m <sup>2</sup>	9.1			
32	0116100020 04	金属防盗网拆除 1. 室内高度:金属防盗网拆除	m <sup>2</sup>	11.83			



33	0112100020 01	隔墙轻钢龙骨双层双面石膏板  1. 骨架、边框材料种类、规格:U75轻钢龙骨@400mm  2. 隔板材料品种、规格、颜色:双层双面石膏板 9.5mm  3. 嵌缝、塞口材料品种:内部满填岩棉	m2	21.2			
34	0108070010 01	金属(塑钢、断桥)窗  1. 框、扇材质:塑钢推拉窗  2. 玻璃品种、厚度:6+6mm 钢化夹胶玻璃	m2	1.65			
35	0108080040 01	金属门窗套  1. 窗代号及洞口尺寸:走廊哑口套  2. 门窗套展开宽度:300mm  3. 基层材料种类:细木工板刷防火涂料三遍  4. 面层材料品种、规格:拉丝不锈钢板	m2	2.15			
36	01B004	破坏墙面修复	项	1			
37	01B005	北连廊底部绿化植物移植	项	1			
38	01B006	地面整修恢复	项	1			
		北连廊钢结构					
39	0101010040 02	挖基坑土方 及回填  1. 说明: :DZ1 基坑开挖 3000*1350*900mm=2 个,DZ2 基坑开挖 3000*1900*900mm=2 个	m3	36.83			
40	01B007	DZ1 柱子基座  1、尺寸做法: 900*900*900mm, C20 混凝土, 钢筋 4 $\phi$ 20 及 $\phi$ 8@100,M36 锚栓 1100+180mm  2、灌注封顶: C40 微膨胀细石混凝土二次灌注 50mm 高, C20 细石混凝土顶端盖 800*800*300mm	个	1			





41	01B008	DZ2 柱子基座 1、尺寸做法：900*600*900mm，C20混凝土，钢筋 4Φ20+3Φ20 及 Φ8@100，M36 锚栓 1100+180mm 2、灌注封顶：C40 微膨胀细石混凝土二次灌注 50mm 高，C20 细石混凝土顶端盖 800*800*300mm	个	4			
42	010603003002	钢管柱 1. 钢材品种、规格：GZ1 圆柱 402*12\GZ2 方柱 H400*300*12*16\GZ3 方柱 H300*200*10*12	t	4.576			
43	010604001002	钢梁 1. 钢材品种、规格：GL1 钢梁 H300*180*6*10\GL2 钢梁 H600*200*12*16\GL3 钢梁 H500*200*10*12\GL4 钢梁 H400*200*10*12\GL5 钢梁，普[20a	t	14.41			
44	010605001002	钢板楼板 1. 钢材品种、规格：花纹钢板 6mm 楼板，50*5 及 80*8 加强肋，及[10 槽钢接缝	m2	120.5			
		北连廊装饰工程					
45	011208001004	柱（梁）面装饰 1. 龙骨材料种类、规格、中距：8# 槽钢、5#角钢镀锌龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色：花岗岩石材 25mm 厚，柱面干挂	m2	60.96			
46	011209001003	带骨架幕墙 1. 骨架材料种类、规格、中距：140 系列铝型材，含铝合金开启窗 2. 面层材料品种、规格、颜色：钢化夹胶玻璃 6+1.52pvb+6mm 3. 隔离带、框边封闭材料品种、规格：铝合金装饰盖板 4. 嵌缝、塞口材料种类：硅酮结构密封胶，后称泡沫棒	m2	126.93			



47	0112090010 04	带骨架幕墙  1. 骨架材料种类、规格、中距:50*50*4 镀锌钢方管龙骨, 6mm 镀锌钢板连接件, M12 不锈钢螺栓  2. 面层材料品种、规格、颜色: 铝单板 2mm  3. 嵌缝、塞口材料种类: 硅酮结构密封胶, 后称泡沫棒	m2	386.5 2			
48	0109020070 02	屋面天沟、檐沟  1. 材料品种、规格: 镀锌钢板排水槽	m	45.66			
49	0109020040 02	屋面排水管  1. 排水管品种、规格: 塑料落水管 $\phi$ 110	m	8			
50	0109020010 02	屋面卷材防水  1. 卷材品种、规格、厚度: 屋面 SBS 卷材防水 2 遍, 上反 300mm	m2	74.58			
51	0109020030 02	屋面刚性层  1. 刚性层厚度: 防水砂浆 40mm 厚	m2	74.58			
52	0110010010 02	保温隔热屋面  1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 聚合物砂浆点粘聚苯保温版	m2	74.58			
53	0111010060 03	平面砂浆找平层  1. 找平层厚度、砂浆配合比: 地面 1:3 水泥砂浆找平 20mm	m2	74.58			
54	0113020010 02	吊顶天棚  1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 迭级吊顶  2. 龙骨材料种类、规格、中距: 38 轻钢主龙骨 50 轻钢副龙骨间距 400*600mm  3. 面层材料品种、规格: 铝板吊顶	m2	60.88			
55	0111030020 02	橡胶板卷材楼地面  1. 粘结层厚度、材料种类: 专用自流平  2. 面层材料品种、规格、颜色: 塑胶地板 3mm 内	m2	60.88			



56	0111050040 02	塑料板踢脚线 1. 踢脚线高度:80mm 2. 粘结层厚度、材料种类:胶粘剂 3. 面层材料种类、规格、颜色:塑胶地板	m	45.66			
57	0112080010 05	柱(梁)面装饰 1. 龙骨材料种类、规格、中距:镀锌钢方管龙骨加固 2. 基层材料种类、规格:细木工板基层刷防火涂料三遍 3. 面层材料品种、规格、颜色:拉丝不锈钢板包门套	m <sup>2</sup>	7.8			
58	0105100030 02	过梁 1. 单件体积:钢骨架过梁,双排钢方管	根	3			
59	0115030010 02	金属扶手、栏杆、栏板 1. 扶手材料种类、规格:304 不锈钢扶手 2. 栏杆材料种类、规格:304 不锈钢栏杆	m	45.66			
60	0112080010 06	柱面铝板 1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*50 钢方管 2. 面层材料品种、规格、颜色:2.0 厚铝板	m <sup>2</sup>	29.38			
61	0108010020 01	木质门带套 1. 门代号及洞口尺寸:楼内走廊双开门,烤漆木门带上亮	樘	1			
		电梯幕墙装饰、及附属工程					
62	0112040010 01	石材墙面 1. 安装方式:外墙干挂 2. 面层材料品种、规格、颜色:花岗岩石材 25mm 厚 3. 缝宽、嵌缝材料种类:结构胶耐候密封胶	m <sup>2</sup>	12.18			



63	0112090010 05	点驳幕墙 1. 骨架材料种类、规格、间距: 镀锌钢龙骨 2. 面层材料品种、规格、颜色: 钢化夹胶玻璃 8+1.52pvb+8mm 3. 面层固定方式: 点驳式, 250 系列不锈钢驳接件 4. 嵌缝、塞口材料种类: 硅酮结构密封胶, 后称泡沫棒	m2	120.6			
64	0114050010 01	金属面油漆 1. 刮腻子要求: 金属面刮腻子打磨 2. 油漆品种、刷漆遍数: 氟碳漆三遍	m2	112.3 3			
65	0112090010 06	带骨架幕墙 1. 骨架材料种类、规格、间距: 60*60 铝方通, 角码固定于预埋件 2. 面层材料品种、规格、颜色: 4mm 铝塑板, 贴墙包柱 3. 嵌缝、塞口材料种类: 耐候密封胶	m2	9.52			
66	0109020040 03	屋面排水管 1. 排水管品种、规格: 塑料落水管 $\Phi$ 110	m	23			
67	0112080010 07	柱(梁)面装饰 1. 龙骨材料种类、规格、间距: 镀锌钢方管龙骨加固 2. 基层材料种类、规格: 细木工板基层刷防火涂料三遍 3. 面层材料品种、规格、颜色: 拉丝不锈钢板包门套	m2	37.62			
68	0105100030 03	过梁 1. 单件体积: 钢骨架过梁	根	6			
69	0116010010 03	砖砌体拆除 1. 砌体名称: 砖砌体墙拆除	m3	8.99			
70	0111080010 01	石材零星项目 1. 工程部位: 石材过门石	m2	3.63			



		2.找平层厚度、砂浆配合比:1:3 干硬性水泥砂浆 50mm 厚				
71	0105100030 04	地梁 1.单件体积:钢骨架地梁 100*100*5 钢方管, 上铺花纹钢板 6mm	根	6		
72	0108020040 01	肯德基门 1.门代号及洞口尺寸:肯德基门 1800*2400	樘	1		
73	0111070010 01	石材台阶面 1.找平层厚度、砂浆配合比:1:3 干硬性水泥砂浆找平层 30mm 2.面层材料品种、规格、颜色:火烧面花岗岩台阶及平台立板	m <sup>2</sup>	4.36		
74	0104030090 01	石材坡道 1.垫层材料种类、厚度:1:3 干硬性水泥砂浆找平层 30mm 2.石料种类、规格:火烧面花岗岩坡道	m <sup>2</sup>	7.61		
75	0111080010 02	石材零星项目(侧面) 1.找平层厚度、砂浆配合比:1:2.5 水泥砂浆找平层 20mm 2.面层材料品种、规格、颜色:火烧面花岗岩	m <sup>2</sup>	2.02		
76	0105010010 01	垫层 1.混凝土强度等级:C30 混凝土 60mm 厚	m <sup>3</sup>	11.97		
77	0104040010 01	垫层 1.垫层材料种类、配合比、厚度: 基层 3:7 灰土, 原地面素土夯实	m <sup>3</sup>	4.67		
78	0115030010 03	金属扶手、栏杆、栏板 1.扶手材料种类、规格:304 不锈钢扶手 2.栏杆材料种类、规格:304 不锈钢栏杆	m	8.93		
79	01B003	破坏墙面修复	项	1		
80	01B004	垃圾清运	项	1		



		电梯钢结构					
81	0101010040 04	挖基坑土方 及回填 1.说明:基坑开挖 4000*4000*2000mm	m3	32			
82	01B001	DZ1 柱子基座 1、尺寸做法: 900*900*900mm, C20 混凝土, 钢筋 4 $\phi$ 20 及 $\phi$ 8@100, M36 锚栓 1100+180mm 2、灌注封顶: C40 微膨胀细石混凝土 二次灌注 50mm 高, C20 细石混凝土 顶端盖 800*800*300mm 3、基坑底基础: C20 混凝土 100mm 厚 4、基坑围墙: 钢筋混凝土与柱基连 成一体	个	1			
83	0106030030 03	钢管柱 1. 钢材品种、规格: GZ1 圆柱 402*12\GZ2 方柱 H400*300*12*16\GZ3 方柱 H300*200*10*12	t	5.06			
84	0106040010 03	钢梁 1. 钢材品种、规格: GL1 钢梁 H300*180*6*10\GL2 钢梁 H600*200*12*16\GL3 钢梁 H500*200*10*12\GL4 钢梁 H400*200*10*12\GL5 钢梁, 普[20a	t	6.38			
		餐厅北门, 室外钢结构楼梯及玻璃 雨棚通道					
85	0116020010 01	混凝土构件拆除	m3	6			
86	01B004	垃圾清运	项	1			
87	0101010040 03	挖基坑土方及回填 1.说明:基坑开挖 2400*1350*400mm=2 个	m3	2.59			
88	0105010020 01	带形基础 1.混凝土种类:C30 混凝土, 现场搅 拌, 及钢筋锚固等	个	2			





89	0112090010 07	<p>钢结构玻璃雨棚通道</p> <p>1. 骨架材料种类、规格、间距: 镀锌钢方管</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色: 6+1.52PVB+6 钢化夹胶玻璃</p> <p>3. 面层固定方式: 隐框</p> <p>4. 嵌缝、塞口材料种类: 硅酮密封胶等</p>	m <sup>2</sup>	70.72			
90	0106060080 01	<p>钢梯</p> <p>1. 钢材品种、规格: H型钢 300*150mm, 角钢 L50*5, 钢板 6mm</p> <p>2. 钢梯形式: 踏步式楼梯</p>	t	2.429			
91	0106060130 01	<p>零星钢构件</p> <p>1. 构件名称: 旧楼梯踏步</p> <p>2. 钢材品种、规格: 钢板焊制补齐踏步梯面</p>	t	0.22			
92	0104020010 01	<p>砌块墙</p> <p>1. 砌块品种、规格、强度等级: 混凝土空心砌块</p> <p>2. 砂浆强度等级: M5.0</p>	m <sup>3</sup>	2.03			
93	0112010010 03	<p>墙面一般抹灰</p> <p>1. 墙体类型: 楼梯底混凝土楼梯墙面, 1:2.5 水泥砂浆抹灰 20mm 厚</p>	m <sup>2</sup>	5.17			
94	0112040030 03	<p>块料墙面</p> <p>1. 安装方式: 水泥砂浆湿贴</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色: 60*240mm 外墙瓷砖</p>	m <sup>2</sup>	5.06			
95	0111020030 01	<p>块料楼地面</p> <p>1. 找平层厚度、砂浆配合比: 地面 1:3 干硬性水泥砂浆找平 50mm</p> <p>2. 面层材料品种、规格、颜色: 广场砖铺贴</p>	m <sup>2</sup>	9.68			
96	0115030050 01	<p>不锈钢靠墙扶手</p> <p>1. 扶手材料种类、规格: 304 不锈钢管扶手</p>	m	24			



97	0108070070 01	幕墙窗  1. 窗代号:幕墙窗 (内设纱窗) 2. 框外围展开面积:750*870=2 樘  3. 框、扇材质:铝合金型材氟碳喷涂  4. 玻璃品种、厚度:8+8 夹胶钢化玻璃	m2	1.31			
98	0108050080 01	肯德基门  1. 门扇类型、规格:肯德基门安装 1640*2400	樘	2			
		餐厅南门, 阳光板更换为玻璃					
99	0116060020 01	墙柱面龙骨及饰面拆除  1. 龙骨及饰面种类:拆除墙面阳光板, 并清除基层胶粘层(含顶棚板拆除)	m2	52.03			
100	0112090010 08	带骨架幕墙  1. 骨架材料种类、规格、中距:原龙骨, 氟碳喷涂修补  2. 面层材料品种、规格、颜色:8+8 夹胶钢化玻璃  3. 面层固定方式:隐框式  4. 嵌缝、塞口材料种类:耐候密封胶、硅酮结构胶、嵌缝泡沫棒等  5. 部位:立面及顶面	m2	52.03			
101	0108070070 02	幕墙窗  1. 窗代号:幕墙窗 (内设纱窗) 2. 框外围展开面积:1350*900=2 樘, 1280*900=2 樘  3. 框、扇材质:铝合金型材氟碳喷涂  4. 玻璃品种、厚度:8+8 夹胶钢化玻璃	m2	4.73			
		车棚钢结构雨棚					



102	0115060030 01	玻璃雨篷 1. 玻璃雨篷固定方式: 钢龙骨上胶粘固定 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 钢梁: 120*80*5, 60*60*3 镀锌钢方管、钢柱: 镀锌钢方管 120*80*5 3. 玻璃材料品种、规格: 钢化夹胶玻璃 6+1.52pvb+6 4. 嵌缝材料种类: 结构密封胶	m2	96.97			
103	0115020060 01	铝塑装饰线 1. 基层类型: 钢龙骨面 2. 线条材料品种、规格、颜色: 3mm 厚铝塑板条 60mm 宽	m	257.5			
104	0114050010 02	金属面油漆 1. 构件名称: 钢柱钢梁面 2. 油漆品种、刷漆遍数: 喷涂氟碳漆, 3 遍	m2	131.5			
105	01B001	柱基加固 凿除瓷砖混凝土地面, 开挖地下空洞, 250*200*10 镀锌钢板、C30 钢筋混凝土、M20 化学螺栓及角钢加固	个	22			
106	0113020050 01	防尘网吊顶 1. 面层材料品种、规格: 窗户立面不锈钢防尘网	m2	4.8			
107	0109020080 01	屋面排水槽 1. 排水槽材料种类: 2mm 厚不锈钢板排水槽	m	26.72			
108	0109020040 04	屋面排水管 1. 排水管品种、规格: PVC 排水管 $\phi$ 110mm, 刷灰色漆	m	31.14			
109	01B002	旧雨棚及钢结构拆除	项	1			
110	01B002	垃圾外运	项	1			
		车棚东墙面					
111	0116040020 01	立面抹灰层拆除 1. 拆除部位: 外墙裙	m2	35.93			



		2.抹灰层种类:水泥砂浆抹灰					
112	0112010010 01	墙面一般抹灰 1.底层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 30mm厚	m2	35.93			
113	0112040030 01	块料墙面 1.安装方式:水泥砂浆粘贴 2.面层材料品种、规格、颜色:外墙面白条砖	m2	35.93			
114	0116080020 01	铲除涂料面 1.铲除部位名称:外墙面,外墙涂料铲除	m2	30.78			
115	0114070010 01	墙面喷刷涂料 1.刮腻子要求:满刮成品腻子三遍 2.涂料品种、喷刷遍数:刷白色乳胶漆三遍	m2	30.78			
116	0116120010 01	管道拆除 1.管道种类、材质:塑料管道拆除	m	26.7			
117	0108090040 01	石材窗台板 1.粘结层厚度、砂浆配合比:干粉胶粘结 2.窗台板材质、规格、颜色:花岗岩窗台板,宽度 320mm内	m	16			
		车棚南墙面					
118	0116080020 02	铲除涂料面 1.铲除部位名称:外墙面,外墙涂料铲除	m2	7.86			
119	0116050020 01	立面块料拆除 1.饰面材料种类:外墙面白条砖	m2	7.86			
120	0112010010 02	墙面一般抹灰 1.底层厚度、砂浆配合比:1:2水泥砂浆 30mm厚	m2	15.72			
121	0108080050 01	砂浆抹面门套 1.门窗套展开宽度:套线宽 100 套口宽 270	m	5.6			



122	0112040030 02	块料墙面 1. 安装方式:1:2 水泥砂浆粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:外墙 面白条砖	m <sup>2</sup>	15.72			
123	0206010030 01	小青瓦屋面 1. 屋面类型:屋檐斜坡面 400mm, 坡 面瓦	m <sup>2</sup>	2.8			
124	0206020020 01	屋面密制正脊 1. 脊类型、位置:墙中正脊, 脊瓦	m	3.5			
		车棚地面					
125	0116050010 01	平面块料拆除 1. 拆除的基层类型:基层水泥砂浆 垫层 2. 饰面材料种类:拆除地面瓷砖、大 理石	m <sup>2</sup>	1.8			
126	0105070010 01	坡道 1. 垫层材料种类、厚度:水泥砂浆混 凝土 2. 面层厚度:150mm	m <sup>2</sup>	1.8			
127	0111020010 02	石材楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3 干 硬性水泥砂浆找平 2. 结合层厚度、砂浆配合比:花岗 岩机刨石地面	m <sup>2</sup>	1.8			
128	0111020020 01	零碎楼地面 1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:3 干 硬性水泥砂浆找平层 2. 面层材料品种、规格、颜色:修 补地砖, 颜色同周围地砖	m <sup>2</sup>	5			
		音乐教室					
129	0111050060 01	金属踢脚线 1. 踢脚线高度:100mm 2. 基层材料种类、规格:细木工板基 层刷防水涂料三遍 3. 面层材料品种、规格、颜色:拉 丝不锈钢板	m	34			



130	0112070010 01	<p>墙面装饰板</p> <p>1. 龙骨材料种类、规格、中距:30*40木龙骨刷防火涂料三遍</p> <p>2. 基层材料种类、规格:细木工板刷防火涂料三遍</p> <p>3. 面层材料品种、规格、颜色:木质吸音板</p>	m2	90.1			
131	0115020010 01	<p>金属装饰线</p> <p>1. 线条材料品种、规格、颜色:40*30mm 铝制白色烤漆压条</p>	m	35.92			
132	0114070010 02	<p>墙面喷刷涂料</p> <p>1. 刮腻子要求:满刮成品腻子三遍</p> <p>2. 涂料品种、喷刷遍数:刷白色乳胶漆三遍</p>	m2	16.16			
133	0116080020 03	<p>铲除涂料面</p> <p>1. 铲除部位名称:涂料铲除</p>	m2	16.16			
134	0116090020 01	<p>隔断隔墙拆除</p> <p>1. 拆除隔墙的饰面种类:墙面装饰物等拆除</p>	项	1			
135	0116100010 01	木门窗拆除	樘	2			
136	0108010020 02	<p>木质门带套</p> <p>1. 门代号及洞口尺寸:实木复合门及上亮, 1060*2750</p>	樘	2			
137	01B001	垃圾外运	项	1			
本页小计							
合 计							



序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
					综合单 价	合价	其中：暂 估价
1	01170100200 2	外脚手架	m2	902.76			
2	01170100900 1	钢管防护架	m2	284.29			
3	01170100600 1	满堂脚手架	m2	58.66			
4	01170200100 1	基础模板	m2	32.64			
5	01170100100 1	综合脚手架	m2	98.11			
本页小计							
合 计							

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单 价	合价	其中：暂 估价
		连廊电气					
1	0304120010 01	普通灯具 1. 名称:筒灯 2. 规格:4寸	套	17			
2	0304120010 02	普通灯具 1. 名称:应急筒灯 2. 规格:4寸	套	19			
3	0304120040 01	疏散指示灯 1. 名称:疏散指示灯 2. 安装形式:吊挂式	套	8			
4	0304120040 02	疏散指示灯 1. 名称:双头应急灯 2. 安装形式:墙壁式	套	4			
5	0309040010 01	点型探测器 1. 名称:烟感探测器	个	6			
6	0304110040 01	配线 1. 名称:导线 2. 规格:RVVS 1*2.5mm2	m	273			





7	0304110010 01	配管 1. 名称: JDG 电线管 2. 规格: DN20	m	118.8			
8	0304110040 02	配线 1. 名称: 铜芯线 2. 规格: 2.5mm <sup>2</sup>	m	378			
9	0304110030 01	桥架 1. 名称: 钢桥架 2. 型号: 200*100	m	50			
10	0304040340 01	照明开关 1. 名称: 双联双控开关	个	4			
		车棚电气					
11	0304040170 01	配电箱 1. 名称: 车棚配电箱 2. 规格: 半周长 1.0m 内	台	1			
12	0304080010 01	电力电缆 1. 名称: 铜芯电缆 5*16	m	35			
13	0304110010 02	配管 1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN40	m	33			
14	0304110010 03	配管 1. 名称: 镀锌钢管 2. 规格: DN20	m	27.6			
15	0304110040 03	配线 1. 名称: 铜芯线 2. 规格: 4mm <sup>2</sup>	m	328.5			
16	0304110040 04	配线 1. 名称: 铜芯线 2. 规格: 2.5mm <sup>2</sup>	m	172.5			
17	0304120010 03	普通灯具 1. 名称: 半圆吸顶灯	套	3			



		2. 规格: $\phi$ 250mm 内					
18	0408010290 01	照明开关 1. 名称: 双联单控开关	个	2			
19	0304040350 01	插座 1. 名称: 防爆插座 2. 安装方式: 明装	个	30			
本页小计							
合 计							



## 第四部分 公开报价、磋商、成交

### 一、响应文件的递交及公开报价仪式

1. 响应文件递交地点济南市市中区站前街9号市政务服务中心1号楼B区开标大厅

响应文件递交时间：2019年6月11日13:30-14:00（北京时间）

2. 公开报价时间：2019年6月11日14:00（北京时间）

3. 采购代理机构组织响应文件的递交，供应商法定代表人（负责人等）或其授权代表签字确认。

4. 见证部门对各供应商提交的响应文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。

5. 唱价：工作人员当众按供应商的签到顺序开启报价一览表，唱价员宣读供应商名称、基础报价等主要内容。

### 二、磋商小组

采购人将根据本项目的特点依法组建磋商小组，其成员由有关方面的专家以及采购人等三人以上的单数组成，其中工程技术、经济方面的专家不得少于磋商小组成员总数的三分之二，磋商小组负责审阅响应文件，与各供应商进行商务、技术磋商，确定成交供应商或成交供应商候选人。

### 三、磋商原则和评审办法

#### （一）磋商原则

“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性磋商的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在磋商过程中恪守以下原则：

1、统一性原则：磋商小组将按照统一的磋商原则和磋商方法，用同一标准进行评审。

2、独立性原则：磋商工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响；磋商小组成员对出具的磋商意见承担个人责任。

3、物有所值原则：通过第一轮的公开报价，激发供应商展开竞争，进一步优化方案，并使报价符合预期目标。

4、保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证磋商在严格保密的情况下进行。

5、综合性原则：磋商小组将综合分析、评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交供应商。

#### （二）评审办法



本次竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组成员综合评审各供应商提交的响应文件，以综合总得分最高的供应商做为成交供应商或按综合得分由高到低的顺序推荐成交供应商候选人。

得分相同者，报价低的，名次在前。

### 1、初步评审

磋商小组对供应商进行资格性检查（磋商小组可委托公证员/见证律师对各供应商进行资格后审）。资格性检查指依据法律、法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，如果供应商出现没有按照要求提交全部资格证明文件或资格证明无效；未按要求提交磋商保证金；报价有效期不足的；不参加报价仪式；联合体报价未提交联合体协议；未按照竞争性磋商文件要求密封、签署、盖章等情况，则其响应文件将被拒绝。

2、磋商：磋商小组将与通过资格审查的单一供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。竞争性磋商文件有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

（1）供应商进行再次报价。磋商小组将根据磋商情况，对竞争性磋商文件中的“货物需求及技术规格”以及商务条款进行调整，并将调整事项以书面形式发给通过资格审查的供应商。供应商在磋商小组规定的时间内按照竞争性磋商文件调整后的要求再次以书面形式报价，并由法定代表人（负责人等）或授权代理人签字确认。

（2）最终报价后，重大偏离不允许被修正，但磋商小组将允许修正报价中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应竞争性磋商文件要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

### 3、综合评分

最终报价结束后，磋商小组根据评分细则进行综合打分，以综合总得分最高的供应商作为成交供应商或按综合得分由高到低的顺序推荐成交供应商候选人，评分细则附后。

由磋商小组推荐成交供应商候选人的，采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人，采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商。

### 4、评审过程保密



公开报价之后，直到签订合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料等，均不向供应商或者其他与评审无关的人员透露。

#### 5、供应商瑕疵滞后的处理

(1) 无论基于何种原因，各项本应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该供应商进入初审、综合评审或其它后续程序，包括已经签订合同的情形，一旦在任何时间被发现存在上述情形，则采购代理机构均有权随时视情形决定是否取消该供应商的此前评议结果，或随时视情形决定是否对该报价予以拒绝，并有权决定采取相应的补救及/或纠正措施。

(2) 若已经超过质疑期限而没有被发现且已经签订了相关的合同，之后才发现存在上述情形，经磋商小组/采购代理机构再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，且若一旦取消该供应商的此前评议结果或采取类似效果的处理措施将对本次采购更为不利，在此情形下考虑维持原结果，磋商小组/采购代理机构有权要求该存在瑕疵的供应商提供特别担保金用以承担可能产生的赔偿责任，若其拒绝提供该等担保或所实际提供的担保金额不足要求金额，磋商小组/采购代理机构有权并且应当决定取消供应商的此前评议结果或采取类似效果的措施。

6、特殊情况下的磋商方法：如出现供应商达不到法定数量、最终报价全部超出项目预算、串通报价、全部不符合采购文件要求以及供应商互相诋毁，导致磋商小组无法磋商时，磋商小组有权停止磋商，否决所有报价，采购人报请采购监督管理机构同意后可改用其它采购方式进行采购。

#### 四、磋商纪律

1、磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人；

2、磋商小组成员在磋商期间要关闭通讯工具，不得与外界联系，不得与供应商进行私下接触，不得私自离开磋商现场，如确需离开现场须在公证员/见证律师监督下进行，并按时返回。

3、在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商及结果的任何行为，否则取消其磋商资格；

4、在磋商过程中，供应商对响应文件的内容在符合磋商文件的前提下可进行修改，但最终报价必须以书面形式确认。



## 五、成交通知

采购人或者采购代理机构应当自中标、成交供应商确定之日起2个工作日内，发出中标、成交通知书，并在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告中标、成交结果

1、成交结果将在山东省政府采购网站上公布，确定成交供应商并发布成交公告，不再以书面方式通知未成交供应商。采购代理机构对未成交的供应商不作未成交原因的解釋。

2、在报价有效期内，采购人及采购代理机构将联合向成交供应商签发《成交通知书》。成交通知书是合同的一个组成部分。

3、成交通知书发出后，采购单位改变成交结果，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

## 六、授予合同

《成交通知书》发出后30日内，采购人与成交供应商签订合同。竞争性磋商文件、成交供应商的报价文件以及磋商过程中的最终书面报价、有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

不按约定签订或履行合同，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。



## 第五部分 合同格式

### 一、项目实施合同格式

参照专业工程施工合同（乙种本）

### 二、项目资金结算合同：后附





(结算合同参考格式)

资金编号:

# 济南市政府采购合同

(工程类采购方式: 竞争性磋商)

项目名称:

合同编号:

甲 方:

乙 方:

代理机构: 山东兴联项目管理有限公司

合同生成日期:     年     月     日



\_\_\_\_\_ (甲方) 所需 \_\_\_\_\_ (工程名称) 经 山东兴联项目管理有限公司 (代理机构名称) 以 \_\_\_\_\_ 政府采购文件进行竞争性磋商采购。经审定 \_\_\_\_\_ (乙方) 为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定, 并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则, 同意按照以下条款和条件, 签署本合同。

### 一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、合同一般条款
- 2、合同特殊条款
- 3、采购服务内容
- 4、合同补充条款或说明

### 二、工程的名称、内容

\_\_\_\_\_  
(可后附详细内容清单或建筑工程合同)

### 三、合同金额

合同总金额: 人民币 \_\_\_\_\_ (大写)

人民币 ¥ \_\_\_\_\_ (小写)

### 四、付款

### 五、时间、地点、验收方式

- 1、竣工时间: 合同生效后于 \_\_\_\_\_ 以前竣工。
- 2、地点: 甲方指定地点。
- 3、验收方式: 自行验收。



## 六、验收

检验时双方皆应派员参加，验收合格后即时签署《政府采购供货验收单》（一式三份）。

## 七、工程款项支付

工程款项中其他资金由甲方自行支付，预算内直接支付资金由采购人申请济南市财政局直接支付。支付时需先支付其他资金，再支付预算内自行支付资金，最后支付预算内直接支付资金。支付预算内直接支付资金时由甲方通过财政大平台系统网上办理支付手续。

## 八、合同生效及其他

1、本合同经甲乙双方签字、盖章后自签订之日起生效。合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。

2、本合同一式五份，甲方二份、乙方一份、代理机构留存二份

3、本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

## 九、违约条款

1、合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的10%。中标人违约，直接从质保金中扣除；采购单位违约，从采购款项中扣除。

2、成交供应商给用户造成的实际损失高于违约金的，成交供应商应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

3、成交供应商迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合采购文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的货物或服务。

4、其他未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规为准。

十、合同发生纠纷时，双方先协商解决，协商不成向采购单位所在地法院提起诉讼。

十一、最终的合同结算和审核以审计部门出具的审计报告为准。



甲方（公章）：

乙方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

法定代表人（负责人等）或授权代理人：（签

开户银行：

字）

帐 号：

开户单位：

地 址：

开户银行：

邮政编码：

帐 号：

电 话：

地 址：

签订时间： 年 月 日

邮政编码：

电 话：

签订时间： 年 月 日

此处加盖代理机构合同审核章，并签署日期（同时甲方、乙方、代理机构加盖骑缝章）



## 第六部分 报价函部分格式

### 一、报 价 函

山东兴联项目管理有限公司：

经研究，我方决定参加项目编号为\_\_\_\_\_的政府采购项目的竞争性磋商活动并提交响应文件，为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、我方提交的响应文件，正本一份，副本三份，电子版响应文件一份。
- 2、如果我方的响应文件被接受，我方将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，并按我方响应文件及其承诺按期、保质、保量提供服务。
- 3、我方理解贵机构有选择成交供应商的权利。
- 4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。
- 5、我方同意按竞争性磋商文件规定交纳报价保证金并遵守贵机构有关磋商会议的各项规定。
- 6、我方的响应文件自公开报价之日起有效期为 90 日历日。
- 7、我方若未成为成交供应商，贵机构有权不做解释。

供应商代表姓名、职务：

供应商单位全称（公章）

法定代表人（负责人等）或其授权代理人签字：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日



## 二、法定代表人（负责人等）授权委托书

\_\_\_\_\_（供应商名称）法定代表人（负责人等）\_\_\_\_\_授  
权我单位\_\_\_\_\_（职务或职称）\_\_\_\_\_（姓名）为我单位本次磋商  
授权代理人，全权办理此次\_\_\_\_\_竞争性磋商政府采购项  
目（项目编号：\_\_\_\_\_）的一切事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件，  
我（单位）均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

（附授权代理人身份证明复印件）

授权单位（公章）：

法定代表人（负责人等）（签字或盖章）：

年 月 日



### 三、报价一览表

项目编号：

项目名称：

供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

单位：元

磋商前基础报价	大写：  小写：
质量标准	
质保期	
承诺工期	共 _____ 个日历日。
对竞争性磋商文件 及合同条款的认同 程度	
法定代表人（负责人 等）或其授权代表 现场签字确认	
此报价一览表内容尽量充实,但不要加附页,另外单独密封一式三份(与响应文件同时递交)。	





## 四、无重大违法记录声明

致山东兴联项目管理有限公司：

我公司 (公司名称) 现郑重声明，自 2015 年 1 月 1 日起至今，

我公司无以下重大违法事项：

- 1、因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业的；
- 2、吊销许可证或者执照的；
- 3、较大数额罚款等行政处罚。

如有瞒报、虚报，我公司自行承担因此产生的所有法律责任。

**特此声明！**

公司名称（章）：

授权代表签字：

年 月 日



### 五、近两年发生的诉讼及仲裁情况表

类别	序号	案件简介
诉讼情况		
仲裁情况		



## 六、供应商信用记录情况表

类别	提供内容
	包括失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单，若无信用异常记录的须注明“无不良记录”。
信用记录情况	

注：供应商如有信用异常情况须在上述表格逐条列出，若无信用异常记录的须在上述表格注明“无不良记录”。



## 七、小型、微型企业产品价格需扣除的，须提供产品生产厂家以下资料：

①《中小企业声明函》、《从业人员声明函》；

②上一年度资产负债表、损益表的复印件；

③如供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；

备注：属于监狱企业的证明文件公开报价时以原件为准，未提供原件的不予认定。代理商参与报价的除提供本单位上述证明材料外，还需按规定提供所代理产品生产厂家上述证明材料，否则不予认定。

### 中小企业声明函

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人（负责人等）或授权代理人代表签字：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

年 月 日



## 从业人员声明函

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人（负责人等）或授权代理人代表签字：

本公司郑重声明：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定，本公司从业人员数为\_\_\_\_\_。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

年 月 日

残疾人福利性单位价格需扣除的，须提供以下资料

### 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：



### 八、环境标志产品明细表（如有）

价格单位：元

序号	产品名称	企业名称	品牌	规格型号	中国环境标志认证证书编号	认证证书有效截止日期	价格		
							单价	数量	小计
1									
2									
3	...								
4	合计								

说明：1、环境标志产品根据财政部、环境保护部最新公布的环境标志产品政府采购清单确定。

2、如所投产品为环保产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予认可。

年 月 日





### 九、节能产品明细表（如有）

价格单位：元

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书号	节能产品认证证书有效截止日期	价格		
							单价	数量	小计
1									
2									
3	...								
4	合计								

说明：1、节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府采购清单确定。

2、如所投产品为节能产品（强制采购产品除外），必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予认可。

年 月 日



## 十、政府强制采购节能产品明细表（如有）

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书号	节能产品认证证书有效截止日期
1						
2						
3						
...						

说明：1、政府采购强制节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府采购清单确定。

2、如所投产品为政府强制采购节能产品，必须按规定格式逐项填写，否则按无效报价处理。

年 月 日



### 十一、小型、微型企业产品明细表（如有）

单位：元

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	价格		
					单价	数量	小计
1							
2							
3							
...							
合计							

说明：如所报货物为小型、微型企业产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予价格扣除。

年 月 日





## 工程施工

### 工程量清单报价表

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人（负责人等）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

造 价 人 员：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

编制时间：



## 1、投标报价格式

建设单位：

工程名称：

总报价：（小写）：

（大写）：

供应商：\_\_\_\_\_（单位盖章）

法定代表人（负责人等）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

编制时间：





### 3、单项工程费汇总表

工程名称：

第 页 共 页

序号	单位工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额	专业工程暂估价	规费
合计					

供应商： (盖章)

法定代表人（负责人等）或委托代理人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日





### 4、单位工程报价汇总表

工程名称：

共 页 第 页

序号	项目名称	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程费		
1.1	分部分项工程 1		
1.2	分部分项工程 2		
...	...		
2	措施项目费		
2.1	措施项目费（一）		
2.2	措施项目费（二）		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
<b>单位工程费用合计</b>			

供应商： (盖章)

法定代表人（负责人等）或委托代理人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日







### 7、措施项目与清单计价表（一）

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	大型机械设备进出场及安拆费				
6	有关专业工程的措施项目				
	.....				
合 计					

供应商： (盖章)

法定代表人（负责人等）或委托代理人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日



### 8、措施项目与清单计价表（二）

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
		混凝土、钢筋混凝土模板及 支架					
		.....					
合 计							

供应商： (盖章)

法定代表人（负责人等）或委托代理人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日



### 9、其他项目清单与计价汇总表

工程名称:

共 页 第 页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额(不包括计日工)	项		详见 暂列金额表
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			详见 材料暂估价表
2.2	专业工程暂估价			详见 专业工程暂估价表
3	计日工			详见 计日工表
4	总承包服务费			详见 总承包服务费表
合计				—

供应商: (盖章)

法定代表人(负责人等)或委托代理人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日









## 12、专业工程暂估价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
合计				

- 注：1. 此表由采购人填写，供应商应将上述专业工程暂估价计入总价中。  
 2. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法招标方式选择分包人。

供应商： (盖章)

法定代表人（负责人等）或委托代理人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日



### 13、计日工表

工程名称：

第 页 共 页

编号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
三	机械				
1					
机械小计					
总 计					

供应商： (盖章)

法定代表人（负责人等）或委托代理人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日





## 15、材料汇总表

工程名称：

第 页，共 页

序号	材料名称及规格	单位	数量	单价	合价
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

供应商： （盖章）

法定代表人（负责人等）或委托代理人： （签字或盖章）

日期：        年        月        日





## 第八部分 响应文件技术部分格式

### 一、施工组织设计

1. 供应商应编制施工组织设计，包括竞争性磋商文件规定的施工组织设计基本内容。编制的具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合本工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

2. 1 拟投入的主要施工机械设备表	表 1
2. 2 劳动力计划表	表 2
2. 3 计划开、竣工日期和施工进度网络图	表 3
2. 4 施工总平面图	表 4
2. 5 临时占地计划表	表 5









表 3

### 计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。
2. 施工进度表可采用网络图(或横道图)表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期以及分包合同签订日期。
3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

表 4

### 施工总平面图

供应商应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。



表 5

临时占地计划表

用途	面积	需用时间 年月至年月	用地位置		
			桩号	左侧 (m)	右侧 (m)
一、临时工程					
1. 便道					
2. 便桥					
3. ....					
.....					
二、生产及生活临时设施					
1. 临时住房					
2. 办公等公用房屋					
3. 料库					
4. 预制场					
5. 其它用地					
租用面积合计					

注：需用时间一栏内填本工程用地的年数即可。







表 3

### 拟投入本工程主要管理人员表

拟担任职务：									
姓名		年龄		职 称		职务		毕业 时间	
毕业学校			所学专 业				为供应商工作时间		
本人情况简述：									
主要工作经历									
时 间	工程名称		工程规模			任 职		备 注	



### 密封件参考格式

<b>响应文件 (正本)</b>  项目编号： 项目名称： 供应商名称（公章）： 地址： 邮编： 电话： 传真：	<b>响应文件 (副本)</b>  项目编号： 项目名称： 供应商名称（公章）： 地址： 邮编： 电话： 传真：
<b>报价一览表</b>  项目编号： 项目名称： 供应商名称（公章）： 地址： 邮编： 电话： 传真：	<b>电子文档</b>  项目编号： 项目名称： 供应商名称（公章）： 地址： 邮编： 电话： 传真：

**封口格式：**

.....于 2019 年 6 月 11 日 14: 00 时之前不准启封（公章）.....



## 评分标准

序号	类别	得分标准
1	总报价 30分	报价得分采用低价优先法计算,即满足竞争性磋商文件要求且价格最低的报价为评标基准价,其价格分为满分。其他供应商的报价得分统一按照下列公式计算:报价得分=(评标基准价÷最终报价)×报价权值×100。
2	报价合理性 5分	综合单价的组成及分析是否符合计价规范,报价表格是否齐全规范,酌情得0-5分
3	施工组织设计方案 36分	<p>(1) 施工方案及技术措施;评委根据投标文件情况分为一般、良、优,分别酌情得0.5-2分、2-3.5分、3.5-4分,内容不全酌情扣分,若此条缺项不得分;</p> <p>(2) 质量保证措施;评委根据投标文件情况分为一般、良、优,分别酌情得0.5-2分、2-3.5分、3.5-4分,内容不全酌情扣分,若此条缺项不得分;</p> <p>(3) 施工总进度计划及保证措施(包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等);评委根据投标文件情况分为一般、良、优,分别酌情得0.5-2分、2-3.5分、3.5-4分,内容不全酌情扣分,若此条缺项不得分;</p> <p>(4) 施工安全措施计划;评委根据投标文件情况分为一般、良、优,分别酌情得1-2分、2-2.5分、2.5-3分,内容不全酌情扣分,若</p>



		<p>此条缺项不得分；</p> <p>(5) 文明施工措施计划；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 1-2 分、2-2.5 分、2.5-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(6) 施工场地治安保卫管理计划；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 1-2 分、2-2.5 分、2.5-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(7) 施工环保及噪音扬尘控制措施计划；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 1-2 分、2-2.5 分、2.5-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(8) 雨季施工方案；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 1-2 分、2-2.5 分、2.5-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(9) 对周边关系协调(与相关部门及施工沿线单位的沟通协调)；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 1-2 分、2-4 分、4-6 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p> <p>(10) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；评委根据投标文件情况分为一般、良、优，分别酌情得 1-2 分、2-2.5 分、2.5-3 分，内容不全酌情扣分，若此条缺项不得分；</p>
4	<p>施工材料</p> <p>20 分</p>	<p>根据施工材料的品牌、型号、档次等由评标委员会成员打分；优 20-14 分，良 7-13 分，一般 6-0 分</p>





5	项目管理机构 5分	(1) 项目部人员配备齐全、各专业技术力量雄厚,得0-2分; (2) 项目管理主要人员具有类似工程经验,并附有相关证明,评委根据投标文件情况分为一般、良、优,分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分,内容不全酌情扣分,若此条缺项不得分;
6	企业信誉及实力 4分	(1) 企业具备建筑幕墙工程设计乙级(含)以上资质、建筑装饰工程设计乙级(含)以上资质的各加0.5分,最多加1分。 (2) 企业具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书各得1分,最多加3分。 (以上须出示相关证书、合同原件,否则不得分) 注:合同以签订时间为准。