

竞争性磋商文件

采购编号：SDGP371003201902000032

采购项目：文登区新一中地下通道加固工程

招标人：威海市文登区市政工程管理处

招标代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司

日期：二〇一九年四月

目 录

第一部分	竞争性磋商公告.....	2
第二部分	报价单位须知.....	4
第三部分	公开报价、磋商、确定成交单位.....	17
第四部分	采购项目说明.....	24
第五部分	响应文件（格式）.....	28
第六部分	合 同 书 （ 范 本 ）.....	40

第一部分 竞争性磋商公告

一、采购人：威海市文登区市政工程管理处 地址：威海市文登区（威海市文登区市政工程管理处）

联系方式：18953850933（威海市文登区市政工程管理处）

采购代理机构：山东弘文工程管理咨询有限公司 地址：山东省威海市文登县（区）文登世纪大道号 84

联系方式：13863004392

二、采购项目名称：文登区新一中地下通道加固工程

采购项目编号（采购计划编号）：SDGP371003201902000032

采购项目分包情况：

标包	货物服务名称	数量	投标人资格要求	本包预算金额(最高限价, 单位: 万元)
A	文登区新一中地下通道加固工程	1	1、具有独立承担民事责任能力的法人； 2、投标单位具有特种工程专业承包资质（限结构补强）和市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证； 3、要求承担本工程项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格和市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B证）； 4、符合政府采购法第 22 条的规定； 5、本工程接受联合体投标。	177.4

三、获取磋商文件

1. 时间：2019 年 4 月 10 日 8 时 0 分至 2019 年 4 月 16 日 16 时 0 分（报名截止时间）（北京时间，法定节假日除外）

2. 地点：报价单位自行从“山东政府采购网”或“威海市公共资源交易网（文登区）（wd.whggzyjy.cn）”对应磋商公告尾端附件下载获取。

3. 方式：1、投标单位自行从“山东政府采购网”或“威海市公共资源交易网（文登

区）”对应招标公告尾端附件下载获取。2、补充和变更：请各参与投标施工单位在投标截止时间前及时关注“山东政府采购网”或“威海市公共资源交易网（文登区）”发布网站，因未及时关注造成的后果自行承担。3、投标保证金：投标单位应在获取磋商文件后交纳，必须从其单位基本账户以电汇方式向威海市公共资源交易中心文登分中心交纳投标保证金3万元且保证在2019年4月16日16:00时间前（北京时间）到账。电汇时务必注明招标工程编号或工程名称。汇款后与财务科电话查询，财务科联系电话：0631-8989507，传真：0631-8466598。4、参与投标的单位须在开标时间前通过“中国山东政府采购网”进行注册登记。

4. 售价：人民币300元/份，售后不退。（资料费于投标截止时间前30分钟在开标现场以现金的方式缴纳）

四、公告期限：2019年4月10日至2019年4月12日

五、递交响应文件时间及地点

1. 时间：2019年4月23日8时00分至2019年4月23日8时30分（北京时间）

2. 地点：威海市文登区世纪大道80号（新一中对面，市民中心B区一楼）威海市公共资源交易中心文登分中心第1开标室

六、磋商时间及地点

1. 时间：2019年4月23日8时30分（北京时间）

2. 地点：威海市文登区世纪大道80号（新一中对面，市民中心B区一楼）威海市公共资源交易中心文登分中心第1开标室

七、采购项目联系方式：

联系人：张萍 联系方式：13863004392

八、采购项目的用途、数量、简要技术要求等

详见磋商文件

九、采购项目需要落实的政府采购政策

详见磋商文件

第二部分 报价单位须知

报价单位须知前附表

本表是对“报价单位须知”正文的具体补充和修改，如有不一致，以“前附表”为准。

条款号	条款名称	编列内容
1	采购人	名称：威海市文登区市政工程管理处 地址：威海市文登区天福办事处北磨山村东 联系人：孙新虎 电话：18953850933
2	招标代理机构	单位名称：山东弘文工程管理咨询有限公司 单位地址：威海市文登区文山东路90号财富大厦10楼 联系人：于丽丽、张萍 联系电话：0631-8456544、13863004392 电子邮箱：shandonghongwen@163.com
3	采购方式	竞争性磋商
4	项目详细情况	项目名称：文登区新一中地下通道加固工程 项目编号：SDGP371003201902000032 项目概况：文登区新一中地下通道加固工程包括墙地面铲除、局部修补、丙乳砂浆抹面、钢牛腿加固等施工内容。 质量标准：国家验收合格标准 建设地点：威海市文登区 计划工期：15天 控制价：1615054.53元（超过控制价的报价为无效报价）
5	资金来源	财政投资
6	出资比例	100%
7	资金落实情况	已落实
8	付款方式	按形象进度付款。工程进度达30%，拨付工程款20%；工程进度达50%，拨付至工程款的40%；工程竣工验收合格后，拨付至工程款的80%；留3%为质量保证金，余款于工程验收合格之日起一年后的第一个月内付清（无息）。

9	资格审查方式	资格后审
10	资质要求	<p>1、具有独立承担民事责任能力的法人；</p> <p>2、投标单位具有特种工程专业承包资质（限结构补强）和市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；</p> <p>3、要求承担本工程项目经理具有建筑工程贰级及以上注册建造师执业资格和市政公用工程贰级及以上注册建造师执业资格且具有安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>4、符合政府采购法第 22 条的规定；</p> <p>5、本工程接受联合体投标。</p>
11	是否接受联合体	接受
12	磋商文件的答疑、澄清和修改	<p>提交疑问时间(如有疑问)：递交响应文件截止时间 3 个工作日前；</p> <p>提交疑问方式：发电子邮件至 shandonghongwen@163.com（word 文档及加盖公章的扫描件各一份）。</p> <p>答疑、澄清和修改文件时间(如有)：递交响应文件截止时间 5 日前；</p> <p>答疑、澄清和修改文件发送方式：以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，但不指明澄清问题的来源。</p>
13	踏勘现场	<p>现场踏勘地点：不组织</p> <p>现场踏勘时间：不组织</p>
14	分（转）包	不允许
15	报价有效期	90 日历天

16	磋商保证金	<p>投标保证金金额：3万</p> <p>投标保证金形式：电汇、网上银行</p> <p>账户一：</p> <p>帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户银行：中国农业银行股份有限公司文登市支行</p> <p>帐号：15580101040041414</p> <p>账户二：</p> <p>帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心</p> <p>开户银行：山东文登农村商业银行股份有限公司</p> <p>帐号：9100110030142050014922</p> <p>注：投标保证金保证在2019年4月16日16时00分前（北京时间）从投标单位的基本账户上转出并到账且以实际收到缴纳金额为准，未按规定提交投标保证金的投标人，其投标文件将被拒绝。以电汇方式交纳时须注明招标项目编号或项目名称。汇款后与财务科电话查询。（财务科联系电话：0631-8989507）</p>
17	响应文件	<p>(1) “响应文件组成”详见“报价单位须知”第三条第（一）款；</p> <p>(2) “报价要求”详见“报价单位须知”第三条第（三）款；</p> <p>(3) 响应文件份数：响应文件封面须注明“正本”、“副本”字样（一式四份，正本一份、副本三份，电子投标文件U盘一份）；</p>
18	响应文件的密封和标记：	<p>招标人名称：威海市文登区市政管理处</p> <p>项目名称：文登区新一中地下通道加固工程</p> <p>招标人的地址：威海市文登区天福办事处北磨山村东</p> <p>投标人名称：_____</p> <p>投标人地址：_____</p> <p>邮政编码：_____</p> <p>在_____年_____月_____日_____时_____分前不得开启</p>
19	装订要求	详见“报价单位须知”第三条第（四）项。
20	响应文件的递交	<p>响应文件递交时间：2019年4月23日上午8时00分至8时30分（北京时间）；</p> <p>响应文件递交截止时间：2019年4月23日上午8时30分（北京时间）。</p> <p>响应文件递交地点：威海市文登区世纪大道80号（新一中对面，市民中心B区一楼）威海市公共资源交易中心文登分中心第1开标室</p>
21	公开报价	<p>公开报价时间：2019年4月23日上午8时30分（北京时间）；</p> <p>地 点：同响应文件递交地点。</p>

22	磋商小组组成	采购人将根据本项目的特点组建磋商小组，其成员由有关技术、经济方面专家、采购人代表等三人组成，其中经济、技术等方面的专家不得少于成员总数的三分之二。
23	不良信用记录	按照《关于做好政府采购信用信息查询使用及登记工作的通知》（鲁财采）[2016]34号的要求，采购代理机构在报价当日查询“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）中的登记信息，对查询结果中涉及已列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的报价单位，将拒绝其继续参与政府采购活动。
24	报价单位代表出席开标会	采购人邀请所有报价单位的法定代表人或其委托授权代表按时参加开标会。
25	确定成交单位	本项目采用综合评分法，磋商小组根据磋商文件第三部分中的“评审细则”进行打分，提交书面评审报告，按照得分由高到低顺序对各报价单位进行排序，确定排名第一的为成交单位。
26	履约保证金	<p>履约担保的形式：银行电汇、网上银行。</p> <p>履约担保的金额：合同金额的5%，由中标单位在签订合同前予以支付，在本工程竣工验收合格后（无息）退还。</p> <p>缴纳账户：</p> <p>账户一：</p> <p>帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心 开户银行：中国农业银行股份有限公司文登市支行 帐号：15580101040041414</p> <p>账户二：</p> <p>帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心 开户银行：山东文登农村商业银行股份有限公司 帐号：9100110030142050014922</p>
27	代理服务费	按计价格[2002]1980《招标代理服务收费管理暂行办法》和发改办价格[2003]857号相关规定标准执行。
28	解释权	本磋商文件解释权属于本采购代理机构

注：1、本磋商文件中所有对工程的描述仅供报价单位参考，其目的是使报价单位对工程概况有一个相对充分的了解，实际的工程情况可能发生出入。因此，本磋商文件中有关工程描述不能成为今后成交单位索赔的依据。

2、报价单位在响应报价中应充分考虑可能影响成本变动的各种因素。

一、总则

（一）资金来源及落实情况

- 1、资金来源：财政投资。
- 2、落实情况：已落实。

（二）编制依据

本竞争性磋商文件编制的依据是《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及相关法律法规。

（三）适用范围

本竞争性磋商文件适用于第一部分竞争性磋商公告中所叙述的项目。本项目按工程类以竞争性磋商方式实施采购。

（四）报价语言

报价单位与其他政府采购当事人相互间交换的文件和来往的信函均须使用中文。

（五）计量单位

除竞争性磋商文件的技术规格另有规定外，响应文件应使用中华人民共和国法定计量(货币)单位。

（六）踏勘现场

1、磋商文件规定统一组织踏勘现场的，报价单位必须按照规定的时间、地点由采购人组织踏勘项目现场，以获取有关编制报价文件和签署合同所涉及的现场资料。报价单位自行承担踏勘现场所发生的费用。

2、报价单位自行踏勘现场所获得的资料将被认为已了解了本项目的现场情况，掌握了编制响应文件的有关条件。采购人向报价单位提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使报价单位利用的资料。采购人对报价单位由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、报价单位及其人员经过采购人的允许，可为踏勘目的进入采购人的工程现场，但

报价单位及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。报价单位应对由踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

（七）其他

1、报价单位自行承担参加报价的全部费用，采购人和山东弘文工程管理咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）均无义务和责任承担此费用。

2、采购人或采购代理机构均无义务向报价单位解释其成交或未成交的原因，且不予退还其响应文件。

二、竞争性磋商文件

（一）竞争性磋商文件的组成

1、竞争性磋商文件由下述部分组成：

- （1）竞争性磋商公告
- （2）报价单位须知
- （3）公开报价、磋商、确定成交单位
- （4）采购项目说明
- （5）图纸
- （6）响应文件（格式）
- （7）合同书（范本）

2、除非有特殊要求，竞争性磋商文件不另行提供采购项目实施地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，报价单位被视为熟悉上述及与履行合同有关的一切情况。

3、报价单位应从采购代理机构处购买竞争性磋商文件，并进行报名登记，否则其报价将被拒绝。竞争性磋商文件一经售出则概不退还。

4、报价单位应认真阅读竞争性磋商文件中的所有事项、格式、条款和技术规格等，报价单位未按照竞争性磋商文件要求提交全部资料或者未做出实质性响应可能导致其报价无效。

（二）竞争性磋商文件的答疑

1、采购代理机构对递交响应文件截止时间3个工作日前收到的质疑要求，均以书面的形式予以答复，必要时将不标明查询来源的答复发给所有潜在报价单位。

2、潜在报价单位认为竞争性磋商文件存在歧视性条款或不合理要求的，应在递交响应文件截止时间3个工作日前一次性全部提出；没有提出的，视为认可竞争性磋商文件的所有内容。

（三）竞争性磋商文件的澄清与修改

1、竞争性磋商文件的澄清与修改以书面形式提出。

2、在竞争性磋商文件要求的递交响应文件截止时间5日前，采购代理机构可以对竞争性磋商文件进行澄清与修改。

3、竞争性磋商文件的澄清与修改是竞争性磋商文件的组成部分，修改的内容对所有潜在报价单位均有约束力，采购代理机构因此可酌情推迟递交响应文件的截止时间和开启时间，并将此变更书面通知所有购买竞争性磋商文件的潜在报价单位。

4、潜在报价单位应在收到通知后15小时内，应当以书面形式确认。

（四）解释权

本竞争性磋商文件的最终解释权属于采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以书面解释为准。

三、响应文件

（一）响应文件由下述部分组成[属于固定格式的须按采购代理机构提供的格式填写，详见第五部分 响应文件（格式）]：

- 1、响应文件封面
- 2、响应文件目录
- 3、报价函及报价一览表
- 4、法人授权委托书
- 5、联合体协议（若有）

- 6、投标保证金
- 7、失信查询
- 8、项目管理机构
- 9、资格审查资料
- 10、政府采购优惠政策（若有）
- 11、响应偏离表
- 12、其他资料。
- 13、技术部分（施工组织设计）应包括：
 - （1）施工方案与技术措施；
 - （2）质量管理体系与措施；
 - （3）安全、文明管理体系与措施；
 - （4）环境保护管理体系与措施；
 - （5）冬季、雨季施工方案；
 - （6）工程进度计划与措施；
 - （7）资源配备计划；
 - （8）项目管理机构；
 - （9）成品保护、工程保修制度。

具体内容参见评标办法技术部分（施工组织设计）要求。

（二）资格审查资料

本工程采用资格后审方式，各投标单位在开标现场应提交以下资料原件以备现场审查，以下材料必须满足开标现场资格评审标准，不能满足开标现场资格审查的，将作无效标处理：

- 1、提供印制有二维码标识的营业执照复印件，评标时可通过《国家企业信用信息公示系统》或通过扫描营业执照复印件二维码的方式进行查询和评审（也可提供原件）
- 2、提供印制有二维码标识的资质证书复印件，必须确保能通过扫描识别企业资质证书复印件的二维码查询到企业资质情况（也可提供原件）

3、安全生产许可证原件

4、项目经理的注册建造师证书原件及安全考核 B 证原件（如证件存在过期情况，以建设主管部门网站查询的信息为准）

5、拟派其他人员证书原件（如提供的岗位证书在 2018 年 12 月 31 日之后过期的，须提供“山东省住房和城乡建设领域专业人员管理信息系统（山东省住房和城乡建设厅）”网站截图。）

6、基本户开户证明原件、投标保证金汇款凭证原件

（三）报价要求

1、本次磋商报价为非一次性人民币报价，各报价单位通过初审后还有再次报价的机会，以最终报价为准。

2、报价单位按磋商文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，只报取相应项目的综合单价。

3、综合单价包括在现有现场施工条件基础上按施工技术标准、规范要求完成所有项目的全部费用，全费用综合单价内容中包括人工、机械、材料、设备、管理费用、利润、措施费、规费、税金及其风险，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。

4、本工程结算要求：投标单位按招标文件提供的工程量进行报价，工程量以提供的工程量清单为准，报取相应项目的全费用综合单价。最终按本次报取的全费用综合单价和实测工程量进行结算。

5、变更部分综合单价的执行原则：

①清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；

②清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；

③清单中没有适用或类似于变更工程的价格，由投标人按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件在签订合同时的规定、文登区政府投资项目相关计价标准，设备、材料价格参照执行项目同期文登区政府采购招投标的材料价格、威海建设咨询指导价（其中未涉及的材料价格，由招标人、投标人、监理单位、财政局共

同确定)重新组价，重新组价下浮 10%，并经甲方、财政局、监理单位确认后执行。

6、本工程设立招标控制价，招标控制价为：1615054.53 元。

报价单位的报价不得高于招标控制价，投标报价高于招标控制价的，作无效标处理。报价单位对采购人公布的招标控制价有异议的，应当在招标控制价公布之日起 5 天内向采购人书面提出。

7、各报价单位严禁不平衡报价，开标过程中，经评标委员会评审为不平衡报价且无法进行合理澄清的，其投标文件作无效标处理；若日后经采购人或审核方发现，采购人或审核方有权依据所有有效竞标企业的最低报价，并参照消耗量定额调整进入结算单价。若各报价单位均采用不平衡报价的，采购人或审核方有权要求报价单位按照消耗量定额及现行的配套文件等规定重新组价，并经采购人、财政局确认后进入结算单价。

8、报价单位只能提报一个方案和磋商报价，任何有选择的或可调的报价方案和磋商报价将被视为无效报价。

9、报价总价中不得包含竞争性磋商文件要求以外的内容，否则在评审时价格不予核减；

10、报价单位应严格按照竞争性磋商文件所提供的格式填写齐全，不得涂抹、修改，表中相应内容的报价必须计算正确；

11、所有价格折扣、优惠条件必须在报价一览表中注明，否则评审时不予认可；

12、响应文件中报价一览表内容与响应文件中分项报价内容不一致的，以报价一览表为准；

13、响应文件的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准，单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价。若报价单位拒绝接受上述修正，其报价将被拒绝；

14、结算价格的确定原则如下：

(1) 按照评标办法规定对投标报价进行修正后，若修正后的最终投标报价小于开标现场报取的最终投标报价，则结算时以修正后的最终投标报价为准；

(2) 按照评标办法规定对投标报价进行修正后，若修正后的最终投标报价大于开标现场报取的最终投标报价，则结算时以开标现场最终投标报价的 98% 为准，同时按比例修正相应项目的单价或合价。

15、报价单位免费提供的项目，应先填写该项目的实际价格，并注明免费，此项不计入总计价或合计价；

16、主要材料价格的合理性对形成准确报价至关重要，报价单位必须在充分市场调研的基础上，确保主管部门的验收要求，确定合理的材料价格，否则，影响成交；成交后，如因不符合主管部门要求须更换的材料设备，采购人不予调整价差。

17、其他报价要求详见第四部分采购项目说明及工程量清单。

（四）响应文件的签署、装订及份数

1、响应文件应使用 A4 幅面纸张，按规定栏目打印填写，并按照招标文件规定在相关处盖章、签字。

2、响应文件封面后首页编制“响应文件目录”并标明页码，整个文件不得有涂改、增删，确实需要的，应在涂改、增删处有法定代表人或授权代表的签名。

3、响应文件封面须注明“正本”、“副本”字样（一式四份，正本一份、副本三份，电子文件 U 盘一份），正本与副本如有差别，以正本为准。**正本中报价单位的签字、盖章必须是原件。**

4、响应文件应当按照上述响应文件组成的顺序**装订成册**，不得采用活页夹等形式。

（五）响应文件的密封与标记

响应文件、电子文件必须装入文件袋内密封，并在封口处粘贴封条、加盖报价单位印章，否则，其报价将被拒绝。

（六）响应文件的递交

1、报价单位代表必须在递交响应文件起止时间内将响应文件送达指定的地点。如推迟递交响应文件截止日期或更改开启地点，采购代理机构将书面通知。

2、电报、电话、传真、电子邮件等形式的报价概不接受。

3、递交响应文件截止时间后送达的响应文件将被拒绝。

（七）响应文件的修改、补充和撤回

报价单位在规定的递交响应文件截止时间前，可以对所递交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改内容的签署、盖章、装订、份数及密封等要求应与上述对响应文件要求的一致，并作为响应文件的组成部分。

（八）报价有效期

1、从公开报价之日起，报价有效期为 90 天。承诺报价有效期短于 90 天的，其报价为无效报价。

2、特殊情况下，在报价有效期满之前，采购代理机构可以要求报价单位延长报价有效期，报价单位可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长报价有效期的报价单位有权收回磋商保证金；同意延长报价有效期的报价单位应当相应延长其磋商保证金的有效期，但不得修改响应文件的实质性内容。

（九）磋商保证金

1、 报价单位在投标截止时间前，应按报价单位须知前附表规定的金额提交磋商保证金，且附相关资料复印件，作为其报价文件的组成部分。

2、 报价单位不按要求提交磋商保证金的，其报价文件作无效标处理。

3、 未成交单位的磋商保证金，自成交通知书发出之日起5个工作日内如数返还；成交单位的磋商保证金于合同签订之日起5个工作日内，向威海市公共资源交易中心文登分中心全额缴纳履约保证金后，如数返还。

4、 有下列情况之一的，磋商保证金不予返还。

- (1) 报价单位在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- (2) 报价单位在响应文件中提供虚假材料的；
- (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交单位不与采购人签订合同的；
- (4) 报价单位与采购人、其他报价单位或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 签订采购合同时不交纳履约保证金；
- (6) 磋商文件规定的其他情形。

第三部分 公开报价、磋商、确定成交单位

一、公开报价

（一）开启时间：2019年4月23日上午8时30分。

（二）公开报价地点：威海市文登区世纪大道80号（新一中对面，市民中心）B区一楼威海市公共资源交易中心文登分中心第一开标室。

（三）公开报价由采购代理机构主持，参加报价会议的人员有报价单位代表、采购代理机构工作人员以及采购人代表等。

（四）公开报价前，各报价单位选派一位代表检查其响应文件的密封情况，经确认无误后由采购代理机构工作人员拆启唱价。

（五）唱价：采购代理机构当众拆启响应文件，唱价员按“报价一览表”宣读报价单位名称、报价和其它主要内容。

（六）记录：记录员将唱标内容分项记录，采购人代表现场监督，最后由各报价单位的法定代表人或授权代表签字确认。

（七）录音、录像：采购代理机构负责从递交响应文件开始到磋商结束全过程的录音、录像工作，确保声音清楚、图像清晰、内容无遗漏。

二、磋商

（一）磋商小组

磋商小组由采购人代表和评审专家共3人组成，其中评审专家人数不少于磋商小组成员总数的2/3。采购人代表不得以评审专家身份参加本部门或本单位采购项目的评审。采购代理机构人员不得参加本机构代理的采购项目的评审。技术复杂、专业性强的采购项目，评审专家中应当包含1名法律专家。

（二）评审原则

“客观、公正、审慎”为本次评审的基本原则，磋商小组将按照这一原则的要求，公正、平等地对待各报价单位，同时，在评审时恪守以下原则：

1. 客观性原则：磋商小组将严格按照竞争性磋商文件的要求，对报价单位的响应文件进行认真评审，磋商小组对响应文件的评审仅依据响应文件本身，而不依靠响应文件以外的任何因素。

2. 统一性原则：磋商小组将按照统一的评审原则和评审方法，采用统一标准进行评审。

3. 独立性原则：评审工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。

4. 保密性原则：磋商小组及熟知情况的有关工作人员必须对每位评委的评审意见和报价单位的商业秘密严格保密。

5. 综合性原则：磋商小组将综合分析、评审报价单位的各项指标。

（三）磋商程序

1. 磋商小组将按照竞争性磋商文件的规定对响应文件进行资格性和符合性审查，以确定响应文件的有效性。

2. 出现下列情形之一的，视为对竞争性磋商文件未做出实质性响应，按照无效报价处理。

(1) 响应文件不完整的；

(2) 未按规定提交磋商保证金的；

(3) 资质、资格证明文件不完整或不符合要求的；

(4) 响应文件的份数少于竞争性磋商文件要求的；

(5) 响应文件未按规定签署及盖章的；

(6) 响应文件未标明“正本”、“副本”字样的；

(7) 报价超出控制价的；

(8) 报价单位的法定代表人或被授权人不在规定时间内答疑或澄清的；

(9) 报价有效期比竞争性磋商文件规定短的；

(10) 施工组织设计方案主要内容不满足竞争性磋商文件的实质性要求的；

(11) 报价单位提交了有选择的或可调的报价方案或磋商报价的（磋商文件规定可以提报备选方案的情形除外）；

(12) 交付时间和付款方式等内容不能满足竞争性磋商文件要求的；

(13) 单位法定代表人为同一人或者存在控股或管理关系的不同报价单位，参与同一采购项目或者多包中同一包的；

(14) 磋商小组认为不符合竞争性磋商文件其他实质性要求或法律规定的。

3. 属于无效报价的，报价单位不能通过修正或撤消响应文件中不符合之处而成为实质性响应的报价，采购代理机构将通知报价单位，并说明无效报价理由；属于有效响应文件的，将进行下一轮次的询问和澄清。

4. 询问和澄清

(1) 对有效响应文件中含义不明确、同类问题前后表述不一致或者有明显文字和计算错误的内 容，磋商小组可以书面形式要求报价单位在规定的时间内作出必要的澄清、说明或者纠正，报价单位应在要求的时间内以书面形式澄清、说明或者补正，并由其法定代表人或被授权人签字，且不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

(2) 如磋商小组一致认为某一报价单位报价明显不合理或者低于成本，有可能影响工程质量和不能诚信履约的，应当要求其在规定的期限内提供书面解释或相关证明材料；若该报价单位不能按照磋商小组要求在规定的期限内提供书面解释或作出的解释不合理或不能提供证明材料的，磋商小组可以视为其不能满足磋商文件实质性要求；

(3) 报价单位依据评审要求进行澄清、说明或者补正的内容构成响应文件的组成部分，拒不澄清、说明、补正的，磋商小组可以视为未实质性响应报价文件要求。

(四) 磋商、优化方案

1、磋商小组所有成员应当集中与单一报价单位分别进行磋商，并给予所有参加磋商的报价单位平等的磋商机会。

2、磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

3、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的报价单位。

4、报价单位应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并

由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

（五）最终报价

1、磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的报价单位按照优化后的方案在规定时间内提交最终报价。最终报价采用书面形式，报价采用总价下浮比率方式或另行报价。二次报价时，各报价单位的报价均不得高于其第一次报价，高于其第一次报价的投标无效。

2、最终报价是报价单位响应文件的有效组成部分。

（六）出现下列情况之一的，均予以废标处理

- （1）合格的报价单位或参加报价的企业不足三家的；
- （2）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （3）报价单位的报价均超过了控制价，采购人不能支付的；
- （4）因重大变故，采购任务取消的。

三、综合评审

1、评审方法：综合评分法

2、评审细则

评审因素	分值	评审标准
总报价	55	<p>所有有效标书中报价最低的得满分 55 分，其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=(最终所有有效标书中最低价 / 最终磋商报价)×55。</p> <p>注：1、经评审为无效标的投标报价不进入评标基准价的计算且不参与报价得分计算。</p> <p>1、符合政府采购优惠政策，投标报价评审时按照扣除后的价格计算得分。</p> <p>3、所有有效报价的算数平均值为评标基准价，投标报价低于评标基准价 90%的，评标现场评标委员会视情况做出是否需要投标人做出书面说明的决定。若评委认为投标单位报价不合理的，该投标单位报价得分计 0 分。若评委认为投标单位报价合理的并以此价中标的，自签发中标通知书之日起 7 日内另予以支付合同金额 10%为低价履约保证</p>

		金，若投标单位不能按投标文件履行合同，低价履约保证金及履约担保均将被没收。
报价合理性分析	5	磋商小组对各报价单位的综合单价报价进行分析：视报价合理性、清单完整性等情况酌情打分。 报价单位不得恶意降低报价扰乱市场，磋商小组有权对不合理报价进行质疑，报价单位应给予合理的答复。否则，磋商小组评定为不合理报价的投标文件将视为无效标。
施工组织设计	33	<ol style="list-style-type: none"> 1. 对工程整体有深刻认识，表述清晰完整，施工段划分、临时设施、临时道路布置设计合理； 2. 施工方案和技术措施合理，对关键工序和关键部位施工具有针对性，措施得力、经济、安全、可行； 3. 有完整的质量保证措施，先进可行，有针对本工程的通病治理措施； 4. 针对项目实际情况有完整的安全文明措施和应急救援预案，且措施齐全，预案可行； 5. 环境保护措施安全得力，减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。 6. 冬、雨季施工方案； 7. 施工进度计划和进度措施。 8. 资源配备计划。投入的劳动力、机械设备等计划合理，与进度计划呼应，满足施工需要； 9. 项目管理机构人员配备齐全合理。 10. 成品保护、保修方案与工程保险制度措施、总承包单位与监理、设计的配合等。 <p>（以上每小项 3.3 分，评委在充分了解磋商文件要求和投标文件情况下进行详细评审，分别酌情打分，内容不全酌情扣分，缺项不得分。）</p>

项目管理机构	2	<p>项目班子的组成中，特种工程专业承包资质（限结构补强）人员配备至少有：项目经理、技术负责人、施工员、材料员、质检员、安全员各 1 名。</p> <p>市政公用工程施工总承包人员配备至少有：项目经理、技术负责人、施工员、材料员、质检员、安全员各 1 名。</p> <p>项目管理人员需配备齐全，不得兼任，持注册证书或岗位证书上岗，分工明确的得 2 分。</p> <p>其中：项目经理配备必须符合注册建造师项目规模标准或专业要求；技术负责人必须持工程系列中级及以上职称或建设类注册证书。</p> <p>注：项目班子成员不得兼任两个及以上岗位。（如提供的岗位证书在 2018 年 12 月 31 日之后过期的，须提供“山东省住房和城乡建设领域专业人员管理信息系统（山东省住房和城乡建设厅）”网站截图。）</p> <p>项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须提供 6 个月以上在本企业的社会保险证明（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）</p> <p>注：若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”。</p> <p>同时投标文件中附以上资料复印件。</p>
企业实力	3	<p>投标人具有 AAA 级企业信用等级证书，得 3 分；AA 级企业信用等级证书，得 2 分；A 级企业信用等级证书，得 1 分，否则不得分。</p> <p>注：响应文件中须附证书复印件，并在开标现场提供证书原件，未附复印件或未提供原件均不得分。</p>
企业业绩	2	<p>投标企业自 2015 年 1 月 1 日以来至今完成的地下通道、隧道或桥梁工程的加固或维修，每有一项得 1 分，最高得 2 分。</p> <p>加分以开标现场提交施工合同原件和加盖主管部门备案章的中标通知书原件（两者同时具备）作为有效业绩；日期以施工合同签订时间为准。若提供的中标通知书或施工合同中无法体现为同类工程，不予加分。同时投标文件中须附以上资料复印件，否则不予加分。</p>

注：①本细则只针对有效响应文件予以评分。

②计算得分时，四舍五入保留至小数点后二位。

③评标过程中发现投标单位提供虚假材料的，否决其投标；评标结束后，发现中标单位提供虚假材料的，取消其中标资格。

④若报价单位为小微企业，根据财政部、工信部等部委发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）及工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）的规定，对小型和微型企业产品的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审；报价单位须提供《中小企业声明函》（格式见本章附件）原件，否则不给予价格扣除。

⑤若报价单位为监狱企业，根据财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。监狱企业在价格评审中给予相应产品最终报价8%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。投标时须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件，否则不给予价格扣除。

⑥若投标人为残疾人福利性单位，对残疾人福利性单位产品（服务）的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。残疾人福利性单位需符合《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不再给予价格扣除。报价单位须提供《残疾人福利性单位声明函》（格式见本章附件）原件。

3、评审标准

经磋商确定最终采购需求和提交最终报价的报价单位后，由磋商小组采用综合评分法对提交最终报价的报价单位的响应文件和最终报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，汇总每个报价单位每项评分因素的得分。

磋商小组按磋商文件中规定的评审方法和评审标准对有效响应文件的商务和技术进行评审，综合比较和评价，按综合得分高低列出成交候选人排序表，若总分相同，以最终报价得分高的排前；若总分、最终价格得分都相同，则以施工组织设计得分高的排前。

四、确定成交报价单位

1、磋商小组应当根据综合评分情况，确定排序第一的报价单位为成交单位。

2、评审结果将在中国政府采购网、山东政府采购网、威海市公共资源交易网（文登区）、中国招标投标公共服务平台上予以公告。

五、编写评审报告

磋商小组依据全体成员签字的原始记录和评审结果，按照规定的内容要求编写评审报告，并由全体评委签名。

六、签订合同

1. 评审结果公告后，由采购代理机构向成交单位签发成交通知书。

2. 成交合同原则以第八部分合同书（范本）为基础，并根据报价、答疑情况进行修改补充，自签订之日起生效。

3. 成交单位在规定的期限内无正当理由拒绝签订合同，取消原成交决定，与排在成交单位之后第一位的成交候选单位签订政府采购合同或重新组织采购。

附件 1 格式：

（一）中小企业声明函

项目编号：_____

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库【2011】181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型规定的通知》（工信部联企业【2011】300号）规定的划分标准，本公司为（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物。由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

盖章

年 月 日

附件 2 格式：

（二）残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

盖章

年 月 日

第四部分 采购项目说明及工程量清单

一、采购项目：文登区新一中地下通道加固工程

二、技术规范标准：

- 1、《工程建设标准强制性条文》2009年版。
- 2、《建设工程项目管理规范》（GB/T50326-2006），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 3、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300/2001），以中国建筑工业出版社编制为准。
- 4、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）
- 5、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）
- 6、《建筑施工土石方工程安全技术规范》（JGJ/T180-2009）
- 7、《工程测量规范》（GB50026-2007），以中国计划出版社编制为准。
- 8、《土方与爆破工程施工及验收规范》（GB50201-2012）
- 9、《公路工程技术标准》（JTG B01-2003）以人民交通出版社编制为准。
- 10、《公路工程质量检验评定标准》（JTGF80（1）-2004）
- 11、《公路路基施工技术规范》（JTJF10-2006）
- 12、《水泥混凝土路面施工及验收规范》
- 13、《公路工程施工安全技术规程》
- 14、《公路路面基层施工技术规范》
- 15、《给水排水管道工程施工及验收规程》（GB50268-97）
- 16、《混凝土结构工程施工规范》GB50666—2011
- 17、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》CJJ 3-90
- 18、工程所需其他技术规范及法规等。

三、付款方式：按形象进度付款。工程进度达30%，拨付工程款20%；工程进度达50%，拨付至工程款的40%；工程竣工验收合格后，拨付至工程款的80%；留3%为质量保证金，余款于工程验收合格之日起一年后的第一个月内付清（无息）。

四、工程量清单

4.1 清单编制说明

一、报价人须知：

1. 应按工程量清单及其计价格式规定的内容进行编制、填写、签字、盖章。
2. 工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改。
3. 工程量清单计价格式中列明的所有需要填报的单价和合价，投标单位均应填报，未填报的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价内。
4. 金额（价格）均以人民币表示。

二、工程名称：文登区新一中地下通道加固工程。

三、工程概况：文登区新一中地下通道加固工程包括墙地面铲除、局部修补、丙乳砂浆抹面、钢牛腿加固等施工内容。

三、工程招标范围：本次招标包括图纸范围内的内容，详见工程量清单。

四、工程质量：达到国家验收规范合格标准。

五、招标方式：本工程采用工程量清单全费用综合单价的方式。全费用综合单价内容包括人工、机械、材料、设备、管理费用、利润、措施费、规费、税金及其风险，以及为完成本工程项目（清单子目）的施工所发生于该工程施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目费用，以及招标文件和合同中明确的其他责任和义务。投标单位在投标报价时，应根据企业自身实力结合市场信息，充分考虑市场竞争因素和市场风险进行自主报价。

六、编制依据：

1. 建设部《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）；
2. 《山东省建设工程工程量清单计价规则》（2011）、《山东省建设工程费用项目组成及计算规则》（2011）；
3. 省和市建设主管部门颁发的计价定额和计价管理办法及有关计价要求；
4. 建设单位提供的图纸、做法、物料表等；
5. 与建设项目相关的标准设计图集、规范、技术资料等。

七、清单项目中凡注明“以下、以内、小于”字样者，均包括本身；注明“以上、以外、大于”字样者，均不包括本身。

- 八、投标单位参与投标视为已考察工程现场，对现场情况（包括工地位置情况、道路、存贮空间、装运限制及任何其他足以影响报价的情况）已较为了解和充分预计，并能根据已了解情况合理组织完成施工。现场原有工程的实际情况（包括与其他专业施工单位交接过程中的各种因素）视为在报价中已充分考虑，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长将不被批准。
- 九、投标单位在投标报价时，应根据现场条件、招标文件要求，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《山东省建设工程工程量清单计价规则》、本清单说明及子目规定的计算规则，结合施工方案、技术规范、技术装备、技术能力、施工管理经验及市场行情等规定综合分析及测算，在保证成本且有适当利润的前提下填报。
- 十、投标单位在投标报价时，应考虑本工程的招标范围、工期要求与承包方式、以及不同专业交叉作业影响，并将与此有关的可能产生的费用考虑在相应的投标报价中。
- 十一、投标单位应详细填写工程量清单计价表中的每一项综合单价及合价，如某一项没有填写视为已包括在其它项目清单的综合单价及总价内。
- 十二、工程施工中，为保证工程质量，施工单位自行采取的施工工艺、施工措施项目，均由投标单位在报价时自行考虑，结算时不增加此部分费用。
- 十三、所有材料均应选用符合国标的产品，建设单位规定品牌的要在工程议价材料表、工程主材汇总表、工程设备汇总表中注明选用材料的品牌，所有由投标单位自主报价的材料，采购前中标单位均须提供样品，经招标人同意后方可使用；若中标单位提供的样品或因其它的原因达不到招标人的要求，招标人有权指定供应商，一切费用由中标单位承担。
- 十四、投标单位在投标报价时须按增值税的计价依据执行，取费执行鲁建标字【2019】10号文。投标单位在投标报价中，规费和税金必须足额计取，取费基数须按规定计取不得调整，否则按否决投标处理。
- 十五、投标单位在投标报价时，应综合考虑以下费用：
1. 图纸与清单不符的以清单为准，清单未注明的以图纸为准。
 2. 工程量清单中的工作内容和项目特征描述，均为分部分项清单项目的主要内容。若有未列全的其他内容由投标单位按照招标文件、设计图纸、规范等资料要求综合考虑；设计及规范等资料未明确的由投标单位根据现场考察、施工经验和相关资料综合考虑；或于答疑前书面提出，在答疑时统一解决。所有分部分项工程量清单均以完成该清单项目的所有内容为准考虑到综合报价

中，结算时不予调整。结算时对清单特征描述中未施工的部分予以相应的扣除。

3. 无论招标人是否给出暂估价格，本工程的材料、设备，招标人保留自行采购的权利。
4. 所有投标报价材料均应包括其采购保管费用，运输费、施工现场内外搬运费、二次倒运费、检验试验费等所有费用，并根据实际情况考虑材料的损耗率，在结算中，不再考虑损耗及运距等因素而调整综合单价。
5. 施工现场临时场地、临时水、电已开通至施工现场，现场内的所有用水费用（包括施工单位利用地下水的费用）、用电费用由投标单位自行解决。水源电源接入点至施工场地内由中标单位实施，管线的规格、数量、平面走向等投标单位自行确定，所需费用全部包含在投标报价中，结算时不增加此部分费用。
6. 在施工过程中可能产生的扬尘、噪音、车辆进出等因素，不得对周围居民的安全、财产及正常生活等造成影响，需采取的措施检测设备（如扬尘、噪音检测仪等）及相关费用均需考虑在投标报价当中；若因此引起纠纷及损失，均由投标单位自行解决。
7. 中标单位为本工程提供的各类车辆及机械设备费用，包括机械设备的进出场、装卸、拼装、交通标示牌、警示牌等所有费用，应包括在清单报价中，投标单位应充分考虑施工过程中发生的各种机械的多次进出场和机械停滞的费用及风险费用，结算时不再增加此部分费用。
8. 投标报价要充分考虑施工过程中不可避免的赶工期增加费，结算不予调整。
9. 报价单位应根据现场实际情况，自己考虑临时设施的搭设位置，但必须符合规定。无论场内场外，结算时不再增加此部分费用。
10. 报价单位依据项目的工程特点、现场实际情况、主管部门安全文明施工要求、批准的施工组织设计等综合考虑现场道路硬化等所有安全文明施工费和临时设施费用，结算不予另计。
11. 措施费包干计取使用，按给定的清单格式及工程量进行自主报价，填报综合单价时应考虑完成本项目（清单子目）内容所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润、规费、税金，并考虑与此项目有关的风险因素等一切费用，结算时不再调整。投标单位对措施费用的投标报价，除工程量清单所列措施项目外，还应根据招标文件、补充招标文件的要求及自身拟订的本工程施工组织设计、施工方案以及工程现场的实际情况和投标单位的施工经验、投标单位本企业的实际情况等增列项目并报价。已单独列项的措施项目费用

的报价，投标人应充分考虑施工现场的具体情况自主报价，其他未单独列项的措施费用视为已包括在相应的综合单价中，结算时不再单独计算。

12. 投标方必须负责整理项目所有施工资料并归档，相应发生的费用也应充分考虑在投标报价中。

13. 现场竣工清理费用应综合考虑在报价内，结算时不予增加此费用。垃圾外运报价时需考虑现场狭窄等因素导致的二次搬运及人工降效等费用。

第五部分 响应文件（格式）

正本（或副本）

响 应 文 件

采购项目：文登区新一中地下通道加固工程

采购编号：SDGP371003201902000032

报价单位名称（盖章）：

日期：2019 年 月 日

一、报价函

山东弘文工程管理咨询有限公司：

我方收到编号_____竞争性磋商文件，经详细研究，决定参加报价。

1、我方愿意按照竞争性磋商文件的规定和要求提供采购项目，报价详见《报价一览表》。

2、我方同意 90 天的报价有效期，严格遵守响应文件的各项承诺。在此期限届满之前，本响应文件始终对我方具有约束力，并随时接受成交。我方承诺在报价有效期内不修改、撤销响应文件。

3、我方愿意遵守竞争性磋商文件的规定和要求，并提供竞争性磋商文件中要求的所有资料。

4、我方同意最低价是成交的主要选择标准，但不是唯一的选择标准。

5、我方愿意按竞争性磋商文件规定，全额交纳磋商保证金（仅指未注册的报价单位）。

6、如果我方成交：

（1）我方承诺将按照竞争性磋商文件的规定全额交纳履约保证金等；

（2）我方承诺在成交通知书发出后，在规定期限内与采购人签订合同；

（3）我方承诺在合同约定的期限内，按期、保质、保量完成施工任务。

7、所有有关本报价的函电，请按下列地址联系：

单 位： 邮 政 编 码：

地 址： 联 系 人：

电 话： 传 真：

开户名称：

开户银行：

开户帐号：

报价单位（盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或盖章）：

报价日期： 年 月 日

二、报价一览表

项目编号：_____

项目名称： 文登区新一中地下通道加固工程

投标报价	大写： 元		
	小写： 元		
质量标准			
承诺工期	共_____天		
质保期			
项目经理 (建造师)		级别及编号	
对竞争性磋商文件的认同程度			
报价声明：			

报价单位名称（盖章）：

法定代表人或授权代表签字：

年 月 日

三、法定代表人身份证明（联合体各方须分别填写）

投 标 人： _____
单位性质： _____
地 址： _____
成立时间： _____ 年 _____ 月 _____ 日
经营期限： _____
姓 名： _____ 性 别： _____
年 龄： _____ 职 务： _____
系 _____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人： _____（签字或盖章）

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

（法人身份证复印件）

四、法人授权委托书

本授权书声明：注册于____（国家或地区的名称）的____（公司名称）的____（法人代表姓名、职务），代表本公司授权____（被授权单位名称）的____（被授权人的姓名、职务）为本公司的合法代理人，参加编号为____号的竞争性磋商采购活动，以本公司名义处理一切与之有关的事宜。

如果本公司在此次采购活动中成交，被授权人有权代表本公司签署政府采购合同。

本授权书于____年____月____日法定代表人签字或盖章并由被授权人签字、单位盖章生效，特此声明。

被授权人无转委托权。

法定代表人签字或盖章：_____

被 授 权 人 签 字：_____

投 标 人 公 章：_____

（被授权人身份证复印件）

注：若投标单位为法定代表人参与投标的，此表可删除。

五、联合体协议书

_____（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. _____（某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式_____份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

成员一名称：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

.....

_____年_____月_____日

六、投标保证金

1、附投标保证金汇款凭证的复印件

2、附基本户银行开户证明复印件

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

七、失信查询（联合体各方须分别填写）

附“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）三个网站的失信查询截图

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

八、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表（联合体各方须分别填写）

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	身份证号	

注：（1）项目班子的组成中，特种工程专业承包资质（限结构补强）人员配备至少有：项目经理、技术负责人、施工员、材料员、质检员、安全员各1名。

市政公用工程施工总承包人员配备至少有：项目经理、技术负责人、施工员、材料员、质检员、安全员各1名，持注册证书或岗位证书上岗；填报上述班子成员后，在此表格后要附上所报人员的证书复印件。项目经理须同时提交注册建造师证书及安全考核证书复印件；项目班子成员不得兼任两个及以上岗位。（如提供的岗位证书在2018年12月31日之后过期的，须提供“山东省住房和城乡建设领域专业人员管理信息系统（山东省住房和城乡建设厅）”网站截图。）

（2）项目管理班子成员必须为本企业正式员工，且必须提供6个月以上在本企业的社会保险证明（社会保险中心提供的缴纳证明或网上打印带有电子签章及电子验真码的缴纳证明）。若为退休人员无社会保险证明，须提供人力资源和社会保障部门出具的养老金收入证明和聘用单位出具的“聘书”。同时投标文件中附以上资料复印件。

（3）投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

（二）承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

说明：1、“备注栏”填写设备的来源（自有、租用或其他形式）。

2、施工单位自合同开工之日起3日内应将拟用于本工程的机械全部到齐。

3、投标人对提供的以上资料的真实性负责，评标过程中评标委员若对以上投标人提供的资料有异议，可要求投标人提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效标处理。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

九、资格审查资料（联合体各方均须分别填写）

（一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间	员工总人数：					
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照、企业资质证书副本、安全生产许可证等材料证明复印件。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

（二） 企业实力及业绩表

序号	工程名称	建设单位	工程造价	合同签订时间	备注
企业实力					
企业信用等级：					

注：1、本表所报同类业绩需要开标现场提交施工合同原件、加盖主管部门备案章的中标通知书原件为准，日期以施工合同签订时间为准。同时投标文件中须附中标通知书复印件、施工合同复印件，不提供原件或不附复印件的均不加分。

2、投标单位实力按照评分办法后附相关资料。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

（三）投标人参加本项目投标前三年内无重大违法违规违纪行为声明（格式自拟）
（联合体各方须分别填写）

投标人(盖章)： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _

（四）2017 年财务报表（联合体各方须分别填写）

投标人(盖章)： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _

（五）依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料及声明（格式自拟）
（联合体各方须分别填写）

投标人(盖章)： _____

法定代表人或被授权人（签字或盖章）： _

（六）拟用于该工程项目经理未担任其他在建工程项目的项目经理承诺

我方拟派往_____（项目名称）的项目经理 _____（项目经理名字）身份证号：_____ 注册证书号：_____ 没有担任任何在建工程项目的项目经理。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

日期： 年 月 日

十、政府采购优惠政策（若有）（联合体各方须分别填写）

十一、响应偏离表

（包括技术要求和商务条款偏离）

序号	磋商文件条款		响应文件条款		偏离情况
	条款号	磋商文件的内容	条款号	响应文件偏离内容	

注：无偏离可填写“无”字，有偏离必须在本表列明，实际存在负偏离而在本表内没有列明的，视为虚假投标。

投标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

十二、其他资料

十三、工程量清单报价表

十四、技术标

注：投标单位请按上述磋商文件顺序装订成册，且所有要求提供原件的，投标文件中须附复印件。如不按顺序装订或不附复印件的，评标委员会由于查找不到相关资料所造成的不必要风险由投标单位自行承担。

第六部分 合同书（范本）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：_____

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文登区新一中地下通道加固工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：文登区新一中地下通道加固工程。
2. 工程地点：威海市文登区。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源：财政投资。
5. 工程内容：文登区新一中地下通道加固工程包括墙地面铲除、局部修补、丙乳砂浆抹面、钢牛腿加固等施工内容。
6. 工程承包范围：本次招标包括图纸范围内的内容，详见工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数： 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在威海市文登区市政工程管理处会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同当事人加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式七份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执二份，代理机构二份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

第二部分 通用合同条款

执行（GF—2017—0201）建设工程施工合同（示范文本）第二部分 通用合同条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招标文件、施工组织设计、合同当事人在合同履行过程中的会议纪要、其他投标文件等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____ / _____；

资质类别和等级：_____ / _____；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：修建临时施工道路、临时住房租用的土地_____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和

国建筑法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《建筑工程质量管理条例》及现行有关法定法律、法规执行。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、省、市现行施工及验收规范和质量评定标准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用条款第 1.5 条。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前 14 天向承包人提供技术资料；

发包人向承包人提供图纸的数量：一式两份技术资料；

发包人向承包人提供图纸的内容：与工程有关的全部施工设计图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计、工程进度计划、专项施工方案等；

承包人提供的文件的期限为：开工日期前 7 天；

承包人提供的文件的数量为：一式两份；

承包人提供的文件的形式为：书面形式；

发包人审批承包人文件的期限：应在收到 7 日内做出批示，逾期不确定的，也不提出书面意见的，视为同意。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：由发包人保存一套供检查使用的图纸和承包人文件。
—。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：驻施工现场办公室；

监理人指定的接收人为：/_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：/_____。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以工程规划红线为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：/_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得用于与合同无关的其他事项。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：/_____。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承

担方式：自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：1%。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：_____；

身份证号：_____；

职 务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：书面授权，全权代表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：发包人于开工日期 7 天前向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工现场水通、电通、场地平整等，即开工前施工现场具备施工条件。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____/_____。

发包人是否提供支付担保：_____/_____。

发包人提供支付担保的形式：_____/_____。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：原项目经理如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5000 元；如原项目经理客观上已经无法继续履行职责的，发包人有权要求审核确认承包人更换的项目经理，承包人应承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付 2 万元违约金，由此造成的工期延误，不予顺延。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：承包人应在接到开工通知后 7 天内，向监理人提交承包人项目管理机构及施工现场人员安排的报告。项目管理班子成员不得随意更换，因特殊原因确需更换的，须经发包人同意，被更换的项目管理班子人员 6 个月内不得参加投标。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：由承包人向发包人支付 10000 元违约金/人次。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：2 天内由监理人批准，2 天以上监理人同意后报发包人批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：原管理人员如能够继续履行职责的，监理人应责令承包人撤销其更换决定，承包人应承担违约金 5000 元；如原管理人员客观上已经无法继续履行职责的，监理人有权要求审核确认承包人更换的管理人员，承包人应承担违约金 10000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：擅自离场≤3 天的，承包人应承担违约金 2000 元；擅自离场>3 天的，监理人有权要求承包人更换该管理人员，并承担违约金 5000 元。由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。项目管理班子成员施工期间请假外出时间原则上平均每个月不超过 4 天，且须向发包人履行请假告知制度。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：全部工程。

主体结构、关键性工作的范围：全部工作内容。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：无。

其他关于分包的约定：无。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：无。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自发包人向承包人移交施工现场之日起，直到颁发工程接收证书之日止。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：是。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

（1）履约担保的形式：银行电汇、网上银行

（2）履约担保的金额： 万元，由承包人在签订合同前予以支付，本工程竣工验收合格后（无息）退还。

（3）缴纳地点：威海市公共资源交易中心文登分中心（财务科联系电话：0631-8989507）

（4）账户一：

帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心

开户银行：中国农业银行股份有限公司文登市支行

帐号：15580101040041414

账户二：

帐户名称：威海市公共资源交易中心文登分中心

开户银行：山东文登农村商业银行股份有限公司

帐号：9100110030142050014922

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：____/____。

关于监理人的监理权限：____/____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，所发生的费用由发包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工

修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用。若工程竣工验收时发现工程质量仍存在缺陷，发包人有权从合同价款进行相应扣除。

关于工程奖项的约定：无。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：工程隐蔽部位经承包人自检确认具备覆盖条件的，承包人应在共同检查前 48 小时书面通知监理人检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：执行《建筑施工安全检查标准》JGJ59-2011，在施工过程中，承包人须严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从发包人安全管理和遵守各项安全规章制度，因安全问题出现的事故，承包人承担完全责任和费用。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：无。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：发包人和承包人应在工程开工后 7 天内共同编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的应急预案。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、承包人必须按照文明施工要求予以施工，要保护好施工范围内的所有设施及管线，若因保护措施不到而产生的问题及费用，均由承包人负担；2、施工场地必须保持整洁，每天造成的施工垃圾必须当天清理；3、施工材料等物料必须按建筑平面图的指定位置堆放整齐。4、渣土车等运输车辆必须执行威海市相关规定；5 建筑施工工地扬尘污染防治实行总承包单位责任制，成立以项目经理为扬尘污染控制第一责任人的管理机构；6、项目部编制施工现场扬尘污染防治专项施工方案，并经监理单位及建设单位审核通过；7、现场大门口设置扬尘治理警示牌，施工现场主要道路及办公区、生活区进行硬化处理并辅以洒水降尘；8、施工工地出入口设置车辆冲洗设备及泥浆沉淀池，车辆不得带泥上路施工现

场裸露地面，土堆以及易产生扬尘的建筑材料需采取防尘网覆盖或临时绿化等抑尘措施；9、施工期间，从建筑上层将具有粉尘逸散形的物料、渣土或废弃物输送到地面时，应采用密闭方式运输，不得凌空抛洒；10、施工现场实行封闭式管理，沿主次街道设置围挡，安排人员定期巡视保持围挡的整洁、美观。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：___/___。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：承包人必须在保证工期、质量的前提下配备相应的机械设备、人员，配备的设备和人员必须达到审定的施工组织设计方案要求，否则需向发包人提出变更申请。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：承包人应在合同签订后14天内，但至迟不得晚于开工日期前7天，向发包人提交详细的施工组织设计，并由监理人报送发包人。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：发包人应在收到施工组织设计后7天内确认或提出修改意见。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：发包人和监理人应在收到修订的施工进度计划后7天内完成审核和批准或提出修改意见。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：在工程准备工作完成后，计划开工日期前7天提交。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前，发包人应当办妥工程开工所需要的各项审批手续。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：项目开工前准备好开工所需的资料、工程设备，做好劳动力安排，与劳动力签订用工合同，开工前7日上报给发包人，完成由其修建的施工道路、临时设施等。因承包人未做好开工准备工作，导致工期延误的，由承包人承担由此增加的费用，且工期不予顺延。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：发包人应在在开工日期前7天内通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：无。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的3%违约金及相应损失；若承包人不按照合同约定计划工期或发包人发出的开工指令开工，每延误一天，承包人承担签约合同价的3%违约金及相应损失。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： / 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 九级及以上持续2天的大风；
- (2) 日气温超过38℃的高温及低于-20℃的严寒大于3天；
- (3) 日降雨量100毫米至150毫米的持续3天的大雨及造成工程损坏的冰雹

和大雪灾害。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：_____无_____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：执行通用条款 8.4.1 条。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：所有材料均应选用符合国标的产品，发包人规定品牌的要在主材表中注明选用材料的品牌，所有由承包人自主报价的材料，采购前承包人均须提供样品，经发包人同意后方可使用。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担修建临时设施的费用

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：_____ / _____。

施工现场需要配备的试验设备：_____ / _____。

施工现场需要具备的其他试验条件：_____ / _____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：_____ / _____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：发生工程变更时，需以发包人、财政局书面签字资料为准。

10.4 变更估价

最终按本次投标报取的综合单价和实测工程量进行结算。

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

- (1) 清单中已有适用于变更工程的价格，按清单已有的价格变更清单价款；
- (2) 清单中只有类似于变更工程的价格，可以参照类似价格变更清单价款；
- (3) 清单中没有适用或类似于变更工程的价格，由乙方按照工程量清单计价规范、山东省建筑、安装工程消耗量定额及相关文件在签订合同时的规定、文登区政府投资项目相关计价标准，设备、材料价格参照执行项目同期文登区政府采购招投标的材料价格、威海建设咨询指导价(其中未涉及的材料价格，由甲方、乙方、监理单位、财政局共同确定)重新组价，重新组价下浮 10%，并经甲方、财政局、监理单位确认后执行。

10.4.2 本工程的主要材料，发包人都有提出更换的权力，因发包人提出材料变更导致材料产生差价发包人给予找补差价，但差价不再参与取费，只计取规费与税金。水电费自行负责，赶工费不另行支付，含在总价内。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：监理人应在收到承包人提交的合理化建议后 7 天内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。

发包人审批承包人合理化建议的期限：发包人应在收到监理人报送的合理化建

议后 7 天内审批完毕。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 2 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 1 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 按发包人使用。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 不调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 / 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：
 / ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定： / 。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 / 时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 / 时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 $\underline{\quad}$ 时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 $\underline{\quad}$ 时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\underline{\quad}$ 时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式： $\underline{\quad}$ / $\underline{\quad}$ 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：投标报价时人工、材料、机械台班单价与工程实施时的差异；施工管理不当带来的人工、机械的窝工，材料使用不当带来的材料浪费等；管理不善带来的管理费越支；经营不善使得经济效益下降等。

风险费用的计算方法： $\underline{\quad}$ / $\underline{\quad}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法： $\underline{\quad}$ / $\underline{\quad}$ 。

2、总价合同。

总价包含的风险范围： $\underline{\quad}$ / $\underline{\quad}$ 。

风险费用的计算方法： $\underline{\quad}$ / $\underline{\quad}$ 。

风险范围以外合同价格的调整方法： $\underline{\quad}$ / $\underline{\quad}$ 。

3、其他价格方式： $\underline{\quad}$ / $\underline{\quad}$ 。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： $\underline{\quad}$ / $\underline{\quad}$ 。

预付款支付期限： $\underline{\quad}$ / $\underline{\quad}$ 。

预付款扣回的方式： $\underline{\quad}$ / $\underline{\quad}$ 。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2008）。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： / 。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： / 。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： / 。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： / 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： / 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按形象进度付款。工程进度达 30%，拨付工程款 20%；工程进度达 50%，拨付至工程款的 40%；工程竣工验收合格后，拨付至工程款的 80%；留 3%为质量保证金，余款于工程验收合格之日起一年后的第一个月内付清（无息）。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定： / 。

12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：按照第 12.3.3 项（单价合同的计量）约定的时间按月向监理人提交，并附上已完成工程量报表和有关资料。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：____/____。

12.4.4 进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：____/____。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：____/____。

(2) 发包人支付进度款的期限：___/___。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：发包人不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，发包人承担延期支付工程款的同期银行贷款的利息及承包人的停工损失，工期相应顺延。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：___/___。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款第 12.4.6 条第 3 款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款第 13.2.2 条第 (1) ~ (5) 款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：每逾期一天，以签约合同价为基数，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：应当在颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：___/___。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：每拖延一日，承包人向发包人支付合同价款的 3% 违约金。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____/_____。

(1) 单机无负荷试车费用由_____ / _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由_____ / _____ 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ / _____。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：颁发工程接收证书后 28 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单。

竣工结算申请单应包括的内容：变更、签证、竣工图纸及通用条款 14.1 条规定。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：发包人应在 28 天内完成审批。

发包人完成竣工付款的期限：发包人应在签发竣工付款证书后的 14 天内，完成对承包人的竣工付款。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：按照第 20 条（争议解决）约定处理。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式 4 份。

承包人提交最终结清申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人

应在收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书。

(2) 发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后 7 天内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为： / ；
- (2) 3%的工程款；
- (3) 其他方式： / 。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

- (1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；
- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；
- (3) 其他扣留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定： / 。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：详见附件 3。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：承包人应当在接到保修通知之日起3天内派人保修。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形： / 。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：发包人无正当理由不支付工程竣工结算价款，每拖欠一日，发包人向承包人支付应付款的3‰违约金。

(3) 发包人违反第10.1款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：发包人向承包人支付该项工作价款的3‰违约金。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：发包人向承包人支付暂停施工期间的机械、材料租赁费等与工程有关的相应费用。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：工期顺延。

(7) 其他： / 。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满84天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ / _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）因承包人原因造成工期延误的，每延误一天，承包人承担签约合同价的3%违约金及相应损失。

（2）工程质量达不到约定标准的，承包人应采取返工修理补救措施，使工程质量达到约定标准，并承担所支出的费用，若工程竣工验收时，发现工程质量达不到验收规范要求的，存在质量缺陷的，按照工程总造价的10%予以扣除工程款。

（3）承包人未经发包人许可进行转包和违法分包的，承包人应向发包人支付签约合同价5%的违约金。

（4）承包人其他违约责任按照相关法律规范执行。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：承包人明确表示或者以其行为表明不履行合同主要义务的，发包人有权解除合同，承包人应向发包人支付10%签约合同价的违约金及其相应法律责任。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： / _____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：执行通用条款及七级以上的地震、大于9级4小时以上的大风，150mm以上的雨雪天、十年来未发生的洪水，40℃以上的高温天气。（冬期施工时间以当地质检部门下发文件中时间为准）。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： / 。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定： / 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： / 。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定： 执行通用条款 18.7 条规定 。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： 同意 。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定： 合同当事人可以共同选择 1 名或 3 名争议评审员，组成争议小组 。

选定争议评审员的期限： 争议发生 14 天内 。

争议评审小组成员的报酬承担方式： 发包人和承包人各承担一半 。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定： / 。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 / 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 工程所在地 人民法院起诉。

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建筑面积 (M ²)	结构	层数	跨度 (M)	设备安装内容	工程造价 (元)	开工日期	竣工日期

附件 3: 工程质量保修书

发包人（全称）：威海市文登区市政工程管理处

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就文登区新一中地下通道加固工程施工签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：承包人所施工的所有工程项目。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；
3. 装修工程为2年；
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
5. 供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
7. 其他项目保修期限约定如下：2年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为24个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现

场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：_____

地 址：_____ 地 址：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

附件 5:

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

附件 6:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				