

济南市历城盖佳学校校舍加固及维修项目

竞争性磋商文件

项目编号：SDGP370112202102000396



采购人：济南市历城盖佳学校

代理机构：山东重新工程咨询有限公司

日期：二零二一年八月



目录

第一部分 竞争性磋商公告.....	3
第二部分 供应商须知.....	6
一、适用范围.....	11
二、定义.....	11
三、踏勘现场.....	11
四、竞争性磋商文件说明.....	11
五、响应文件的编写.....	12
六、合格的供应商.....	16
七、报价有效期.....	16
八、磋商费用.....	16
九、无效报价.....	17
十、政府采购政策.....	18
十一、解释权.....	20
十二、质疑.....	20
第三部分 采购项目及技术标准.....	22
第四部分 公开报价、磋商、成交.....	24
第五部分 合同格式.....	28
第六部分 报价函部分格式.....	40
第七部分 响应文件商务部分格式.....	43
第八部分 响应文件技术部分格式.....	44
第九部分 附件.....	53
第十部分 评分细则.....	70

第一部分竞争性磋商公告

济南市历城盖佳学校校舍加固及维修项目竞争性磋商公告

项目概况

济南市历城盖佳学校校舍加固及维修项目采购项目的潜在供应商应在中国山东政府采购网 (<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>)、济南公共资源交易中心 (<http://jnggzy.jinan.gov.cn>) 均可获取采购文件，并于 2021 年 8 月 23 日 14 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370112202102000396

项目名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：152.673927 万元

采购需求：加固及维修工程一宗。

合同履行期限：50 个日历日内施工完毕。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 具有独立承担民事责任的能力，并且必须具备特种专业工程(结构补强)专业承包资质；具有有效的企业安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；
3. 投标供应商拟派项目经理须为二级及以上注册建造师（建筑专业），具备有效的安全生产考核合格证书（B 证），且在本单位注册；
4. 根据财库[2016]125 号文的规定，通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>)、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>)、信用山东 (www.creditsd.gov.cn) 等渠道查询供应商信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参与政府采购活动；
5. 本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

时间：2021年8月11日至2021年8月17日，每天09:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）、济南公共资源交易中心（<http://jnggzy.jinan.gov.cn>）。

方式：凡有意参加本项目的供应商必须在中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）、济南公共资源交易中心（<http://jnggzy.jinan.gov.cn>）两个网站进行注册。磋商文件可在公告下方的附件中免费下载电子版，采购代理机构不再发售纸质磋商文件。由于采购代理机构无法获取下载磋商文件的潜在供应商名单，关于本项目的澄清、修改、补充等信息更正内容均在中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）、济南公共资源交易中心（<http://jnggzy.jinan.gov.cn>）网站发布，相关资料自发布之日起即视为通知到潜在供应商。各供应商应随时关注项目信息并及时在以上网站下载电子版磋商文件及各类澄清答疑，否则造成的一切后果由供应商自行承担。

售价：0元。

四、响应文件提交

截止时间：2021年8月23日14点00分（北京时间）

地点：通过【**济南公共资源响应文件制作工具**】上传响应文件。

五、开启

时间：2021年8月23日14点00分（北京时间）

地点：济南公共资源交易中心历城分中心。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

本项目通过济南公共资源交易中心平台实行网上招投标，凡有意投标者需在招标公告期限内办理CA证书。供应商应当在报价截止时间前，通过【**济南公共资源响应文件制作工具**】制作并上传响应文件。具体办理、咨询方式详见济南公共资源交易网（三种CA中任选一种办理）（<http://124.128.84.51:9000/jnggzy/jnggzyca/index.jsp>）。电子开、评标技术服务电话：13306426582；客服qq：103755480，1374539720。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：济南市历城盖佳学校

地址：济南市历城区盖佳花园南一区内

联系方式：0531-88269148

2. 采购代理机构信息

名称：山东亘新工程咨询有限公司

地址：济南市历下区华创观礼中心 A 座 1102

联系方式：0531-80996667、15098883191

3. 项目联系方式

项目联系人：郭子建

电话：0531-80996667、15098883191

第二部分 供应商须知

前附表

序号	内容	说明与要求
1	采购人	采购人：济南市历城盖佳学校 联系人：张长宽 联系方式：0531-88269148 地址：济南市历城区盖佳花园南一区内
2	采购代理机构	代理机构：山东亘新工程咨询有限公司 联系人：郭子建 联系电话：0531-80996667、15098883191 地址：济南市历下区华创观礼中心 A 座 1102
3	综合说明	项目名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修项目 采购范围：磋商文件范围内的全部内容 施工地点：甲方指定地点 工期：50个日历天内施工完毕。 承包方式：包工包料。 质量及验收标准：合格，质保期执行国家相关规定。
4	采购方式	竞争性磋商
5	供应商资格要求	<ol style="list-style-type: none">1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；2. 具有独立承担民事责任的能力，并且必须具备特种专业工程（结构补强）专业承包资质；具有有效的企业安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；3. 投标供应商拟派项目经理须为二级及以上注册建造师（建筑专业），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且在本单位注册；4. 根据财库[2016]125号文的规定，通过“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）、中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）等渠道查询供应商信用记录，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的单位拒绝其参

		与政府采购活动； 5. 本项目不接受联合体投标。
6	资格审查方式	资格后审
7	资金来源	财政资金
8	报价有效期	公开报价后 90 日历天
9	采购预算	本项目政府采购预算：152.673927 万元整；供应商报价不得超过采购预算，否则为无效投标。
10	响应文件格式	本项目采用电子评标，各供应商须通过【济南公共资源响应文件制作工具】制作电子响应文件，电子响应文件必须于报价截止时间前上传到济南公共资源交易电子平台交易系统的本项目中。
11	响应文件加密、上传	通过【济南公共资源响应文件制作工具】上传时，系统通过报价供应商当前使用的 CA 数字证书自动加密电子响应文件。 电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，报价供应商可以下载保存。
12	报价供应商签到及电子响应文件解密	本项目网上远程开标，供应商无需到现场参加报价仪式。 1. 报价供应商在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。 2. 到达开标时间后，若签到家数大于三家，则系统发起解密申请，此时供应商自收到解密消息通知，解密响应文件。供应商应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子响应文件开始解密。
13	注意事项	1、本项目为电子化评审，只接受网上上传的响应文件，未通过系统上传响应文件的视为无效报价。 2、电子响应文件建议报价截止时间前尽早上传，避免开标当天因网速、CA 数字证书错拿、电脑环境不具备等原因造成响应文件无法正常上传成功。 3、建议开标前至少提前 30 分钟登录系统，点击“开标业务”，选择今日开标项目，点击右上角的【进入】按钮，点击左侧【签到】按钮完成签到。 4、在线解密响应文件：代理端启动解密后，供应商端口收到在线解

		<p>密的消息。在解密倒计时（时间由采购代理机构根据具体情况设定）内点击【解密】按钮，系统将根据所有供应商提交解密的顺序依次解密响应文件。磋商文件要求供应商须在解密倒计时内按上述操作要求开始解密，解密完成时间根据供应商家数和响应文件大小而定，解密完成时间可能超出点击【解密】按钮限定时间，请供应商耐心等待。</p> <p>5、评标期间，请供应商保持通讯畅通。</p> <p>6、各供应商可以通过济南公共资源交易中心平台企业登录后在公告/通知里观看“政采供应商操作说明视频”和下载“政府采购交易系统操作说明（供应商端）”进行学习电子投标相关操作，具体事项可咨询 13306426582，客服 QQ：103755480。</p>
14	相关评审标准认可要求	潜在供应商的业绩须在济南公共资源交易中心上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评标时不予认可。
15	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
16	其他需补充的内容	各供应商可以通过济南公共资源交易中心平台企业登录后在公告/通知里观看“政采供应商操作说明视频”和下载“政府采购交易系统操作说明（供应商端）”进行学习电子投标相关操作，具体事项可咨询 13306426582，客服 QQ：103755480。
17	付款方式	本项目无预付款，签订合同，按形象进度付款，工程完成 50%后，付至合同价款的 50%，工程全部完工，验收合格并经审计部门审计后支付到审计值的 100%。
18	踏勘现场	不统一组织踏勘现场，自行踏勘现场，供应商投标视为已勘察现场，自己承担施工现场情况对后续施工带来的所有不利因素。因疫情原因，供应商如需勘察现场需提前联系代理机构。
19	递交响应文件截止时间、地点	时 间：2021 年 8 月 23 日 14 时 00 分（北京时间）
		地 点：通过【济南公共资源响应文件制作工具】上传响应文件。
20	公开报价	时 间：2021 年 8 月 23 日 14 时 00 分（北京时间）

	时间及地点	地点：济南公共资源交易中心历城分中心（历城区唐冶中路与贞元街交界口东南海潮汇 6 号楼裙楼二楼）。
21	供应商报价方式	综合单价
22	评审方法	综合评分法，详见评分细则。
23	节能环保政策执行	<p>1、按国家有关节能环保政策执行（财库〔2019〕18 号、财库〔2019〕19 号）：依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购，采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。</p> <p>2、属于政府强制采购节能产品的，必须按照国家规定的相关政策投报相关产品，提交认证证书并按要求填报，否则按无效投标处理。</p> <p>3、价格优惠幅度：</p> <p>（1）节能产品（强制采购节能产品除外）价格给予 5%加分。</p> <p>（2）节能产品（强制采购节能产品除外）技术给予 5%加分。</p> <p>（3）环保产品价格给予 5%加分。</p> <p>（4）环保产品技术给予 5%加分。</p> <p>4、供应商需按照磋商文件要求的表格如实填写、列明，发现供应商不如实填写、列明，将不予以认定，采购人及采购代理机构有权向行政监督部门申请将其列入不诚信供应商名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。</p>
24	中小微型企业等有关政策	<p>1、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定；对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 6%（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格加评审。</p> <p>2、根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文规定，和《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141 号的规定，在政府采购中，监狱</p>

		企业、残疾人福利单位参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策。如供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件，复印件放于响应文件中，残疾人福利性企业需要提供《残疾人福利性单位声明函》，否则评审时不予承认。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。
25	查询及使用供应商信用记录	<p>供应商的信用记录（由采购人、采购代理机构查询、留存）</p> <p>（1）查询渠道：通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）等渠道查询供应商信用记录。</p> <p>（2）时间：响应文件递交截止时间前。</p> <p>（3）信息的使用规则：</p> <p>采购人或采购代理机构对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝其参与政府采购活动。</p>
26	公开电话	<p>CA 办理咨询电话：0532-8587150 转 815、18953276316、13306426531；</p> <p>供应商注册、信息修改电话：68967523、68967557、68967548；</p> <p>电子投标咨询电话：13306426582；客服 qq：103755480，1374539720。</p>
27	成交服务费	<p>成交供应商在签订合同前，向采购代理机构交纳代理服务费，本项目服务费为预算金额的 2%（现金或转账形式）。</p> <p>开户单位：山东亘新工程咨询有限公司</p> <p>开户行：中信银行济南市中支行</p> <p>账 号：8112501012401080425</p> <p>供应商须在用途或备注中注明【项目名称】（若采用转账方式，仅接受公对公账户）。</p>
28		<p>备注：本次采购活动供应商所盖印鉴必须为本单位公章，其他印鉴（如专用章）等均不予认可。</p> <p>电子签章操作详见“济南公共资源交易中心>首页>操作手册”。</p>

一、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商公告中所叙述的项目。通过竞争性磋商方式择优选择成交供应商。

二、定义

1. “采购人”系指济南市历城盖佳学校。
2. “采购代理机构”系指山东亘新工程咨询有限公司。
3. “供应商”系指响应磋商并进行报价竞争的单位。
4. “成交供应商”系指由磋商小组评审确定的取得与采购人签订合同资格的供应商。
5. “监督管理机构”系指济南市历城区财政局。

三、踏勘现场

1. 自行踏勘现场，投标供应商投标视为已勘察现场，自己承担施工现场情况对后续施工带来的所有不利因素。

2. 供应商踏勘现场所获得的资料将被认为已了解了本项目的现场情况，掌握了编制响应文件的有关条件。采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3. 供应商及其人员经过采购人的允许，可为踏勘目的进入采购人的现场，但供应商及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。供应商并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

四、竞争性磋商文件说明

（一）竞争性磋商文件的组成

- 第一部分 竞争性磋商公告
- 第二部分 供应商须知
- 第三部分 采购项目及技术标准
- 第四部分 公开报价、磋商、成交
- 第五部分 合同格式
- 第六部分 报价函部分格式
- 第七部分 响应文件商务部分格式
- 第八部分 响应文件技术部分格式
- 第九部分 附件

第十部分 评分细则

(二) 竞争性磋商文件的修改

1. 采购代理机构对竞争性磋商文件必须修改的内容，需在竞争性磋商文件要求提交响应文件截止时间 5 日前，以变更公告形式发布在山东省政府采购信息公开平台

(<http://www.ccgp-shandong.gov.cn/sdgp2017/site/index.jsp>) 等官方媒体通知所有供应商，由供应商自行查阅网站信息，未及时查阅者自行承担相应后果。补充文件将作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商均具有约束力。

2. 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的要求修改响应文件，采购代理机构可酌情推迟报价的截止时间和日期，并将此变更以变更公告形式发布在山东省政府采购信息公开平台 (<http://www.ccgp-shandong.gov.cn/sdgp2017/site/index.jsp>) 等官方媒体通知所有供应商，由供应商自行查阅网站信息，未及时查阅者自行承担相应后果。

(三) 竞争性磋商文件的澄清

供应商对竞争性磋商文件如有疑问可要求澄清，应将答疑文件或澄清要求以书面或电子形式向采购代理机构提出，须将要求澄清的内容发送电子邮件至:sdgxgczx@163.com，并电话通知竞争性磋商资格公告所列的联系人。采购代理机构将视情况采用适当方式予以澄清或以书面形式答复。在其认为必要时，将不标明查询来源的书面答复以公告形式于报价截止时间 5 日前以变更公告形式在山东省政府采购信息公开平台 (<http://www.ccgp-shandong.gov.cn/sdgp2017/site/index.jsp>) 等官方媒体，由供应商自行查阅，未及时查阅自行承担相应后果。澄清或答复作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。在规定时间以后提出的澄清要求将不予受理。

五、响应文件的编写

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性磋商文件做出实质性响应。否则，其响应文件有可能被拒绝或被视为无效。

(一) 响应文件的组成

供应商应按竞争性磋商文件的要求编写响应文件，提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件。

响应文件由报价函部分、资格证明文件、商务部分、技术部分四部分组成。

1. 报价函部分

(1) 报价函；

(2) 报价一览表；

2. 资格证明文件（资格后审部分）

1. 营业执照副本复印件，资质证书副本复印件，安全生产许可证复印件；

2. 拟配备项目经理二级及以上建筑工程专业注册建造师证书复印件、安全生产考核合格证书（B证）复印件；

3. 法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件，如法定代表人亲自参加报价的须提供法定代表人证明文件及本人身份证复印件；

4. 供应商提供为拟配备项目经理（2021年任意三个月）依法缴纳社会保障资金的证明材料复印件；如依法不需要缴纳社会保障资金的，应提供证明材料；

5. 供应商须提供（2021年任意三个月）依法缴纳税收的证明材料复印件；无纳税记录的，提供由供应商所在地主管国税、地税部门出具的《依法纳税或依法免税证明》（格式自拟），或提供免纳税声明函（见附件）；

6. 供应商的财务状况（需提供2019年或2020年的经审计的财务报告或2020年后出具的银行资信证明（供应商基本户开户银行出具的）复印件）；

7. 参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（见附件）；

8. 小型、微型企业产品价格等需扣除的，须提供：

① 《中小企业声明函》格式后附；

② 如供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件并加盖公章。

③ 按照财政部《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）文件规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评标中价格扣除的政府采购政策。

注：以上1-7项必须按规定提供并加盖单位公章，否则视为资格后审不通过。供应商对提供的以上资料的真实性负责，评审过程中磋商小组若对供应商提供的以上资料有异议，可要求供应商提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效投标处理。

3. 商务部分

(1) 已标价工程量清单；

(2) 商务偏离表；

(3) 提供主要材料的品牌、产地及厂家等（格式自拟）；

(4) 供应商认为需要提交的其他资料。

4. 技术部分

(1) 施工组织设计

- 1) 针对本工程的整体施工方案；
- 2) 针对本工程的施工总进度计划、各阶段进度计划及保证措施；
- 3) 针对本工程的施工质量保证措施；
- 4) 针对本工程的安全与文明施工措施；
- 5) 针对本工程的季节性施工措施；
- 6) 针对本工程的减少噪音、环保、扬尘防治措施；
- 7) 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施。

(2) 人员配备及部署

- 1) 项目管理机构配备情况表及组织机构图；
- 2) 项目经理简历表；
- 3) 项目技术负责人简历表；
- 4) 拟投入本项目的主要管理人员情况；
- 5) 其他辅助说明资料、施工力量部署。

(3) 技术偏离表。

(4) 有必要说明的其他内容。

(二) 响应文件的编写方式

供应商使用【济南公共资源响应文件制作工具】编制电子响应文件。

(三) 响应文件的签署

响应文件要求按照竞争性磋商文件规定格式附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“济南公共资源交易中心>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。

(四) 语言及计量单位

1. 供应商和采购代理机构就本项目交换的文件和来往信函，使用中文。
2. 除竞争性磋商文件另有规定外，响应文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

(五) 响应文件的递交

1. 上传响应文件的方式、地点和时间详见前附表。如因竞争性磋商文件的修改推迟报价截止日期的，则按采购代理机构通知规定的时间递交。

2. 电报、电话、传真、电子邮件等形式的响应文件概不接受。

(六) 报价要求

1. 本项目报价非一次报价，报价币种为人民币。二次报价或最终报价非采购人或技术方面原因不得高于上一次报价，否则按无效报价处理。

2. 供应商应按照招标磋商文件及采购人提供的图纸（如有）、工程量清单，并充分对工程现场实地考察，获取踏勘资料并充分了解采购人的建设意图，按现行的工程量清单计价方式进行报价，综合单价；供应商的报价，应是完成本招标磋商文件及图纸（如有）所列采购范围及工期（含质量保修期）的全部工作所需费用总和，各种费用不得以任何理由予以重复，作为供应商计算单价或总价的依据。

3. 供应商报价应包括承担本项目全部工程的设计费、施工费、审计费、一年沉降观测费、检测费（含国家规定的材料、半成品试验、检测费）、验收和保修所需的所有的设备费、材料费、施工费、安装费、临时设施费、管理费、税金等所有费用。

4. 供应商的报价，应是完成采购范围的全部内容，如分项计算错误或有遗漏，视为供应商的减让，工程结算时不予调整。

5. 供应商应按采购人提供的工程量清单列出的工程项目填报单价和合价。任何有选择的报价将不予接受，每一项目只允许有一个报价，供应商未填单价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的细目的单价或合价内。工程结算要报审计部门审计，结算值以审计部门的审计值为准。

6. 供应商在报价中所填报的综合单价，应包括人工费、材料费、机械费、企业管理费、利润、税金、规费，并考虑风险费用等。措施项目清单计价表应列出在施工过程中所发生的所有措施项目费。单项工程费汇总表应包括分部分项工程量清单计价合价、措施项目清单计价合价、其他项目清单计价合价、规费、税金、风险金以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险。

7. 供应商应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

8. 招标范围内计价项目均应反映在工程量清单项目列表中。除此之外的项目被视为已计入到工程量清单项目的综合单价或合价中，采购人将不予另行支付费用。

9. 本次采购范围的所有工程，承包方均应严格按施工图纸及相关规范要求优质选材，合格施工。采购人要求的材料全部为国标产品。所有材料均应为有相应资质的检测部门检测合格后的产品，有相关检测报告和产品合格证。凡进入施工场地的材料必须有采购人驻工地代表签字认可后方可使用。

10. 所有建筑垃圾由施工单位负责，不再另行增加价款。

11. 在施工过程中，如因成交供应商违反有关部门的规定而造成的处罚，费用由成交供应商自行承担。

12. 如果合同实施期间发生变更需要重新组价的，按《2016 山东省消耗量定额》重新组价，人工费、机械台班及主要材料价格等执行响应文件；结算时工程量按实调整；本工程的措施费包干使用，无论工程变更与否，结算时不再调整。

13. 供应商无论中标与否，其参与投标所耗各项费用均由供应商自行承担。

（七）报价错误的修正

1. 响应文件中的报价一览表与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准。

2. 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准。如果大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准。

3. 调整后的数据对供应商具有约束力，供应商不同意以上修正，其投标将被拒绝。

六、合格的供应商

符合以下条件的供应商，为合格的供应商：

（一）供应商资格要求：详见本工程公告及供应商须知前附表。

（二）通过资格后审审查确定的供应商。

七、报价有效期

1. 从报价截止之日，报价有效期为 90 天（日历日）。

2. 特殊情况下，在磋商有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长磋商有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。同意延长磋商有效期的供应商不得修改响应文件的实质性内容。

八、磋商费用

1. 无论磋商结果如何，供应商自行承担自己所有与参加磋商活动有关的全部费用。

2. 成交服务费：成交供应商在签订合同前，向采购代理机构交纳代理服务费，本项目服务费为预算金额的 2%（现金或转账形式）。

3. 如果有律师见证的,成交供应商在签订合同前按成交金额的 1%向律师事务所交纳律师见证费。(不足 500 元的按 500 元收取)。

4. 清单编制费:按预算金额的 5%收取,由成交供应商在中标后签订合同前交到采购人指定单位。

上述费用包含在各供应商的报价中,综合考虑,不单独列支。

九、无效报价

(一) 供应商有下列情况之一,其报价将被视为无效:

1. 响应文件未按竞争性磋商文件的规定签署、盖章的;
2. 报价一览表未加盖本单位公章、法定代表人或其授权代表未签字的;
3. 供应商对竞争性磋商文件的要求未做出实质性响应的;
4. 报价超过采购预算的;
5. 供应商资格不符合磋商文件要求,未按磋商文件要求提供资格、资质证明文件的;
6. 响应文件载明的工期超过磋商文件规定的时间且不能被采购人接受;
7. 响应文件载明的付款方式不满足磋商文件规定且不能被采购人接受;
8. 不符合磋商文件中规定的其他实质性要求;
9. 法律、法规规定的其他情况。

(二) 响应文件出现下列情况之一的,由磋商小组初审后按无效投标处理:

1. 无供应商盖章或无法定代表人或法定代表人授权的委托代理人签字或盖章的;
2. 未按规定格式填写,内容不全或者关键内容字迹模糊,无法辨认的;
3. 供应商递交两份或多份内容不同的响应文件,或者在一份响应文件中对同一招标项目报有两个或多个报价,且未声明哪一个有效,按磋商文件规定提交备选投标方案的除外;

4. 供应商名称或组织结构与资格审查不一致的;
5. 不同供应商的响应文件内容存在非正常一致的;
6. 不同供应商的响应文件错漏之处一致的;
7. 不同供应商的投标报价或者报价组成异常一致或者呈规律性变化的;
8. 不同供应商的响应文件由同一单位或者同一个人编制的;
9. 不同供应商的响应文件载明的成员出现同一人的;
10. 不同供应商委托同一人投标的;

11. 不同供应商聘请同一个人为其投标提供技术或者经济咨询服务的，但招标本身要求采用专有技术的除外。

12. 投标报价超出政府采购评审价格的；

13. 磋商小组认定的其他串通投标情形。

（三）供应商有下列情况之一，其报价不仅被视为无效，而且采购人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利。供应商给采购人和采购代理机构造成损失的，应予以赔偿。

1. 供应商在报价有效期内撤回报价。

2. 供应商提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假材料。

3. 以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交。

4. 供应商向采购人、采购代理机构、磋商小组成员提供不正当利益。

5. 在整个报价、磋商、评审过程中，供应商有企图影响成交结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他供应商或串通报价的。

6. 成交供应商不按规定签订合同的。

7. 法律、法规规定的其他情况。

十、政府采购政策

（一）节能、环保产品优惠政策

1) 按国家有关节能环保政策执行（财库〔2019〕18号、财库〔2019〕19号）：依据品目清单和认证证书实施政府优先采购和强制采购；采购人拟采购的产品属于品目清单范围的，采购人及其委托的采购代理机构应当依据国家确定的认证机构出具的处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

2) 属于政府强制采购节能产品的，必须按照国家规定的相关政策投报相关产品，提交认证证书并按要求填报，否则按无效投标处理。

3) 价格优惠幅度：

（1）节能产品（强制采购节能产品除外）价格给予 5%加分。

（2）节能产品（强制采购节能产品除外）技术给予 5%加分。

（3）环保产品价格给予 5%加分。

（4）环保产品技术给予 5%加分。

4) 投标供应商需按照磋商文件要求的表格如实填写、列明，发现投标供应商不如实填写、列明，将不予以认定，采购人及采购代理机构有权向行政监督部门申请将其列入不诚信投标供应商名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。

5) 评标价格仅为评定价格，不作为最终的中标价格。

(二) 中小企业优惠办法

1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020]46号）的规定；对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予6%（工程项目为3%）的扣除，用扣除后的价格加评审。

2) 具体计算方式为：小微企业产品的评标价格=其投标报价—投标报价×扣除比例。

3) 如投标供应商为小微企业，应根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展改革委、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业{2011}300号），结合本公司实际情况如实填写中小企业声明函，未按照要求提供声明函的，将不给予价格扣除的政策优惠。

4) 按照《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库【2014】68号）文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、小微企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。

5) 如发现投标供应商不如实填写小微企业声明函提供真实的证明材料的，如中标将取消中标资格；同时采购人及采购代理机构有权向行政监督管理部门申请将其列入不诚信投标供应商名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。

6) 评标价格仅为评定价格，不作为最终的中标价格。

(三) 促进残疾人就业有关政策

1) 根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定；在政府招标活动中，享受评审中价格扣除的政府招标政策；价格扣除幅度：残疾人福利性单位价格给予3%扣除；用扣除后的评审报价参与评审。

2) 若投标供应商为残疾人福利性单位应提供《残疾人福利性单位声明函》（开标现场提供）。

注：1. 成交供应商为残疾人福利性单位的，随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接收社会监督。

2. 投标供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

3. 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

4. 若投标供应商为残疾人福利性单位须提供《残疾人福利性单位声明函》，并放入资格审查文件内；投标供应商不是残疾人福利性单位不需要提供声明函。

十一、解释权

1. 本次采购的最终解释权为采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。

2. 竞争性磋商文件未做明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规的规定为依据。

十二、质疑

1. 供应商对招标活动事项（磋商文件、采购过程和成交结果）有疑问的，在法定期限内，以书面形式向采购人或招标采购代理机构提出异议，采购人或采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密；本项目所称采购过程，是指从采购项目招标公告发布至中标结果公布的全过程，包括磋商文件的发出、投标、开标、评标、中标（成交）结果公布等各程序环节。

2. 供应商可以自知道或者应当知道其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面形式向被质疑人提出质疑，超过期限不予受理。

（1）供应商应当知道其权益受到损害之日，是指：

对磋商文件提出质疑的，为磋商文件发出之日；

对采购过程提出质疑的，为相应采购程序环节结束之日；

对成交结果提出质疑的，为成交结果公布或者公告之日。

（2）未递交响应文件的供应商，其未参加后续采购活动，不得对递交响应文件截止后的采购过程、采购结果提出质疑。

3. 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料，并按照被质疑人与质疑事项有关的供应商数量提供质疑书副本。否则，招标采购代理机构不予受理。质疑书应当包括下列主要内容：

（一）质疑人和被质疑人的名称、法定代表人、住所、电话、邮编等；

（二）采购项目名称、项目编号；

（三）具体质疑事项与请求及法律依据；

（四）事实与理由，并提供事实依据及相关证明材料，证明材料中有外文资料的，应当将与质疑相关的外文资料完整、客观、真实地翻译为中文，翻译人员签名并注明工作单位、联系方式等信息；

（五）提出质疑的日期。

质疑书应当加盖公章与签字。质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章，同时一并提交营业执照和法定代表人或者主要负责人有效身份证明。无法提供证件原件的，应当提供真实有效的复印件，并签字或者盖章。

4. 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍招标活动正常进行的，属于严重不良行为，采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

5. 采购代理机构在收到供应商的书面质疑后将及时组织调查核实，在 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关投标供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

6. 质疑供应商对采购代理机构的答复不满意，或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向济南市历城区财政局投诉。

7. 若有质疑，投标供应商须一次性提出全部质疑内容。

第三部分采购项目及技术标准

一、工程概况：

工程内容	采购预算
济南市历城盖佳学校校舍加固及维修项目	152.673927 万元

备注：投标供应商报价不得超过采购预算，否则为无效报价。

二、工程量清单：

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
1	01B001	楼板碳纤维布 1. 基层处理打磨处理，涂刷底层树脂，找平处理 2. 板底粘贴 100 宽碳纤维布 3. 铺贴方式：双向 4. 采用专用粘接胶 5. 具体详见图纸	m ²	1335			
2	011301001001	天棚抹灰 1. 基层类型：楼板碳纤维布位置 2. 抹灰厚度、材料种类：M5 水泥砂浆 20mm 厚	m ²	1375			
3	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 喷刷涂料部位：顶面加固房间 3. 腻子种类：成品腻子 4. 刮腻子要求：两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m ²	1375			
4	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层处理：原墙乳胶漆、腻子铲除，涂刷界面剂一遍，裂缝处两层耐碱玻璃纤维网格布 3. 腻子种类：成品腻子 4. 刮腻子要求：两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m ²	3820			
5	011607002001	防水层拆除 1. 防水层种类：原有卷材防水铲除	m ²	2280			
6	010902001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度：改性沥青卷材、3mm 厚 2. 防水层数：两遍	m ²	3150			

		3. 防水层做法:上翻 500mm				
7	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比 1:3 水泥砂浆, 平均 30mm 厚 2. 部位: 屋面 3. 含底油	m2	380		
本页小计						
合 计						

三、项目说明:

1. 本项目为交钥匙工程,磋商文件中的工程量仅作为参考,清单中未涉及的工程量以施工现场实际情况为准;最终根据审计部门的审计值进行结算。

2. 报价要求: 综合单价, 其中设计费10万元、沉降观测费10万元, 上述费用包含在各供应商的报价中, 综合考虑, 不单独列支。

3. 付款方式: 本项目无预付款, 签订合同后, 按形象进度付款, 工程完成50%后, 付至合同价款的50%, 工程全部完工, 验收合格并经审计部门审计后支付到审计值的100%。

4. 工期: 50个日历日内施工完毕。

5. 进场材料均有采购人驻工地代表签字认可后方可使用, 所使用的材料必须环保且符合国家标准。

6. 质保期: 执行国家相关规定。

7. 本项目涉及的设计费、审计费、第三方检测费、沉降观测费(一年)由成交供应商承担。

四、特别说明:

1. 施工过程中不影响正常教育教学活动, 做好工程施工防护措施, 确保施工安全, 其费用包含在总价内。

2. 施工过程中, 乙方对原有建筑物、设备造成的破坏、拆除, 由乙方负责恢复; 造成的污染, 由乙方负责自行翻新; 产生的垃圾清理干净并外运, 其费用包含在总价内, 须将施工过程中产生的所有垃圾运至政府指定的排渣专用地点, 产生的一切费用由乙方承担, 并且采取有效的防扬尘措施, 否则出现的一切经济损失和法律责任均由乙方承担。

3. 施工过程中应充分考虑风险因素, 施工过程所发生的一切安全问题由乙方负责。

4. 乙方负责协调学校周边村队及施工现场周边关系, 因乙方协调不力造成甲方或乙方的任何损失, 其损失乙方负全责。

第四部分公开报价、磋商、成交

一、响应文件的递交及公开报价仪式

1. 响应文件递交地点：_____ 详见前附表

响应文件递交时间：_____ 详见前附表

2. 公开报价时间：_____ 详见前附表

3. 供应商通过网络终端设备远程参加活动。登陆“济南公共资源交易中心电子交易系统-政府采购”系统，进入对应的开标项目，所有供应商须在投标截止时间前1小时内通过CA数字证书进行在线签到。

4. 采购代理机构通过系统查看供应商参与家数。

5. 开标时间到达后系统自动发出解密，供应商使用CA数字证书在解密倒计时内解密。

6. 按照供应商签到顺序在线唱标，唱标的内容包括供应商名称、报价。

7. 供应商代表对开标过程和开标记录有异议，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场（在线）提出询问或者回避申请。

8. 采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应及时处理。供应商未提出异议的，视同认可开标结果。

9. 供应商不足3家的，不得开标。

10. 在评审结束前，供应商请保持在线登录状态。评审过程中，如果评审委员会要求供应商对响应文件进行澄清，供应商需要通过电子平台【专家问题澄清】功能，限时在线发送澄清。

11. 各供应商的评审排序将在中国山东政府采购网、济南公共资源交易中心网站等官方媒体告知。

12. 评审期间，请供应商保持通讯畅通。

※重要提示：供应商应在开标时间前尽早上传电子响应文件，上传成功后，开标前请务必使用系统提供的模拟开标功能，验证系统登录、CA 签到和 CA 解密。避免因开标当天忘记CA 密码，拿错 CA 等造成无法正常开标。因供应商原因造成无法解密的，做无效标处理。

模拟开标使用步骤：①使用 CA 登录 > 点击“模拟开标”菜单 > 模拟签到与解密。

电子响应文件编制过程中如有系统操作使用方面问题请咨询 0532-85871505-5、13306426582、15335322953。

电脑软硬件配置要求：

操作系统：win7 及以上；浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；系统软件：CA 数字证书驱动，济南公共资源交易响应文件制作工具，签章软件；所有系统软件均可通过济南公共资源交易中心网站—工具下载栏目进行下载。

二、磋商小组

采购人将根据本项目的特点依法组建磋商小组，其成员由有关方面的专家以及采购人等 3 人及以上的单数组成，其中技术、经济方面的专家不得少于磋商小组成员总数的三分之二，磋商小组负责审阅响应文件，与各供应商进行商务、技术磋商，推荐成交供应商候选人或经采购人授权确定成交供应商。

三、磋商原则和评审办法

（一）磋商原则

“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性磋商的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在磋商过程中恪守以下原则：

1. 统一性原则：磋商小组将按照统一的磋商原则和磋商方法，用同一标准进行评审。

2. 独立性原则：磋商工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。

磋商小组成员对出具的磋商意见承担个人责任。

3. 物有所值原则：通过第一轮的公告报价，激发供应商展开竞争，进一步优化方案，并使报价符合预期目标。

4. 保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证磋商在严格保密的情况下进行。

5. 综合性原则：磋商小组将综合分析、评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交供应商候选人或成交供应商。

（二）评审办法

磋商小组根据本磋商文件对供应商提供的响应文件，进行综合评审，以各供应商的综合得分确定成交供应商。

1. 初步评审

磋商小组对供应商进行资格性检查（磋商小组可委托公证员/见证律师对各供应商进行资格后审）。资格性检查指依据法律、法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，如果供应商出现没有按照要求提交全部资格证明文件或资格证明无效；报价有效期不足的；联合体报价未提交联合体协议；未按照竞争性磋商文件要求密封、签署、盖章等情况，则其响应文件将被拒绝。

2. 磋商：磋商小组将与通过资格审查的供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。竞争性磋商文件有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

(1) 供应商在磋商小组规定的时间内按要求再次以书面形式报价，并由法定代表人或授权代理人签字确认。

(2) 最终报价后，重大偏离不允许被修正，但磋商小组将允许修正报价中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应竞争性磋商文件要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

(3) 如出现供应商达不到法定数量，供应商最终报价均超出采购预算，磋商小组有权否决所有报价，采购人报请监督管理机构批准后另行采购。

3、确定成交供应商

磋商小组成员按照评标办法和评分标准，对各供应商的响应文件分项打分和汇总，按照最终得分由高到低进行排序。按照评标得分由高到低确定成交供应商(附评分标准)，确定排名第一的为成交供应商。如果出现并列第一名，报价低者为成交供应商。

四、磋商纪律

1、磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人。

2、磋商小组成员在磋商期间不得与供应商进行私下接触，不得私自离开磋商现场，如确需离开现场须在公证员监督下进行，并按时返回。

3、在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商及结果的任何行为，否则取消其磋商资格。

4、在磋商过程中，供应商对响应文件的内容在符合竞争性磋商文件的前提下可进行修改，但最终报价必须以书面形式确认。

5、供应商瑕疵滞后的处理

5.1 无论基于何种原因，各项本应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该供应商进入初审、综合评审或其它后续程序，包括已经签订合同的情形，一旦在任何时间被发现存在上述情形，则采购代理机构均有权随时视情形决定是否取消该供应商的此前评议结果，或随时视情形决定是否对该报价予以拒绝，并有权决定采取相应的补救或纠正措施。一旦该供应商被拒绝或被取消该供应商的此前评议结果，其现有的位置将被其他供应商依序替代，相关的一切损失均由该供应商承担。

5.2 若已经超过质疑期限而没有被发现且已经签订了相关的合同，之后才发现存在上述情形，经磋商小组/采购代理机构再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，且若一旦取消该供应商的此前评议结果或采取类似效果的处理措施将对本次采购更为不利，在此情形下准备考虑维持结果，磋商小组/采购代理机构有权要求该存在瑕疵的供应商提供特别担保金用以承担可能产生的赔偿责任，若其拒绝提供该等担保或所实际提供的担保金额不足要求金额，磋商小组/采购代理机构有权并且应当决定取消供应商的此前评议结果或采取类似效果的措施。

6、特殊情况下的处理方法

根据政府采购法律法规的有关规定，出现下列情形之一的，磋商小组将否决所有供应商的报价。

- 1) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 2) 供应商的最终报价均超过了采购预算；
- 3) 因重大变故，采购任务取消的。

五、成交通知书

确定成交结果后，采购代理机构向成交供应商签发《成交通知书》。对未成交者，未成交原因同中标公告一同发布，同时亦不退还响应文件。

六、授予合同

《成交通知书》发出后 10 个工作日内，采购人与成交供应商签订合同。竞争性磋商文件、成交供应商的响应文件以及磋商过程中的最终书面报价、有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

第五部分合同格式

政府采购合同

(竞争性磋商：工程类)

项目名称：

合同编号：

项目编号：

甲方：

乙方：

代理机构名称：

合同生成日期：

_____（甲方）_____所需_____经山东亘新工程咨询有限公司（代理机构名称）以_____磋商文件在国内以竞争性磋商采购方式进行采购。经磋商小组确定_____为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、磋商文件
- 2、成交供应商响应文件
- 3、成交供应商在评审过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、本合同附件

二、工程的名称、内容

（可后附详细工程内容或建筑工程合同）

三、合同金额

合同总金额：人民币_____（大写）

人民币_____（小写）

四、付款

本项目无预付款，签订合同，按形象进度付款，工程完成 50%后，付至合同价款的 50%，工程全部完工，验收合格并经审计部门审计后支付到审计值的 100%。

五、时间、地点及验收方式

- 1、工期：
- 2、地点：甲方指定地点。
- 3、验收方式：

六、本合同其他约定条款参见合同附件，附件中约定事项与本合同具有相同效力。

七、合同生效

本合同为附条件生效合同，除甲乙双方签章，同时加盖代理机构合同审核章后，合同生效。

八、合同保存

本合同一式五份，甲方二份，乙方一份，代理机构二份。

九、违约条款

- (1) 合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 10%。

(2) 成交供应商给采购单位造成的实际损失高于违约金的，成交供应商应给采购单位对高出违约金的部分予以赔偿。

(3) 成交供应商迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合磋商文件的要求，除支付违约金外，采购单位有权要求其继续履行合同或重新提供符合要求的服务或解除本合同。采购单位要求解除本合同的，成交供应商应退回采购单位已付合同价款并赔偿损失。

(4) 其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》规定为准。

十、合同发生纠纷时，向济南仲裁委员会提起仲裁。

甲 方（公章）：

乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

法定代表人或授权代理人：（签字或盖章）

开户单位：

开户单位：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

签订时间：

签订时间：

此处加盖代理机构合同审核章并签署日期（同时甲方、乙方、代理机构加盖骑缝章）

本合同附件分别由廉政合同、大气污染防治、工地扬尘治理责任承诺书、安全生产合同、建筑工地复工疫情防控承诺书等组成。

工程质量保修书

发包人（全称）：

承包人（全称）：

为保证在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和-content

质量保修范围包括磋商文件范围内所有内容。具体质量保修内容双方约定如下：本协议书为关于工程质量保修的补充内容，保修范围、内容与合同一致。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，根据自身情况，综合各种因素，质量保修期不低于国家强制标准。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

质量保修期：

三、质量保修责任

1、属于保修范围和-content的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可派其他人员修理，修理费用由承包人承担。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。如在24小时内不能到达事故现场，发包人的应急措施费用由承包人负责。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

1、其他工程质量问题按照有关规定先分清责任，由承包人维修，由责任方承担费用。

2、损害赔偿：对于因建设工程质量缺陷造成的人身缺陷工程以外的其他财产损害的，侵害人应按有关规定给予受害人赔偿。

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：

承包人（公章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

廉 政 合 同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的项目法人_____（以下简称“甲方”）与施工单位_____（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

1. 甲乙双方的权利和义务

（1）严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

（2）严格执行的合同文件，自觉按合同办事。

（3）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（4）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌；公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（5）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（6）发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 甲方的义务

（1）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应有甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

（2）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（3）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动，配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

（4）甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（5）甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

（6）甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3. 乙方义务

(1) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 乙方不得以任何名义为甲方以及工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(3) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给与党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给与党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议市政工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入七主管的市政工程建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为_____合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

大气污染防治、工地扬尘治理责任承诺书

（采购人）：

为了在_____工程建设中做好大气污染防治，推进工地现场扬尘治理，结合工程建设的特点，在由我公司承建的建设中承诺如下：

一、自觉遵守国家、地方法律法规以及本协议的约定，在建设工程合同履行过程中治理工地扬尘、防治大气污染。

二、施工前做好治理扬尘措施和人员、物资准备。

三、施工过程中严格落实责任，强化工作措施，切实保障大气污染防治、工地扬尘治理工作到位。落实“四个一律”（即所有裸露渣土一律覆盖，所有运输道路一律硬化，所有不达标工地一律停工，所有达不到整改要求的一律问责）和“六个百分百”（施工工地周边100%围挡、物料堆放100%覆盖、出入车辆100%冲洗、施工现场地面100%硬化、拆迁工地100%湿法作业以及渣土车辆100%密封运输）工作要求。

四、工作中责任到人，分片包干，突出重点，确保措施到位，加强力量，确保人员配备到位。

五、我单位承诺严格按照甲方要求和相关规定做好大气污染防治，工地现场扬尘治理工作，如果工作不到位，愿意承担一切责任，并接受处罚。

供应商（公章）：

日 期：

安全生产合同

为在_____合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主_____（以下简称“甲方”）与承包人_____（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
4. 定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。
5. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规及相关规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%-3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。
4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。
5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动

车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6. 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任，费用由责任方自行承担。

本合同作为_____施工合同附件，由施工合同发包人承包人双方共同签署。

甲 方：（盖章）

乙 方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

安全文明施工承诺书

（采购人）：

根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和有关法律、法规的规定，为确保的安全文明施工，落实安全管理责任，承诺人做出如下承诺，请予以监督：

1、乙方承诺定期向其员工及管理人员（包括但不限于外包工程、乙方雇佣人员等）宣传国家有关安全生产的政策及法律、法规，制定相应的安全生产规章制度及管理办法；

2、乙方承诺积极对生产文明安全进行监督管理，并检查执行《安全生产法》及安全生产规章制度的情况，及时纠正违规行为；

3、乙方承诺对进场人员进行安全教育，定期召开安全教育和工作会议，制作会议记录，并签字确认备查；

4、乙方承诺建立健全安全的生产保证体系，施工现场配备专职安全人员（1-2名），必须保证施工现场有跟班安全员；

5、乙方负责对生活区和施工现场进行安全生产、文明施工检查，监督乙方对事故隐患和不安全因素及时整顿；

6、乙方必须达到安全事故零伤亡的控制指标。

7、乙方必须严格遵守消防安全的有关规定，确保不发火灾事故；

8、乙方必须在签订合同后十五日内，将营业执照、施工资质证书、法人代表证书和法人委托书、安全生产许可证、组织机构、专职安全员名字、特殊工种人员名单和相关证件复印交甲方存查。

9、乙方应建立施工安全生产责任制，落实施工现场的安全管理。坚持定期或不定期的安全检查，及时整改和消除事故隐患与不安全因素，并有记录备查。

10、乙方必须编制施工的安全技术措施，并逐级进行交底，并签字确认备查。

11、乙方必须严格做到安全文明施工，配备发放劳动保护用品，并保证作业人员正确使用和佩戴。

12、乙方必须对作业人员进行安全知识和安全技能教育，对特殊工种作业人员进行专业培训，取得“特殊工种操作证”后才能上岗。

13、乙方应按《安全生产法》的规定，制定生产安全事故应急救援预案。

14、乙方发生伤亡事故时，必须及时报告甲方和相关部门，并积极抢救伤员，保护好事故现场，做好善后处理工作。

15、因乙方责任发生的安全事故，所造成的一切经济损失由乙方自行承担。

以上承诺为本公司及项目经理真实意识的表示，如有违反，愿接受相关方依法或依照规定给予的处罚。

施工单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

建筑工地复工疫情防控承诺书

我公司承诺，做好_____建筑工地新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作，承诺内容如下：

- 1、严格按照《新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控期间建筑工地复工防控工作实施细则》、《建筑工地复工疫情防控工作规程》的工作要求，严格落实主体责任，确保疫情防控工作落实到位。
- 2、加强对工地封闭集中管理，落实项目工地所有工作人员的健康监测，完善相应设施设备，开展环境卫生整治和重点场所消杀，把各项防控和服务保障措施落实落细。
- 3、严格落实针对本项目制定的防疫方案中的各项疫情防控措施，特别是职工的情况调查、体温检测、核查、管理等措施。
- 4、坚决落实各级政府关于疫情防控工作的要求。
- 5、因疫情防控措施落实不到位，造成疫情传播，企业法定代表人承担所有责任。

施工单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

年 月 日

第六部分 报价函部分格式

一、报价函

山东亘新工程咨询有限公司：

经研究，我方决定参加项目编号为_____的_____（项目名称）_____政府采购项目的竞争性磋商活动并提交响应文件，为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、我方按磋商文件规定上传电子版响应文件，响应文件真实有效。

2、如果我方的响应文件被接受，我方将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，并按我方响应文件及其承诺按期、保质、保量提供服务。

3、我方理解贵机构有选择成交供应商的权利。

4、我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

5、我方同意按竞争性磋商文件规定报价并遵守贵机构有关磋商会议的各项规定。

6、我方的投标有效期从提交响应文件的截止之日起90日历日。

7、我方若未成为成交供应商，贵机构有权不做解释。

8、与本报价有关的一切正式往来通讯请寄：

地址： 邮政编码：

电话： 传真：

开户单位：

开户银行：

帐号：

供应商单位全称（印章）

法定代表人或授权代理人签字：

年 月 日

二、法定代表人授权委托书

(供应商名称) 法定代表人授权我单位_____ (职务或职称) _____ (姓名) 为我单位本次磋商授权代理人，全权办理此次_____ 竞争性磋商政府采购项目 (项目编号: _____) 的一切事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件，我(单位) 均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

被授权人身份证复印件粘贴处 (正反两面)

授权单位 (公章) :

法定代表人 (签字) :

年 月 日

三、报价一览表

项目编号： _____

供应商名称（盖章）： _____

法定代表人或授权代表签字： _____

单位：元

供应商名称			
磋商前基础报价	大写：		
	小写：		
质量标准			
质保期			
项目经理		级别	
其他：			
对磋商文件及合同条款的认同程度			
此表内容尽量充实, 但不要加附页。			

年 月 日

第七部分响应文件商务部分格式

一、已标价工程量清单

第八部分响应文件技术部分格式

一、施工组织设计或施工方案

(一) 施工组织设计

1、供应商应编制递交完整的施工组织设计，施工组织设计应包括磋商文件规定的施工组织设计基本内容。编制具体要求是：编制时应采用文字并结合图表阐述说明各分部分项工程的施工方法；主要材料、施工机械设备、劳动力、采购、运输、使用、计划安排；结合招标工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如季节性施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地上地下设施的保护加固措施等。

2、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

- 〈1〉表8.1拟投入的主要施工机械设备表；
- 〈2〉表8.2劳动力计划表；
- 〈3〉表8.3计划开、竣工日期和施工进度网络图；
- 〈4〉表8.4施工总平面布置图及临时用地表

(二)拟投入的主要施工机械设备表

表8.1

序号	机械 设备 名称	型号 规格	数量	国别 产地	制造 年份	额定 功率 (KW)	生产 能力	自有/ 租赁

(三) 劳动力计划表

表8.2 单位：人

工种级别	按工程施工阶段投入劳动力情况							

注：供应商应按所列格式提交包括分包人在内的估计的劳动力计划表。

本计划表是以每班八小时工作制为基础的。

(四) 计划开、竣工日期和施工进度网络图

表8.3

供应商应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按磋商文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标的供应商还要按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

施工进度表可采用关键线路网络图表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期和分包合同签订日期。

施工进度计划应与施工组织设计或施工方案相适应。

(五) 施工总平面布置图及临时用地表

表8.4

1、施工总平面布置图

供应商应提交一份施工总平面图，给出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

2、临时用地表

用途	面积（平方米）	位置	需用时间
合计			

注：（1）供应商应逐项填写本表，指出全部临时设施用地面积及详细用途。

（2）若本表不够，可加附页。

二、项目管理机构配备情况

表8.5 项目管理班子配备情况表

表8.6 项目经理简历表，承建类似工程情况介绍

表8.7 项目技术负责人简历表，承建类似工程情况介绍

表8.8 项目管理机构配备情况辅助说明资料

(一) 项目管理机构配备情况表

表8.5 投标工程名称：

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担 在建工程情况	
			证书 名称	级 别	证号	专业	原服务 单位	项目数	项目 名称

本工程一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，并配备上述项目管理班子。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

(二) 项目经理简历表

表8.6

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事项目经理年限		
建造师资格证书编号 及级别					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	工程质量

注：可另附承建类似工程情况介绍。

(三)项目技术负责人简历表

表8.7

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			从事技术负责人年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

注：可另附承建类似工程情况介绍。

(四) 项目管理机构配备情况辅助说明资料

表8.8



注：1、辅助说明资料主要包括管理班子机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及供应商认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由供应商自行设计。

2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附(与本响应文件一起上传)。

第九部分 附件

一、环境标志产品明细表

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人代表签字：

单位：元

序号	产品名称	企业名称	品牌	规格型号	中国环境标志认证证书编号	认证证书有效截止日期	价格		
							单价	数量	小计
1									
2									
3									
...									
合计									

注： 1. 环境标志产品根据财政部、环境保护部最新公布的环境标志产品政府采购品目清单确定。

2. 如所投产品为环保产品，必须按规定格式逐项填写，按规定格式逐项填写，在评审时将依据投标供应商提供的有效期内认证证书优惠加分，若没有提供认证证书，则评审时不予加分，如所投产品不是环保产品，则不需填写本表。

3. 此表可根据需要同格式扩展。

年月日

二、节能产品明细表

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人或授权代理人代表签字：

单位：元

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书号	节能产品认证证书有效截止日期	价格		
							单价	数量	小计
1									
2									
3									
...									
合计									

注： 1. 节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府采购品目清单确定。

2. 如所投产品为节能产品（强制采购产品除外），按规定格式逐项填写，在评审时将依据投标供应商提供的有效期内认证证书优惠加分，若没有提供认证证书，则评审时不予加分，如所投产品不是节能产品，则不需填写本表。

3. 此表可根据需要同格式扩展。

年月日

三、政府强制采购节能产品明细表

(政府强制节能产品不予以加分)

项目编号:

供应商名称: (公章)

法定代表人或授权代理人代表签字:

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证书号	节能产品认证证书有效截止日期
1						
2						
3						
...						

注: 1. 政府采购强制节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府采购品目清单确定。

2. 属于政府强制采购节能产品的, 必须按照国家规定的相关政策投报相关产品, 提交认证证书并按要求填报, 否则按无效投标处理。

3. 此表可根据需要同格式扩展。

年月日

四、小型、微型企业（监狱企业）须提供材料

小型、微型企业（监狱企业）须提供一下材料：

①《中小企业声明函》；

②如供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件；

③按照财政部《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141号）文件规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评标中价格扣除的政府采购政策。

五、中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元¹，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

备注：¹从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

附：中小企业划型标准规定

一、本规定适用的行业包括：农、林、牧、渔业，工业（包括采矿业，制造业，电力、热力、燃气及水生产和供应业），建筑业，批发业，零售业，交通运输业（不含铁路运输业），仓储业，邮政业，住宿业，餐饮业，信息传输业（包括电信、互联网和相关服务），软件和信息技术服务业，房地产开发经营，物业管理，租赁和商务服务业，其他未列明行业（包括科学研究和技术服务业，水利、环境和公共设施管理业，居民服务、修理和其他服务业，社会工作，文化、体育和娱乐业等）。

二、各行业划型标准为：

（一）农、林、牧、渔业。营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 500 万元及以上的为中型企业，营业收入 50 万元及以上的为小型企业，营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（二）工业。从业人员 1000 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 300 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 300 万元以下的为微型企业。

（三）建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。

（四）批发业。从业人员 200 人以下或营业收入 40000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 20 人及以上，且营业收入 5000 万元及以上的为中型企业；从业人员 5 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为小型企业；从业人员 5 人以下或营业收入 1000 万元以下的为微型企业。

（五）零售业。从业人员 300 人以下或营业收入 20000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 50 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（六）交通运输业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 3000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 200 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 200 万元以下的为微型企业。

（七）仓储业。从业人员 200 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（八）邮政业。从业人员 1000 人以下或营业收入 30000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 20 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 20 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（九）住宿业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十）餐饮业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 2000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十一）信息传输业。从业人员 2000 人以下或营业收入 100000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 100 万元以下的为微型企业。

（十二）软件和信息技术服务业。从业人员 300 人以下或营业收入 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且营业收入 50 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或营业收入 50 万元以下的为微型企业。

（十三）房地产开发经营。营业收入 200000 万元以下或资产总额 10000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 1000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 100 万元及以上，且资产总额 2000 万元及以上的为小型企业；营业收入 100 万元以下或资产总额 2000 万元以下的为微型企业。

（十四）物业管理。从业人员 1000 人以下或营业收入 5000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 300 人及以上，且营业收入 1000 万元及以上的为中型企业；从业人员 100 人及以上，且营业收入 500 万元及以上的为小型企业；从业人员 100 人以下或营业收入 500 万元以下的为微型企业。

（十五）租赁和商务服务业。从业人员 300 人以下或资产总额 120000 万元以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上，且资产总额 8000 万元及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上，且资产总额 100 万元及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下或资产总额 100 万元以下的为微型企业。

（十六）其他未列明行业。从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人员 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。

残疾人福利性单位声明函（格式）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目（项目编号：_____）采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

年 月 日

六、技术偏离表

项目名称：

序号	磋商文件条款		投标书条款		与磋商文件的偏离说明
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

七、商务条款偏离表

项目名称：

序号	磋商文件条款		投标书条款		与磋商文件的偏离说明
	条款号	条款内容	条款号	条款内容	

供应商（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

年 月 日

八、投标企业基本情况简介（格式）

企业注册名称						组建日期			
企业法定代表人		职称		职务		企业性质			
企业资质等级				经营方式					
上级主管部门									
批准成立机构									
经营范围									
企业施工能力	年可完成投资额（万元）				实际完成投资额（万元）				
					2015年：				2016年：
企业职工总数	有职称管理人员					工人			
	高级	中级	助级	技术员					
主要施工机械 设备	名称	型号	数量	总功率	产地	制造年份			

九、近三年（2018年1月至今）完成的类似项目情况表

建设单位	项目名称及建设地点	工程概况	建筑类型	建筑面积	开、竣工日期	合同价格	质量达到标准

十、目前正在建的同类工程情况一览表

建设单位	项目名称及建设地点	工程概况	建筑类型	建筑面积	开、竣工日期	合同价格	质量达到标准

十一、近2年（2019年1月至今）发生的诉讼及仲裁情况（如没有，请注明：无）。

十二、目前剩余劳动力情况表（格式）

剩余人员	共计 人				
其中	有职称管理人员				其它管理人员
	高级	中级	助级	技术员	

十三、目前剩余施工机械设备情况表（格式）

设备名称	型号	数量	总功率	生产厂家	制造年份

十四、无重大违法记录声明

致山东亘新工程咨询有限公司：

我公司_____（公司名称）现郑重声明，自 2018 年 1 月 1 日起至今，我公司无以下重大违法事项：

- 1、因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业的；
- 2、吊销许可证或者执照的；
- 3、较大数额罚款等行政处罚。

如有瞒报、虚报，我公司自行承担因此产生的所有法律责任。

特此声明！

公司名称（公章）：

授权代表签字：

年 月 日

十五、免纳税声明函

致山东亘新工程咨询有限公司：

我公司_____（公司名称）郑重声明，在本项目（项目编号_____，项目名称_____）公告发布之日前无纳税记录；

原因：_____；

如有瞒报、虚报，我公司自行承担因此产生的所有法律责任。

特此声明！

供应商全称（公章）：

法定代表人签字（签章）或授权代表签字_____

年月日

注：不符合的不需要提供该声明函

十六、政府采购项目验收报告书（工程类）

采购单位		项目名称		合同名称		
供应商		项目及合同 编号		合同金额		
分期验收	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	分期情况	共分 期，此为第 期验收			
验收时间		验收地点		验收组织形式	<input type="checkbox"/> 自行简易验收 <input type="checkbox"/> 验收小组验收	
验收内容	施工内容	施工进度	施工质量	施工人员 配备情况	施工设备 配备情况	安全文明标准
	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
第三方机构 情况说明	（设计、监理等机构可根据实际情况，出具相关意见）					
存在问题 和改进意见						
最终结论	合格 <input type="checkbox"/>			不合格 <input type="checkbox"/>		
验收小组 成员签字						
代理机构意见			采购单位意见			
经办人：负责人：（采购代理机构公章）			经办人：负责人：（采购单位公章）			
供应商确认： （单位公章或授权代表签字）						

注：本报告书一式四份，到财政局办理支付时一份、采购人一份、供应商一份、采购代理机构一份。

第十部分评分细则

类别	评分因素	分值	说明
商务部分 (35分)	1. 总报价	30分	<p>报价得分的确定（报价得分小数点后保留两位）</p> <p>价格评分仅限于有效投标供应商，采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且报价最低的报价为评标基准价（以最终报价为准），其价格分为满分30分。</p> <p>其他投标供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（评标基准价/最终报价）×30%×100。若投标供应商报价超出采购预算的，作为无效报价处理。</p>
	2. 报价合理性	5分	<p>磋商小组评审各供应商所报综合单价是否合理，最高得5分；发生超出常规不均衡报价，明显高或明显低于市场价的每处扣1分，扣完为止（综合单价以最终报价与第一次报价同比例下调后的单价评审）。</p>
技术部分 (65分)	3. 施工组织设计	52分	<p>1) 针对本工程的整体施工方案：对本工程总体有深刻理解，采用的技术及工艺先进科学，表述清晰完整、严谨合理最多得12分，在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项扣1分，扣完为止。</p> <p>2) 针对本工程的施工总进度计划、各阶段进度计划及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力投入计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）：关键线路清晰、准确、完整，计划编制合理可行，关键节点的保证措施得力、合理可行的最多得8分，在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项扣1分，扣完为止。</p> <p>3) 针对本工程的施工质量保证措施：措施得力、完善、科学合理、切实可行的最多得8分，在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项扣1分，扣完为止。</p> <p>4) 针对本工程的安全与文明施工措施：措施得力、完善、科学合理、切实可行的最多得6分，在此基础上根据以上量化因素每出</p>

		<p>现一处相对弱势项扣 1 分，扣完为止。</p> <p>5) 针对本工程的季节性施工措施：措施得力、完善、科学合理、切实可行的最多得 6 分，在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项扣 1 分，扣完为止。</p> <p>6) 针对本工程的减少噪音、环保、扬尘防治措施：措施得力、完善、科学合理、切实可行的最多得 6 分，在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项扣 1 分，扣完为止。</p> <p>7) 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险（包括工程施工过程中可能遇到的各种风险）的措施：措施得力、完善、科学合理、切实可行的最多得 6 分，在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项扣 1 分，扣完为止。</p> <p>注明：所报工期及质量标准应符合磋商文件要求，否则视为无效投标。</p>
4. 主要材料品牌质量	9 分	<p>磋商小组根据各投标供应商所投主要材料的品牌质量情况进行评价并横向比较，分为三个档次：综合比较评定为一档得 9 分；二档得 6 分；三档得 3 分。磋商小组针对各响应文件划分档次，若每一档中多家投标供应商经横向比较后，仍有差距，可依次扣减 1 分。</p>
5. 人员配备及部署	4 分	<p>磋商小组根据投标供应商提供的项目部人员配备、各专业技术力量、施工力量部署等情况进行评审：项目部人员配备齐全、各专业技术力量雄厚且人员经验丰富、岗位责任明确的最多得 4 分，在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项扣 1 分，扣完为止。</p> <p>中标（成交）后，若项目部人员配备与实际进入现场人员不符，视为自动放弃中标资格。</p>

备注：评分如出现小数点，则保留小数点后两位四舍五入。

附录1

竞争性磋商 - 建设工程类 - 综合评分办法 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
竞争性磋商 - 建设工程类 - 综合评分办法 [100.00]			
1	资格证明材料 [合格制]		
1.1	企业或组织合法经营权凭证	合格制	营业执照副本复印件, 资质证书副本复印件, 安全生产许可证复印件
1.2	财务状况报告或资信证明	合格制	供应商的财务状况 (需提供2019年或2020年的经审计的财务报告或2020年后出具的银行资信证明 (供应商基本户开户银行出具的) 复印件)
1.3	无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺	合格制	参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 (见附件)
1.4	缴纳税收和社会保障资金的相关材料	合格制	供应商提供为拟配备项目经理 (2021年任意三个月) 依法缴纳社会保障资金的证明材料复印件; 如依法不需要缴纳社会保障资金的, 应提供证明材料; 供应商须提供 (2021年任意三个月) 依法缴纳税收的证明材料复印件; 无纳税记录的, 提供由供应商所在地主管国税、地税部门出具的《依法纳税或依法免税证明》 (格式自拟), 或提供免纳税声明函 (见附件)
1.5	不需要缴纳社会保险声明函 (若有)	合格制	不需要缴纳社会保险声明函 (若有)
1.6	其他资格证明材料 (如有) (格式自拟)。	合格制	其他资格证明材料 (如有) (格式自拟)。
1.7	授权委托书	合格制	法定代表人授权委托书及被授权人身份证复印件, 如法定代表人亲自参加报价的须提供法定代表人证明文件及本人身份证复印件
1.8	项目经理证书	合格制	拟配备项目经理二级及以上建筑工程专业注册建造师证书复印件、安全生产考核合格证书 (B证) 复印件
2	符合性审查 [- -]		
2.1	投标文件雷同检查	合格制	投标文件不存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
2.2	履行合同所必需的设备和专业技术能力	合格制	履行合同所必需的设备和专业技术能力
2.3	工程量清单 (标明品牌、型号、数量)	合格制	工程量清单 (标明品牌、型号、数量)
2.4	交货期、工期、质保期	合格制	交货期、工期、质保期
3	商务部分 [35.00]		
3.1	投标报价	30.00	评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分
3.2	企业业绩	0.00	无
3.3	报价合理性	5.00	磋商小组评审各供应商所报综合单价是否合理, 最高得5分; 发生超出常规不均衡报价, 明显高或明显低于市场价的每处扣1分, 扣完为止 (综合单价以最终报价与第一次报价同比例下调后的单价评审)。
4	技术部分 [65.00]		
4.1	针对本工程的整体施工方案	12.00	1) 针对本工程的整体施工方案: 对本工程总体有深刻理解, 采用的技术及工艺先进科学, 表述清晰完整、严谨合理最多得12分, 在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项扣1分, 扣完为止。
4.2	针对本工程的施工总进度计划、各阶段进度计划及保证措施	8.00	2) 针对本工程的施工总进度计划、各阶段进度计划及保证措施 (包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力投入计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等): 关键线路清晰、准确、完整, 计划编制合理可行, 关键节点的保证措施得力、合理可行的最多得8分, 在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项扣1分, 扣完为止。
4.3	针对本工程的施工质量保证措施	8.00	3) 针对本工程的施工质量保证措施: 措施得力、完善、科学合理、切实可行的最多得8分, 在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项扣1分, 扣完为止。
4.4	针对本工程的安全与文明施工措施	6.00	4) 针对本工程的安全与文明施工措施: 措施得力、完善、科学合理、切实可行的最多得6分, 在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项扣1分, 扣完为止。

竞争性磋商 - 建设工程类 - 综合评分办法 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
4.5	针对本工程的季节性施工措施	6.00	5) 针对本工程的季节性施工措施: 措施得力、完善、科学合理、切实可行的最多得6分, 在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项扣1分, 扣完为止。
4.6	针对本工程的减少噪音、环保、扬尘防治措施	6.00	6) 针对本工程的减少噪音、环保、扬尘防治措施: 措施得力、完善、科学合理、切实可行的最多得6分, 在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项扣1分, 扣完为止。
4.7	任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险的措施	6.00	7) 任何可能的紧急情况的处理措施、预案以及抵抗风险 (包括工程施工过程中可能遇到的各种风险) 的措施: 措施得力、完善、科学合理、切实可行的最多得6分, 在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项扣1分, 扣完为止。
4.8	主要材料品牌质量	9.00	磋商小组根据各投标供应商所投主要材料的品牌质量情况进行评价并横向比较, 分为三个档次: 综合比较评定为一档得9分; 二档得6分; 三档得3分。磋商小组针对各响应文件划分档次, 若每一档中多家投标供应商经横向比较后, 仍有差距, 可依次扣减1分。
4.9	人员配备及部署	4.00	磋商小组根据投标供应商提供的项目部人员配备、各专业技术力量、施工力量部署等情况进行评审: 项目部人员配备齐全、各专业技术力量雄厚且人员经验丰富、岗位责任明确的最多得4分, 在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项扣1分, 扣完为止。

其他注意事项

控制价 : 1526739.27

专家个数 :3

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :确定中标人

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
1	01B001	楼板碳纤维布 1. 基层处理打磨处理，涂刷底层树脂，找平处理 2. 板底粘贴100宽碳纤维布 3. 铺贴方式：双向 4. 采用专用粘接胶 5. 具体详见图纸	m2	1335			
2	011301001001	天棚抹灰 1. 基层类型：楼板碳纤维布位置 2. 抹灰厚度、材料种类：M5水泥砂浆20mm厚	m2	1375			
3	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 喷刷涂料部位：顶面加固房间 3. 腻子种类：成品腻子 4. 刮腻子要求：两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	1375			
4	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层处理：原墙乳胶漆、腻子铲除，涂刷界面剂一遍，裂缝处两层耐碱玻璃纤维网格布 3. 腻子种类：成品腻子 4. 刮腻子要求：两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：乳胶漆两遍	m2	3820			
5	011607002001	防水层拆除 1. 防水层种类：原有卷材防水铲除	m2	2280			
6	010902001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度：改性沥青卷材、3mm厚 2. 防水层数：两遍 3. 防水层做法：上翻500mm	m2	3150			
7	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比1：3水泥砂浆，平均30mm厚 2. 部位：屋面 3. 含底油	m2	380			
本页小计							
合 计							

工程量清单综合单价分析表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	编码	名称	单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	
1	01B001	楼板碳纤维布 1. 基层处理打磨处理, 涂刷底层树脂, 找平处理 2. 板底粘贴100宽碳纤维布 3. 铺贴方式: 双向 4. 采用专用粘接胶 5. 具体详见图纸	m2	1335						
2	011301001001	天棚抹灰 1. 基层类型: 楼板碳纤维布位置 2. 抹灰厚度、材料种类: M5水泥砂浆20mm厚	m2	1375						
3	011407002001	天棚喷刷涂料 1. 喷刷涂料部位: 顶面加固房间 3. 腻子种类: 成品腻子 4. 刮腻子要求: 两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m2	1375						
4	011407001001	墙面喷刷涂料 1. 基层处理: 原墙乳胶漆、腻子铲除, 涂刷界面剂一遍, 裂缝处两层耐碱玻璃纤维网格布 3. 腻子种类: 成品腻子 4. 刮腻子要求: 两遍 5. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆两遍	m2	3820						
5	011607002001	防水层拆除 1. 防水层种类: 原有卷材防水铲除	m2	2280						
6	010902001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: 改性沥青卷材、3mm厚 2. 防水层数: 两遍 3. 防水层做法: 上翻500mm	m2	3150						
7	011101006001	平面砂浆找平层 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 3水泥砂浆, 平均30mm厚 2. 部位: 屋面 3. 含底油	m2	380						

注：若为暂估价材料，在编码栏内标注“*”。

措施项目清单计价汇总表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目	
2	单价措施项目	
	合 计	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工费	省人工费			
2	二次搬运费	省人工费			
3	冬雨季施工增加费	省人工费			
4	已完工程及设备保护费	省直接费			
合 计					

单价措施项目清单与计价表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
本页小计							
合 计							

措施项目清单综合单价分析表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	综合单价组成(元)					综合单价(元)
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费和利润	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	179904.71	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工			详见计日工表
5	采购保管费			详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费			
7	总承包服务费			详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他			
合 计			179904.71	—

暂列金额明细表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	179904.71	
	合 计		179904.71	—

材料暂估价一览表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

材料号	材料名称、规格、型号	计量单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
-----	------------	------	----	-------	-------	----

填表说明：

- 1、此表由招标人填写，并在备注栏说明暂估价的材料拟是否为甲供材。
- 2、此表应与清单中所列表相同。

工程设备暂估价一览表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称, 规格, 型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
----	------------	----	----	-------	-------	----

填表说明：

- 1、此表由招标人填写，并在备注栏说明是否为甲供设备。
- 2、此表应与清单中所列表相同。

专业工程暂估价表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
1				
合计				

特殊项目暂估价表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计算单位	计算方法	金额(元)	备注
合计						

计 日 工 表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
人工小计					
二	材料				
材料小计					
三	机械				
机械小计					
总 计					

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称及服务内容	项目费用(元)	费率(%)	金额(元)
1	总承包服务费	0		
2	材料采购保管费			
3	设备采购保管费			
合 计				

填表说明：

- 1、要详细注明服务内容且与清单保持一致；
- 2、发包人供应工程设备、材料总包服务费计费基数为发包人供应工程设备、材料的总价。
- 3、“发包人发包专业工程”总承包服务费率及“发包人供应材料”、“发包人供应工程设备”采购保管费率与招标文件一致

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.2	环境保护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.3	文明施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.4	临时设施费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.2	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.3	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.4	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.5	建设项目工伤保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.6	优质优价费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+设备费-不取税金_合计-甲供材料费-甲供主材费-甲供设备费		
合 计				

材料汇总表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料编码	材料名称及规格	单位	数量	市场价格		定额价
					工程造价信息价	市场询价	

单位工程人机汇总表

工程名称：济南市历城盖佳学校校舍加固及维修工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	规格型号	单位	数量	市场价	定额价
----	----	------	----	----	-----	-----