

# 政府采购竞争性磋商文件

(工程类)

项目编号：SDGP370102202002000224

项目名称：济南市历下区甸柳中心幼儿园校舍加固修缮工程

山东兴联项目管理有限公司

二〇二〇年四月



# 目 录

第一部分	竞争性磋商邀请函.....	1
第二部分	供应商须知.....	3
第三部分	项目说明.....	17
第四部分	公开报价、磋商、成交.....	21
第五部分	合同格式.....	25
第六部分	报价函部分格式.....	28
第七部分	响应文件商务部分格式.....	38
第八部分	响应文件技术部分格式.....	65



## 第一部分 竞争性磋商邀请函

山东兴联项目管理有限公司受托，就济南市历下区甸柳中心幼儿园校舍加固修缮工程以竞争性磋商方式进行采购，欢迎符合相应资格的单位前来报价。

一、采购人：济南市历下区甸柳中心幼儿园

联系人：贺老师 电话：0531-81856768

地址：济南市历下区甸柳小区甸柳中心幼儿园

二、采购代理机构名称：山东兴联项目管理有限公司

采购代理机构地址：济南市工业南路100号（三庆枫润商务大厦）A座406室

三、项目名称：济南市历下区甸柳中心幼儿园校舍加固修缮工程

四、项目编号：SDGP370102202002000224

五、项目说明：本项目为济南市历下区甸柳中心幼儿园校舍加固修缮工程（详见竞争性磋商文件第三部分）。

六、供应商资格要求：

- 1、中国境内注册，具有独立承担民事责任能力；
- 2、具有特种工程（结构补强）专业承包资质（不分等级）和地基基础工程专业承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；
- 3、应具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；
- 4、拟派项目经理需具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B证），主要技术负责人需具有相关专业中级及以上职称；
- 5、近3年内在经营活动中没有重大违法记录的供应商；
- 6、依法缴纳税收和社保；
- 7、具有良好的财务状况；
- 8、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 9、供应商应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关的中国法律和法规；
- 10、本项目不接受联合体报价。

七、获取磋商文件：

纸质版文件获取时间：2020年4月24日至2020年4月29日，每日8:30-16:30（北京时间，法定节假日除外），电子版文件自行下载。



磋商文件工本费：0元；

方式：凡有意参加本次政府采购项目的供应商须在山东省政府采购信息公开平台（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn/sdgp2017/site/index.jsp>）网站进行注册，否则后果自负。

八、递交响应文件截止时间和公开报价时间、地点：

时间：2020年5月7日14:00整（北京时间）

地点：济南市工业南路100号三庆枫润大厦A-401室

九、若有疑问或须澄清的内容请联系采购代理机构。

联系人：刘洪梅

联系电话：0531-88923766

E-mail: [sdxlbgs4@163.com](mailto:sdxlbgs4@163.com)

山东兴联项目管理有限公司

二〇二〇年四月二十三日



## 第二部分 供应商须知

### 前附表

序号	内容	说明与要求
1	综合说明	项目名称：济南市历下区甸柳中心幼儿园校舍加固修缮工程 项目说明：本项目为济南市历下区甸柳中心幼儿园校舍加固修缮工程（详见竞争性磋商文件第三部分）。 质量标准：合格
2	采购方式	竞争性磋商
3	供应商资格要求	1、中国境内注册，具有独立承担民事责任能力； 2、具有特种工程（结构补强）专业承包资质（不分等级）和地基基础工程专业承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力； 3、应具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证； 4、拟派项目经理需具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B证），主要技术负责人需具有相关专业中级及以上职称； 5、近3年内在经营活动中没有重大违法记录的供应商； 6、依法缴纳税收和社保； 7、具有良好的财务状况； 8、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力； 9、供应商应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关的中国法律和法规； 10、本项目不接受联合体报价。
4	资格审查方式	资格后审
5	资金来源	财政资金
6	报价有效期	公开报价后 120 日历日
7	磋商保证金	柒万玖仟元整（诚信记录良好的供应商可不交纳保证金）
8	响应文件份数	一份正本，二份副本，电子光盘投标文件一份



9	付款方式	工程量完成 50%后, 付至合同价的 30%, 施工完成并竣工验收合格交付使用付至合同总价款的 70%, 审计后 30 日内付至审定额的 90%, 质保期满后 30 日内无息付清质保金。付款途径: 按照财政部门相关规定执行。
10	递交响应文件截止时间、地点	时 间: 2020 年 5 月 7 日 13:30-14:00 时 (北京时间) 地 点: 济南市工业南路 100 号三庆枫润大厦 A-401 室
11	公开报价时间及地点	时 间: 2020 年 5 月 7 日 14:00 整 (北京时间) 地 点: 济南市工业南路 100 号三庆枫润大厦 A-401 室
12	政府采购预算	397.035 万元

### 一、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商公告中所叙述的项目。通过竞争性磋商方式择优选择一家成交供应商。

### 二、定义

1. “采购人”系指济南市历下区甸柳中心幼儿园。
2. “采购代理机构”系指山东兴联项目管理有限公司。
3. “供应商”系指响应磋商并进行报价竞争的单位。
4. “成交供应商”系指由磋商小组评审确定的取得与采购人签订合同资格的供应商。

### 三、踏勘现场

1. 供应商自行对本项目的现状及周围环境进行踏勘和审阅, 以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料, 踏勘现场所需车辆及相关费用自理。

2. 供应商踏勘现场所获得的资料将被认为已了解了本项目的现场情况, 掌握了编制响应文件的有关条件。采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据, 是采购人现有的能使供应商利用的资料。采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3. 供应商不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。供应商应对因踏勘现场产生的一切损失及后果负责。

### 四、竞争性磋商文件说明



### （一）竞争性磋商文件的组成

- 第一部分 竞争性磋商邀请函
- 第二部分 供应商须知
- 第三部分 项目说明
- 第四部分 公开报价、磋商、成交
- 第五部分 合同格式
- 第六部分 报价函部分格式
- 第七部分 响应文件商务部分格式
- 第八部分 响应文件技术部分格式

### （二）竞争性磋商文件的修改

采购代理机构对政府采购竞争性磋商文件必要的澄清或修改的内容会在递交响应文件的截止时间前，以更正公告形式通知所有已领取政府采购竞争性磋商文件的供应商，请供应商随时关注相关公告信息。

### （三）竞争性磋商文件的澄清

供应商对竞争性磋商文件如有疑问可要求澄清，应在报价截止时间前以书面形式向采购代理机构提出澄清要求，须将要求澄清内容发送电子邮件 [sdxlzbgs4@163.com](mailto:sdxlzbgs4@163.com)，并电话通知竞争性磋商资格公告所列的联系人。采购代理机构以更正公告形式通知所有已领取政府采购竞争性磋商文件的供应商，请供应商随时关注相关公告信息。澄清或答复作为竞争性磋商文件的组成部分，具有约束作用。

## 五、响应文件的编制

供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性磋商文件做出实质性响应。否则，其报价有可能被拒绝或被视为无效。

### （一）响应文件的组成

供应商应按竞争性磋商文件的要求编写响应文件，提交证明其有资格进行报价和有能力履行合同的文件。

**每一份响应文件分两册制作。上册：资格审查部分（资格后审文件）；下册：报价部分、商务部分、技术部分。未按要求制作的视为无效响应文件。**

### 上册



## 资格审查部分（资格后审文件）

(1) 有关证明供应商法律地位的原始文件副本复印件，包括营业执照、税务登记证、组织机构代码证（三证合一企业可只提供业执照）、资质证书、安全生产许可证；

(2) 供应商须提供的其他资格证明文件复印件（项目经理安全 B 证、项目经理二级及以上建造师资格证、技术负责人职称证）；

(3) 法定代表人（负责人等）授权委托书原件，法定代表人（负责人等）亲自参加报价的须提供法定代表人（负责人等）证明书原件及身份证复印件；

(4) 2019 年 7 月-2020 年 4 月任意连续 3 个月依法缴纳税收和社保的相关证明材料（必须包括项目经理及授权代表在本单位 2019 年 7 月-2020 年 4 月任意连续 3 个月社保缴纳证明材料）；

(5) 近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的声明；

(6) 财务状况[应附本公司上一年度经审计的财务报告（包括四表一注）或基本开户银行 2019 年 7 月以后出具的资信证明材料的复印件]；

供应商对提供的以上资料的真实性负责（以上材料须逐页加盖公章），评审过程中磋商小组若对以上供应商提供的资料有异议，可要求供应商提供原件进行复核，若发现有不实之处，按无效响应文件处理。根据《中华人民共和国民法总则》的规定，具有独立法人资格的企业负责人称作法定代表人，不具有独立法人资格的企业负责人称作负责人等。

## 下册

### 1. 报价部分

- (1) 经法定代表人（负责人等）或其授权代表签字的报价函
- (2) 报价一览表
- (3) 供应商信息表

### 2. 商务部分

- (1) 报价编制说明、分项报价表等；
- (2) 关于质量、工期、服务等方面的承诺及合理化建议；
- (3) 商务偏差表；
- (4) 对竞争性磋商文件的认同程度；
- (5) 供应商认为需要提供的其他表格及资料。

### 3. 技术部分





(1) 施工组织设计或施工方案。

- ①综合说明，质量、工期、安全文明施工目标；
- ②主要施工方法；降低工程造价的主要措施；新技术、新材料、新工艺、新设备的应用；
- ③工程投入的主要物资和施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；
- ④劳动力安排计划；
- ⑤确保工程质量的技术组织措施；
- ⑥确保安全生产的技术组织措施；
- ⑦确保文明施工的技术组织措施；
- ⑧工期：总进度工期安排及进度网络图、进度节点控制阶段划分及节点完成时间；总工期及节点工期的控制及保证措施；
- ⑨施工总平面布置设计；
- ⑩水电用量计划；

(2) 人员配备及经验业绩。

- ①项目管理机构配备情况表及组织机构图；
- ②拟投入本项目的主要管理人员情况；
- ③其他辅助说明资料、施工力量部署。

(3) 供应商还须做好关于协调周边关系的承诺、扰民和民扰的承诺及相应措施；

(4) 有必要说明的其他内容。

(二) 响应文件的编写方式

1. 响应文件上、下册按以上顺序胶装成册，并分别在上、下册首页编制“响应文件目录”。
2. 响应文件用 A4 幅面的纸张打印。
3. “报价一览表”用 A4 幅面，竖版。

(三) 响应文件的签署

响应文件各附件指定签字处及封面应由供应商法定代表人（负责人等）或其授权的代表人签字，并加盖单位公章。一旦正本和副本有差异，以正本为准。

(四) 语言及计量单位

1. 供应商和采购代理机构就本项目交换的文件和来往信函，使用中文。
2. 除竞争性磋商文件另有规定外，响应文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。



#### （五）响应文件的密封和标记

1. 供应商应将纸质响应文件**胶装成册**（本次竞争性磋商拒绝接受未胶装的响应文件）。一份正本和二份副本。在每一份响应文件封面上对应注明“正/副本”及“上/下册”字样，并在书脊处印制供应商全称，一旦正本和副本有差异，以正本为准。

2. 供应商应将响应文件正本、副本、报价一览表分别密封，在封口处加盖供应商单位公章，并在密封件明显处注明：

- （1）项目编号、项目名称；
- （2）供应商名称（加盖公章）、地址、电话、传真；
- （3）包封内容（正本、副本、报价一览表）；
- （4）注明“于\_\_\_\_\_（截止时间）\_\_\_\_\_之前不准启封”字样。

#### （六）响应文件的递交

##### 1. 递交响应文件的地点和时间

地点：济南市工业南路 100 号三庆枫润大厦 A-401 室

截止时间：2020 年 5 月 7 日 14:00 时（北京时间）

2. 供应商代表必须在报价截止时间前将响应文件送达指定地点。如因竞争性磋商文件的修改推迟报价截止日期的，则按采购代理机构通知规定的时间递交。

3. 递交响应文件时需同时单独提供法定代表人（负责人等）授权委托书原件（格式见附件）、被授权人身份证原件及复印件，法定代表人（负责人等）亲自参加报价的须提供法定代表人（负责人等）证明书原件、身份证原件及复印件，省内来济返济供应商需提供《山东省复工复学人员通行证》复印件，省外供应商需出具相应复工健康通行证复印件，各供应商请严格落实好相关人员身份信息，并确保其信息真实有效，否则响应文件将不予接受。

4. 采购代理机构收到响应文件后，供应商在签到处进行签到。

5. 电报、电话、传真、电子邮件等形式的响应文件概不接受。

6. 对供应商提交的响应文件不予退还。

##### （七）迟交的响应文件

采购代理机构将拒绝接收在报价截止时间后送达的响应文件。

##### （八）响应文件的修改、补充和撤回



1. 供应商在竞争性磋商文件要求提交响应文件的截止时间前，可以补充、修改或者撤回已提交的响应文件，并以书面形式通知采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。任何补充或修改的内容必须由供应商的法定代表人（负责人等）或其授权代表签字。经法定代表人（负责人等）或其授权代表正式签署的修改和补充文件组成响应文件的一部分，份数和密封要求同响应文件一致。

2. 响应文件的有效期为公开报价后 120 天（日历日），在有效期内不得撤回。

#### （九）报价要求

1. 本次报价为非一次性报价，报价币种为人民币。

2. 本项目磋商文件中给出的工程量清单系采购人依据现有情况估算的，作为本次磋商报价的依据。

本项目报价采用工程量清单报价。供应商应按磋商文件中工程量清单的项目、顺序和数量进行报价，不得随意更改工程量清单的项目、顺序和数量，并在公开报价当日提供完整的报价。各供应商在计算报价时应综合考虑市场一切风险因素（包括施工期间材料价格变化风险），成交供应商不得再计取其他费用。

**结算办法：**根据实际工程量据实结算。工程结算时，按照成交单价和实际完成的工程量据实结算，即**结算价款=固定单价合同\*实际完成的工程量**。

3. 本次磋商有再次报价的机会，每次报价均应书面确认；最终报价以本磋商文件、补充说明及各供应商的书面承诺为准。

4. 磋商过程中采购文件有实质性变动的，采购代理机构将书面通知所有参与磋商的供应商，供应商据此再次报价。

5. 供应商工程量清单报价中的每一单项均需计算填写单价和合价，并做单价分析，合同中另有规定的除外，以清单项目综合单价为结算依据。

6. 本次报价非一次性报价。币种为人民币。报价应包括为施工和完成采购内容所需的人工费、材料费、机械费、措施费、拆除费用、清理搬运费（采购人指定位置）、卫生整理、运输费（含垃圾清运）、调试费、管理费、保险费、利润、规费、税金等所有费用，并包括各项费用和价格的涨价风险等，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和不可抗力以外的一切风险。各供应商在计算报价时应综合考虑市场一切风险因素（包括施工期间材料价格变化风险）。成交供应商不得再计取其他费用。



7. 本项目所需设备、材料质量必须满足国家质量要求。成交供应商应使用符合国家规定的设备、材料，对禁止或废除的设备、材料不得使用。

**注：本项目所需设备、材料质量必须达到环保、节能标准。**

8. 本工程甲方不提供临时供水、供电、临时道路、临时设施等，由供应商根据实际情况综合考虑，包含在措施费中，成交供应商不得以此作为工期、费用索赔的条件或结算时追加任何费用的理由。

9. 供应商免费提供的项目，应先填写该项目的实际价格，并注明免费。此项不计入总报价。

10. 再次报价对总价进行调整时，**除暂估价及暂列金以外的**单价按相应比例浮动，单价浮动后分部分项工程的质量等级及所选用的材料设备质量等级不得变更。否则采购人有权取消成交供应商的成交资格，因此所造成的损失由成交供应商承担。

11. 供应商应充分考虑扰民及周边关系的协调问题，费用自行承担，报价时充分考虑此类费用。施工中所涉及到的土方、建筑垃圾项目，本次采购均不指明运输距离和取弃土点，均由施工单位根据现场情况自行考虑，费用自理。

12. 本次采购清单内的项目除发生设计变更外价格不予变更，若发生了清单外的综合单价或变更、签证产生的新增综合单价，采用以下原则和办法结算：

1) 凡工程量清单中有相同或类似的项目或子项时，套用工程量清单报价中已有综合单价；发生主材调整的，按照采购人认可的实际采购价格置换主材价格，其他的均不动。

2) 凡工程量清单中没有相同或类似的项目或子项时，综合单价按《山东省建筑工程工程量清单计价办法》、《山东省安装工程工程量清单计价办法》等现行计价办法以下简称《计价办法》生成新的综合单价，由发包人认可后作为结算的依据。

**13. 人工单价、规费税金执行济南市现行最新标准，本项目规费执行建筑工程专业。**

14. 供应商应严格遵守当地建设行政主管部门和相关部门的管理，自觉办理工程的相关手续，必要时甲方可协助办理。施工中严格按照当地环保、环卫、渣土办等规定施工，否则自行承担各种损失和费用。

15. 暂列金额是采购人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。



暂列金额包括在总报价中，但不直接属承包人所有，而是由采购人暂定并掌握使用的一笔款项。暂列金额由采购人估算，供应商不得调整并计入总报价。

#### （十）报价错误的修正

1. 如果正本与副本不一致，以正本为准；如果单独的报价一览表与响应文件正本有差异，以报价一览表为准；响应文件中的报价一览表与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准。三份报价一览表不一致的，按无效报价处理。

2. 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，以文字为准。如果报价表大写金额与小写金额不一致，以大写的金额为准；最终报价时，大写金额书写错误导致无法读取报价的，按无效报价处理。

3. 调整后的数据对供应商具有约束力，供应商不同意以上修正，其报价将被拒绝。

### 六、合格的供应商

符合前附表第 3 条规定的供应商，为合格的供应商。

### 七、报价有效期

1. 从报价截止之日，报价有效期为 120 天（日历日）。

2. 特殊情况下，在磋商有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长磋商有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。拒绝延长磋商有效期的供应商有权收回磋商保证金；同意延长磋商有效期的供应商应当相应延长其磋商保证金的有效期，但不得修改响应文件的实质性内容。

### 八、磋商费用

1. 无论磋商结果如何，供应商自行承担自己所有与参加磋商活动有关的全部费用。

2. **成交服务费：**采购代理机构向供应商按照国家计委计价格[2002]1980号、国家发展和改革委员会办公厅发改办价格[2003]857号文最高收费标准按差额累进定率法计算收取成交服务费。

3. 见证费用：成交供应商按照成交金额的 1‰ 向见证单位交纳见证费，不足伍佰元按伍佰元收取。

### 九、磋商保证金

1、本次竞争性磋商项目的磋商保证金：**柒万玖仟元整（诚信记录良好的供应商可不交纳保证金）。**



2、参加报价的供应商须以电汇或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交报价保证金（办理的电汇上显示的单位与参与报价的供应商名称必须一致，不接受个人汇款），电汇单上须注明项目编号。报价保证金须在 2020 年 5 月 7 日 10:00 之前到达山东兴联项目管理有限公司指定账户。

开户单位：山东兴联项目管理有限公司历下分公司

开户银行：中国建设银行济南历山支行

帐号：37001616205050150670

4、未成交的供应商的磋商保证金在公示期满后 5 个工作日后无息退还。成交供应商的磋商保证金将在签订合同生效后 5 个工作日内无息退还。

## 十、无效报价

（一）供应商有下列情况之一，其报价将被视为无效：

- 1、提供的有关资格、证明文件不完整、不真实，提供虚假报价材料的；
- 2、响应文件不完整的及未实质性响应磋商文件的；
- 3、未参加报价会议或报价后不参加磋商的；
- 4、磋商会议开始后，供应商撤回报价，退出磋商的；
- 5、供应商串通报价的；
- 6、报价函、授权委托书、报价材料（包括单独密封的报价一览表）等实质性内容未加盖本单位公章、法定代表人（负责人等）或授权代理人未签字的；
- 7、在整个磋商过程中，供应商有企图影响磋商结果公正性的任何活动；
- 8、供应商以任何方式诋毁其他供应商；
- 9、以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交；
- 10、供应商向采购人、磋商小组成员或采购代理机构提供不正当利益的；
- 11、成交供应商不按要求提交成交服务费；
- 12、成交供应商不按规定要求签订合同的；
- 13、违反法律、法规有关规定的其他情况。

## 十一、回避

采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前 3 年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前 3 年内担任供应商的董事、监事；



(三) 参加采购活动前 3 年内是供应商的控股股东或者实际控制人；

(四) 与供应商的法定代表人（负责人等）或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；

(五) 与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

## 十二、恶意串通

有下列情形之一的，属于恶意串通，对供应商对供应商依照政府采购法第七十七条第一款的规定追究法律责任，对采购人、采购代理机构及其工作人员依照政府采购法第七十二条的规定追究法律责任：

(一) 供应商直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件；

(二) 供应商按照采购人或者采购代理机构的授意撤换、修改投标文件或者响应文件；

(三) 供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容；

(四) 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加政府采购活动；

(五) 供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；

(六) 供应商之间商定部分供应商放弃参加政府采购活动或者放弃中标、成交；

(七) 供应商与采购人或者采购代理机构之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

## 十三、质疑

1. 供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2、供应商采用询问方式提出质疑的，请使用以下开场语，否则招标代理机构有权不作解释：

“山东兴联项目管理有限公司，你好，我是\_\_\_\_\_公司，现就\_\_\_\_\_（项目名称）对贵公司提出正式的询问质疑，请就有关询问进行答复”。

备注：通话过程我们将作录音，并作为存档资料。

3. 供应商认为评审过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人或采购代理机构提出质疑，超过期限不予受理。



4. 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购人或采购代理机构不予受理：

(1) 质疑项目名称、项目编号、公告发布时间、公开报价时间；

(2) 具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

(3) 质疑相关证明文件或证明材料；

(4) 质疑供应商名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

(5) 法定代表人（负责人等）签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章，或法定代表人（负责人等）特别授权加盖单位公章，并由参加采购项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章等。

5. 供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。供应商或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购人或采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

6. 采购代理机构在收到报价供应商的询问后将组织调查核实，在3个工作日内作出答复，对于供应商提出的书面质疑，我们将及时组织调查核实，在7个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑报价供应商和其他有关报价供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

7. 质疑供应商对采购人或采购代理机构的答复不满意，或采购人或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向济南市历下区财政局投诉。

#### 十四、保密和披露

1. 供应商自领取磋商文件之日起，须承担本采购项目下保密义务，不得将因本次采购获得的信息向第三人外传。

2. 采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向其他政府部门或有关的非政府机构负责评审的人员或与评审有关的人员披露。

3. 在下列情形下：当发布成交公告和其它公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求供应商或成交供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商或成交供应商的名称及地址、采购内





容的有关信息以及补充条款等。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料无须再承担保密责任。

## 十五、解释权

1. 本次采购的最终解释权为采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。

2. 竞争性磋商文件未做明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规的规定为依据。

## 十六、小、微型企业

供应商为小、微型企业、监狱企业或涉及的产品属于小、微型企业、监狱企业的部分，涉及部分价格将做扣除，须提供：

- a. 《中小企业声明函》（见附件）；
- b. 上一年度资产负债表、损益表的复印件；
- c. 如供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件。

注：①给予小、微型企业、监狱企业产品的价格6%的扣除。

②投标人必须按规定提供上述资料，否则评分时不予价格扣除。

## 十七、残疾人福利性单位

供应商为残疾人福利性单位或提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）的，涉及部分价格将做扣除，须提供《残疾人福利性单位声明函》（后附）并满足以下条件：

（一）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于10人（含10人）；

（二）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（三）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（四）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（五）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。



前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1至8级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

注：①残疾人福利性单位视同小型、微型企业给予6%的价格扣除。

②同时属于小型、微型企业、监狱企业和残疾人福利性单位的，不重复享受价格扣除政策。

## 十八、节能、环保产品

(1)按国家有关节能环保政策执行。

(2)属于政府强制采购节能产品的，必须按照强制采购节能产品清单填报，否则按无效报价处理。

(3)属于优先采购的节能产品或环保产品的，按以下政策进行加分：

加分比例：节能、环保产品(强制采购节能产品除外)报价部分及技术部分加分比例比例：5%；

注：供应商必须按规定格式填写环境标志产品明细表和节能产品明细表（见附件），并提供有效的国家节能产品认证证书和中国环境标志产品认证证书（复印件加盖生产厂家公章），否则评审时不予价格扣除。



## 第三部分 项目说明

### 一、项目概况及预算情况

本项目为济南市历下区甸柳中心幼儿园校舍加固修缮工程，政府采购预算：397.035 万元。

### 二、采购标的具体情况

#### 1. 采购内容、数量。

采购内容：济南市历下区甸柳中心幼儿园校舍加固修缮工程

### 分部分项和单价措施工程量清单与计价表

工程名称：济南市历下区甸柳中心幼儿园校舍加固修缮工程

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量
1	010101004001	人工挖基坑土方 1. 土壤类别: 坚土杂填土等 2. 人工清理与修整	m <sup>3</sup>	270.84
2	011602001001	人工地面拆除 1. 加固位置处, 原有地面面层及垫层破碎 2. 人工场内清理	m <sup>2</sup>	204.4
3	010103001001	回填方 1. 填方材料品种: 人工回填三七灰土并分层夯实	m <sup>3</sup>	172.27
4	010501001001	垫层 1. 混凝土种类: 浇注料 2. 混凝土强度等级: 地面恢复垫层 C15 3. 现场搅拌人工运输	m <sup>3</sup>	16.85
5	010401003001	实心砖墙 1. 墙体类型: 女儿墙	m <sup>3</sup>	2.71
6	010501002001	基础加大截面加固 1. 部位: 独立基础 2. 混凝土强度等级: 高强免振捣灌浆料 C30 3. 现场搅拌运输, 人工场内运输	m <sup>3</sup>	100.35



7	010502001001	砖墙外包柱及加固柱 1. 混凝土强度等级:高强免振捣灌浆料 C30 2. 现场搅拌 3. 人工场内运输	m3	43.06
8	010503002001	板下加梁 1. 混凝土强度等级:高强免振捣灌浆料 C30 2. 现场搅拌 3. 人工场内运输	m3	0.12
9	010504001001	砖墙外包混凝土(板墙) 1. 混凝土种类: 高强免振捣灌浆料 C30 2. 现场搅拌; 3. 人工场内运输	m3	29.38
10	010505001001	有梁板 1. 混凝土强度等级:高强免振捣灌浆料 C30 2. 现场搅拌 3. 人工场内运输	m3	26.82
11	010507007001	混凝土销键 1. 墙体掏洞清理垃圾清理; 2. 销键内钢筋、灌浆料 3. 规格 180*180*图示尺寸	个	604
12	010507007002	角钢穿板处楼板破除及灌胶料浇注恢复; 破除范围根据施工需求自行确定	个	24
13	010507007003	钢垫板处扣槽及恢复 1. 部位: 柱加固处; 扣槽范围满足钢垫板安装要求	个	288
14	010515001001	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400, $\Phi 8-10$	t	4.878
15	010515001002	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: 箍筋, HRB400, $\Phi 12$	t	1.574
16	010515001003	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \Phi 10$	t	6.922
17	010515001004	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \Phi 18$	t	11.732
18	010515001005	现浇构件钢筋 1. 钢筋种类、规格: HRB400, $\leq \Phi 25$	t	1.583
19	010515011001	植筋 8 1. 按照设计植筋深度钻孔 2. 用毛刷和压缩空气清理干净孔壁 3. 注入进口植筋胶 4. 植入钢筋(不含钢筋费用)	m	712.5



		5. 保护固化		
20	010515011002	植筋 12 1. 按照设计植筋深度钻孔 2. 用毛刷和压缩空气清理干净孔壁 3. 注入进口植筋胶 4. 植入钢筋（不含钢筋费用） 5. 保护固化	m	914.82
21	010515011003	植筋 16 1. 按照设计植筋深度钻孔 2. 用毛刷和压缩空气清理干净孔壁 3. 注入进口植筋胶 4. 植入钢筋（不含钢筋费用） 5. 保护固化	m	161
22	010515011004	植筋 18 1. 按照设计植筋深度钻孔 2. 用毛刷和压缩空气清理干净孔壁 3. 注入进口植筋胶 4. 植入钢筋（不含钢筋费用） 5. 保护固化	m	63.48
23	010515011007	植栓 1、含 M8 锚栓费用 2、植筋深度：10d	套	480
24	010515011008	植栓 1、含 M10 锚栓费用 2、植筋深度：10d	套	104
25	010516002001	角钢、钢板等 1. 钢材种类：按设计图纸； 2. 加固部位：柱包角钢、钢缀板、钢垫板、楼梯粘钢用钢板等钢构件的制作安装	t	3.041
26	011602001002	柱包角钢加固、楼梯粘钢加固等的表面处理 1. 钢构件（角钢、缀板、钢板）粘贴面磨光机打磨并用丙酮擦拭； 2. 混凝土面，缺损不平处聚合物砂浆修补，表面打磨，柱角打磨成圆角等	m <sup>2</sup>	116.45
27	011202001001	柱包角钢加固、楼梯粘钢加固保护层 1. 基层类型、部位：柱包钢加固、楼板粘钢加固 2. 面层厚度、砂浆配合比：挂钢丝网并分层	m <sup>2</sup>	121.78



		抹砂浆 40mm		
28	01B001	注胶面积 1. 材料: 灌注型结构胶; 2. 不区分钢材的材料和钢板厚度, 钢材另行计算; 3. 计算规则: 按图纸设计的注胶面积计算 4. 部位: 柱包钢加固、楼板粘钢加固	m <sup>2</sup>	56.34
29	010516003001	钢筋焊接 1. 连接方式: 焊接 2. 规格: 钢筋 8-14(不含钢筋) 3. 单面焊接 10d 或双面焊接 5d	个	2968
30	010516003002	钢筋焊接 1. 连接方式: 焊接 2. 规格: 钢筋 16-25(不含钢筋) 3. 单面焊接 10d 或双面焊接 5d	个	1231
31	01B002	钢筋 8 箍筋剔槽恢复	个	42
32	01B003	粘贴碳纤维 1. 部位: 屋架纤维加固; 2. 含基层处理, 不含表面防护等 3. 工程量计算规则: 按单层碳纤维粘贴展开面积计算。	m <sup>2</sup>	30
33	011001001001	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 憎水珍珠岩最薄 30mm 2. 防护材料种类、做法: 20mm 厚水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	132.84
34	011001001002	保温隔热屋面 1. 保温隔热材料品种、规格、厚度: 聚苯板 100mm 厚 2. 防护材料种类、做法: 20mm 厚水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	132.84
35	010902001001	屋面卷材防水 1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材 2. 防水层数: 2 层 3. 防水层做法: 30mm 厚水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	177.51



36	011604001002	新旧混凝土结合面凿毛 1、凿除面层至砼表面 2、对新老砼接触面进行凿毛处理打出沟槽深度 8~10mm 并去除松散砼 3、用毛刷和压缩空气清理干净砼面 4、垃圾清理、外运	m2	144.59
37	011407001001	新旧砼面涂刷界面剂 1. 浇筑灌浆料前, 清理界面 2、刷涂 JH-302 混凝土界面处理剂稀胶液	m2	144.59
38	01B004	无损静力切割 1、部位: 梁、板等 2、要求: 切割部位依据图纸 3、采用专用切割设备 4、计算面积方法: 按照屋面拆除梁板的水平投影面积, 综合考虑原有梁板的厚度	m2	135
39	011602002002	吊装、运输切割体 施工作业内容: 1. 拆除梁板切割后混凝土块, 吊装、清运; 2. 垃圾清理集中堆放	m3	28.55
40	011601001003	零星砖砌体拆除 1. 砌体拆除; 2. 垃圾清理集中堆放	m3	3.07
41	011604001001	垃圾外运 1. 拆除部位: 破除的地面, 开挖的土方, 需拆除的楼板, 屋面防水保温及砂浆结合层拆除, 剔除后楼地面墙面、吊顶、木装饰拆除等加固施工产生的一切垃圾, 结合现场自行考虑; 2. 垃圾清理外运。	项	1
42	011604002001	原砖内墙抹灰层剔除 1. 剔除墙面抹灰层; 2. 垃圾集中清理	m2	820.33
43	01B005	原墙面剔除后清理及沟槽处理 1. 清除墙表面残余砂浆 2. 原墙体沟槽处理	m2	1065.22
44	011604002002	原板底梁侧抹灰层剔除 1. 剔除板底梁侧抹灰层; 2. 垃圾集中清理	m2	51.5
45	011605002001	墙、柱面块料拆除 1. 剔除墙柱面块料面层及水泥砂浆粘结层; 2. 垃圾人工集中清理	m2	179.18



46	011605002002	墙、柱面块料拆除 1. 剔除墙柱面水刷石面层及水泥砂浆粘结层; 2. 垃圾人工集中清理	m <sup>2</sup>	244.89
47	011601001004	切割锯切割割槽,深度要原面砖及水刷石,割到原砖体面,尽量减少对原装饰面砖的破坏	m	218
48	01B010	屋顶花园拆除、异地保护、再恢复 1. 屋顶花园原来的各种植物、土体、周围预制罗马柱,木亭子,大理石踏步等拆除,异地保护,再恢复(按照甲方要求),含土工布施工; 2. 不含原有的防水层、保温层、砂浆层拆除; 3. 其他内容结合图纸及现场自行考虑。	项	1
49	011607001001	屋顶花园原来的防水层、保温层、砂浆层拆除、清理、倒运	项	1
50	011612001001	检测过程中局部破损的混凝土构件,应进行结合面处理后,抹聚合物改性水泥砂浆恢复	项	1
51	01B006	影响加固施工的一般装饰物(如卫生间设施、地板、吊顶、各种木装饰、栏杆、铝板装饰等)的拆除、清理、倒运,不含空调系统、强电系统、弱电系统、电箱等设备拆除。	项	1
52	01B009	原有弱电系统的保护性拆除、维护 1、弱电系统(含网络系统、监控系统、校园广播、触控一体机等)的保护性拆除 2、妥善维护,确保能再次安装使用 3、不含恢复安装费用	项	1
53	01B007	(13)轴与(19轴)墙体的大型LED,委托原专业公司进行拆除与恢复(含配套的电路系统)	项	1
54	010103004001	竣工清理	项	1
<b>单价措施项目</b>				
1	011701002001	柱脚手架	m <sup>2</sup>	1740.4
2	011701006001	切割脚手架(拆除范围下的一层、二层位置均需搭设)	m <sup>2</sup>	265.68
3	011701002002	梁脚手架 1. 支撑高度:3.6m内	m <sup>2</sup>	377.03
4	011701002003	板墙脚手架	m <sup>2</sup>	505.41





		1. 支撑高度:3.6m 内		
5	011702001001	基础 1. 基础类型:基础及垫层 2. 基础混凝土灌填模板及支撑	m2	242.52
6	011701002004	外密目网	m2	520.36
7	011702002001	加固柱模板 1. :混凝土模板及支撑	m2	447.52
8	011702011001	砖墙外包加固柱 1. :混凝土模板及支撑	m2	489.65
9	011702014001	有梁板 1. :混凝土模板及支撑	m2	208.2
10	011702006001	板下加梁 1. :混凝土模板及支撑	m2	1.8
11	011701006002	加固构件卸荷(详见设计说明)	项	1
12	01B008	加固施工区域的防护(含室内外保留设施、东侧与北侧文化院墙内外两侧、影响的门窗等)	项	1
13	011703001001	垂直运输	项	1

2. 需实现的功能或者目标。

满足日常使用需求,保证安全。

3. 需满足的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范。

(1) 质量保证:按照国家施工验收规范要求,认真组织施工,严把材料质量关、施工质量关,精心施工,创精品工程,确保工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

(GB50300-2001)。

(2) 工期保证:根据工程的具体情况,编制详细的施工组织设计和进度计划,采用先进的施工方法和工艺。做到人员上够,工作面开足,农忙季节和冬雨季不停工,确保合同日历天内完工。

(3) 安全文明施工:按照安全文明工地标准施工,并按照《建筑施工安全检查标准》(jgj59-99)中的安全、文明施工检查评分表逐项检查,减少施工噪音和环境污染,确保不发生重大安全事故,创安全文明达标工地。

(4) 保修期:本工程保修期按国家有关规定执行。



本工程量清单依据济南市现行最新标准要求编制。计量采用中华人民共和国法定的基本计量单位。

4. 需满足的质量、安全、技术规格、物理特性等要求。

符合国家、行业、地方规定的质量、安全要求及满足招标文件要求；规费、税金及人工单价按规定执行济南市现行最新标准。

5. 需满足的采购政策要求。

(1) 给予小、微型企业、监狱企业产品的价格 6%的扣除；

(2) 残疾人福利性单位视同小型、微型企业给予 6%的价格扣除；

(3) 政府强制采购节能产品，必须按规定填报产品，否则按无效报价处理；

(4) 优先采购节能环保产品的给予报价部分及技术部分各 5%比例加分

6. 项目交付或者实施的时间和地点。

交付时间：以开工令为准，45 个日历天内施工完毕。

交付地点：甲方指定地点。

7. 需满足的服务标准、期限、效率等要求。

符合国家法定要求的服务标准；在合同工期内按时完成。

8. 项目售后服务及验收标准。

按国家、行业、地方强制性标准、规范及招标文件要求验收合格。

9. 其他技术、服务等要求。

交钥匙工程。



## 第四部分 公开报价、磋商、成交

### 一、响应文件的递交及公开报价仪式

1. 响应文件递交地点：济南市工业南路 100 号三庆枫润大厦 A-401 室

响应文件递交时间：2020 年 5 月 7 日 13:30-14:00（北京时间）

2. 公开报价时间：2020 年 5 月 7 日 14:00（北京时间）

3. 采购代理机构组织响应文件的递交，供应商法定代表人（负责人等）或其授权代表签字确认。

4. 见证部门对各供应商提交的响应文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。

5. 唱价：工作人员当众按供应商的签到顺序开启报价一览表，唱价员宣读供应商名称、基础报价等主要内容。

### 二、磋商小组

采购人将根据本项目的特点依法组建磋商小组，其成员由有关方面的专家以及采购人等三人以上的单数组成，其中工程技术、经济方面的专家不得少于磋商小组成员总数的三分之二，磋商小组负责审阅响应文件，与各供应商进行商务、技术磋商，确定成交供应商或成交供应商候选人。

### 三、磋商原则和评审办法

#### （一）磋商原则

“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性磋商的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在磋商过程中恪守以下原则：

1、统一性原则：磋商小组将按照统一的磋商原则和磋商方法，用同一标准进行评审。

2、独立性原则：磋商工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响；磋商小组成员对出具的磋商意见承担个人责任。

3、物有所值原则：通过第一轮的公开报价，激发供应商展开竞争，进一步优化方案，并使报价符合预期目标。

4、保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证磋商在严格保密的情况下进行。

5、综合性原则：磋商小组将综合分析、评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交供应商。



## （二）评审办法

本次竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组成员综合评审各供应商提交的响应文件，以综合总得分最高的供应商做为成交供应商或按综合得分由高到低的顺序推荐成交供应商候选人。

得分相同者，报价低的，名次在前。

### 1、初步评审

磋商小组对供应商进行资格性检查（磋商小组可委托公证员/见证律师对各供应商进行资格后审）。资格性检查指依据法律、法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，如果供应商出现没有按照要求提交全部资格证明文件或资格证明无效；报价有效期不足的；联合体报价未提交联合体协议。出现以上问题则其响应文件将被拒绝。

2、磋商：磋商小组将与通过资格审查的单一供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。竞争性磋商文件有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

（1）供应商进行再次报价。磋商小组将根据磋商情况，对竞争性磋商文件中的“货物需求及技术规格”以及商务条款进行调整，并将调整事项以书面形式发给通过资格审查的供应商。供应商在磋商小组规定的时间内按照竞争性磋商文件调整后的要求再次以书面形式报价，并由法定代表人（负责人等）或授权代理人签字确认。

（2）最终报价后，重大偏离不允许被修正，但磋商小组将允许修正报价中不构成重大偏离的地方，这些修正不会对其他实质上响应竞争性磋商文件要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

### 3、综合评分

最终报价结束后，磋商小组根据评分细则进行综合打分，以综合总得分最高的供应商作为成交供应商或按综合得分由高到低的顺序推荐成交供应商候选人，评分细则附后。

由磋商小组推荐成交供应商候选人的，采购代理机构应当自评审结束之日起2个工作日内将评审报告送交采购人，采购人应当自收到评审报告之日起5个工作日内在评审报告推荐的成交候选人中按顺序确定成交供应商。



#### 4、评审过程保密

公开报价之后，直到签订合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料等，均不向供应商或者其他与评审无关的人员透露。

#### 5、供应商瑕疵滞后的处理

(1) 无论基于何种原因，各项本应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该供应商进入初审、综合评审或其它后续程序，包括已经签订合同的情形，一旦在任何时间被发现存在上述情形，则采购代理机构均有权随时视情形决定是否取消该供应商的此前评议结果，或随时视情形决定是否对该报价予以拒绝，并有权决定采取相应的补救及/或纠正措施。

(2) 若已经超过质疑期限而没有被发现且已经签订了相关的合同，之后才发现存在上述情形，经磋商小组/采购代理机构再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，且若一旦取消该供应商的此前评议结果或采取类似效果的处理措施将对本次采购更为不利，在此情形下考虑维持原结果，磋商小组/采购代理机构有权要求该存在瑕疵的供应商提供特别担保金用以承担可能产生的赔偿责任，若其拒绝提供该等担保或所实际提供的担保金额不足要求金额，磋商小组/采购代理机构有权并且应当决定取消供应商的此前评议结果或采取类似效果的措施。

6、特殊情况下的磋商方法：如出现供应商达不到法定数量、最终报价全部超出项目预算、串通报价、全部不符合采购文件要求以及供应商互相诋毁，导致磋商小组无法磋商时，磋商小组有权停止磋商，否决所有报价，采购人报请采购监督管理机构同意后可改用其它采购方式进行采购。

### 四、磋商纪律

1、磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人；

2、磋商小组成员在磋商期间要关闭通讯工具，不得与外界联系，不得与供应商进行私下接触，不得私自离开磋商现场，如确需离开现场须在公证员/见证律师监督下进行，并按时返回。

3、在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商及结果的任何行为，否则取消其磋商资格；



4、在磋商过程中，供应商对响应文件的内容在符合磋商文件的前提下可进行修改，但最终报价必须以书面形式确认。

## 五、成交通知

采购人或者采购代理机构应当自中标、成交供应商确定之日起2个工作日内，发出中标、成交通知书，并在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告中标、成交结果

1、成交结果将在山东省政府采购网站上公布，不再以书面方式通知未成交供应商。

2、在报价有效期内，采购人及采购代理机构将联合向成交供应商签发《成交通知书》。成交通知书是合同的一个组成部分。

3、成交通知书发出后，采购单位改变成交结果，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

## 六、授予合同

《成交通知书》发出后30日内，采购人与成交供应商签订合同。竞争性磋商文件、成交供应商的报价文件以及磋商过程中的最终书面报价、有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

不按约定签订或履行合同，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。



## 第五部分 合同格式

# 政府采购合同

项目名称:

合同编号:

采购编号:

甲 方:

乙 方:



\_\_\_\_\_（甲方）所需\_\_\_\_\_（项目名称）经山东兴联项目管理有限公司以  
（项目编号）竞争性磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经磋商小组确定  
（乙方）为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国  
合同法》等相关法律以及本项目竞争性磋商文件的规定，经平等协商达成合同如下：

### 一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （一）本项目竞争性磋商文件
- （二）成交供应商响应文件
- （三）合同格式、合同条款
- （四）成交供应商在评审过程中做出的最后报价及有关澄清、说明或者补正文件
- （五）成交通知书
- （六）本合同附件

### 二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

### 三、服务内容

本合同所提供的服务内容详见合同服务清单。

### 四、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币¥\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_。

（分项价格详见合同服务清单）。

乙方开户单位：

开户银行：

帐号：

### 五、付款途径

按照财政部门相关规定支付。

### 六、付款方式

### 七、服务时间和地点

1、服务时间：

2、交付地点：

### 八、履约验收





本合同为甲方进行履约验收的主要依据。验收应严格按照磋商文件和采购合同进行，保证采购项目与磋商文件和采购合同内容的一致。

### 九、售后服务

本乙方按采购文件的售后服务方案及书面承诺实施售后服务。乙方定期到甲方回访，对所提供服务情况进行了解，对发现的问题及时纠正。

### 十、违约条款

1、合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 10%。

2、成交供应商给用户造成的实际损失高于违约金的，成交供应商应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

3、成交供应商迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合采购文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

4、其他未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》等法律法规为准。

### 十一、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章，经山东兴联项目管理有限公司审核后生效。

### 十二、合同保存

本合同一式五份，甲方二份，乙方一份，山东兴联项目管理有限公司二份。

甲 方(公章):

乙 方(公章):

法定代表人或授权代理人:

法定代表人或授权代理人:

电 话:

电 话:

签订日期:

签订日期:



## 第六部分 报价函部分格式

### 一、报 价 函

山东兴联项目管理有限公司：

经研究，我方决定参加项目编号为\_\_\_\_\_的政府采购项目的竞争性磋商活动并提交响应文件，为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、我方提交的响应文件，正本一份，副本二份，电子版响应文件一份。
- 2、如果我方的响应文件被接受，我方将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，并按我方响应文件及其承诺按期、保质、保量提供服务。
- 3、我方理解贵机构有选择成交供应商的权利。
- 4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。
- 5、我方同意按竞争性磋商文件规定交纳报价保证金并遵守贵机构有关磋商会议的各项规定。
- 6、我方的响应文件自公开报价之日起有效期为\_\_\_\_\_日历日。
- 7、我方若未成为成交供应商，贵机构有权不做解释。

供应商代表姓名、职务：

供应商单位全称（公章）

法定代表人（负责人等）或其授权代理人签字：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日



## 二、法定代表人（负责人等）授权委托书

\_\_\_\_\_（供应商名称）法定代表人（负责人等）\_\_\_\_\_授  
权我单位\_\_\_\_\_（职务或职称）\_\_\_\_\_（姓名）为我单位本次磋商  
授权代理人，全权办理此次\_\_\_\_\_竞争性磋商政府采购项  
目（项目编号：\_\_\_\_\_）的一切事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件，  
我（单位）均予承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

（附授权代理人身份证明复印件）

授权单位（公章）：

法定代表人（负责人等）（签字）：

年 月 日



### 三、报价一览表

项目编号：

项目名称：

供应商名称（盖章）： \_\_\_\_\_

单位：万元

磋商前基础报价	大写：  小写：
最终报价	大写：  小写：
质量标准	
质保期	
承诺工期	共 _____ 个日历日。
对竞争性磋商文件及合同条款的认同程度	
法定代表人(负责人等)或其授权代表现场签字确认	

此报价一览表内容尽量充实,但不要加附页,另外单独密封一式三份(与响应文件同时递交)。

法定代表人(负责人等)或其授权代理人签字：

备注：1、根据竞争性磋商项目的实际情况，本表格内容、格式可适当调整。

2、磋商前供应商只须填写磋商前基础报价。





## 五、小型、微型企业产品及残疾人福利性单位价格需扣除的，须提供以下资料

### 小型、微型企业产品价格需扣除的，须提供以下资料：

- ①《中小企业声明函》；
- ②上一年度资产负债表、损益表的复印件；
- ③如供应商为监狱企业，须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；

备注：代理商参与报价的除提供本单位上述证明材料外，还需按规定提供所代理产品生产厂家上述证明材料，否则不予认定。

### 中小企业声明函

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人（负责人等）或授权代理人代表签字：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他\_\_\_\_\_（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

年 月 日



**残疾人福利性单位价格需扣除的，须提供以下资料：**

### **残疾人福利性单位声明函**

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：



## 六、环境标志产品明细表（如有）

价格单位：元

序号	产品名称	企业名称	品牌	规格型号	中国环境标志认证证书编号	认证证书有效截止日期	价格		
							单价	数量	小计
1									
2									
3	...								
4	合计								

说明：1、环境标志产品根据财政部、环境保护部最新公布的品目清单确定。

2、如所投产品为环保产品，必须按规定格式逐项填写，并提供所投产品环境产品认证证书复印件，否则评审时不予认定。

年 月 日





### 七、节能产品明细表（如有）

价格单位：元

序号	产品名称	制造商	品牌	产 品 型号	节能标志认 证证书号	节能产品认 证证书有效 截止日期	价格		
							单 价	数 量	小 计
1									
2									
3	...								
4	合计								

说明：1、节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的品目清单确定。

2、如所投产品为节能产品（强制采购产品除外），必须按规定格式逐项填写，并提供所投产品节能产品认证证书复印件，否则评审时不予认定。

年 月 日



## 八、政府强制采购节能产品明细表（如有）

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书号	节能产品认证证书有效截止日期
1						
2						
3						
...						

说明：1、政府采购强制节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的品目清单确定。

2、如所投产品为政府强制采购节能产品，必须按规定格式逐项填写，并提供所投产品节能产品认证证书复印件，否则按无效报价处理。

年 月 日



### 九、小型、微型企业产品明细表（如有）

单位：元

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	价格		
					单价	数量	小计
1							
2							
3							
...							
合计							

说明：如所报货物为小型、微型企业产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予价格扣除。

年 月 日





## 工程施工

### 工程量清单报价表

投 标 人：\_\_\_\_\_（单位签字盖章）

法定代表人（负责人等）：\_\_\_\_\_（签字盖章）

造 价 人 员：\_\_\_\_\_（签字盖章）

编制时间：



## 1、投标报价格式

建设单位：

工程名称：

总报价：（小写）：

（大写）：

供应商：\_\_\_\_\_（单位签字盖章）

法定代表人（负责人等）：\_\_\_\_\_（签字盖章）

编制时间：



## 2、工程项目总价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	单项工程名称	金额（元）	其中（元）		
			暂列金额	专业工程暂估价	规费
合计					

供应商： (盖章)

法定代表人（负责人等）或委托代理人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日







### 4、单位工程报价汇总表

工程名称：

共 页 第 页

序号	项目名称	金额（元）	其中：暂估价（元）
1	分部分项工程费		
1.1	分部分项工程 1		
1.2	分部分项工程 2		
...	...		
2	措施项目费		
2.1	措施项目费（一）		
2.2	措施项目费（二）		
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费		
5	税金		
<b>单位工程费用合计</b>			

供应商： (盖章)

法定代表人（负责人等）或委托代理人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日







## 7、措施项目与清单计价表（一）

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬、雨季施工				
4	已完工程及设备保护				
5	大型机械设备进出场及安拆费				
6	有关专业工程的措施项目				
	.....				
合 计					

供应商： （盖章）

法定代表人（负责人等）或委托代理人： （签字或盖章）

日期：        年        月        日



### 8、措施项目与清单计价表（二）

工程名称：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合 单价	合价	其中： 暂估价
		混凝土、钢筋混凝土模板 及支架					
		.....					
合 计							

供应商： (盖章)

法定代表人（负责人等）或委托代理人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日



## 9、其他项目清单与计价汇总表

工程名称：

共 页 第 页

序号	子目名称	计算基础	金额(元)	备注
1	暂列金额(不包括计日工)	项		详见暂列金额表
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			详见材料暂估价表
2.2	专业工程暂估价			详见专业工程暂估价表
3	计日工			详见计日工表
4	总承包服务费			详见总承包服务费表
合计				—

供应商： (盖章)

法定代表人(负责人等)或委托代理人：

(签字或盖章)

日期： 年 月 日









## 12、专业工程暂估价表

工程名称：

第 页 共 页

序号	工程名称	工程内容	金额(元)	备注
合计				

注：1. 此表由采购人填写，供应商应将上述专业工程暂估价计入总价中。  
 2. 备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法招标方式选择分包人。

供应商： (盖章)

法定代表人（负责人等）或委托代理人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日



### 13、计日工表

工程名称：

第 页 共 页

编号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
三	机械				
1					
机械小计					
总 计					

供应商： (盖章)

法定代表人（负责人等）或委托代理人： (签字或盖章)

日期： 年 月 日





## 15、材料汇总表

工程名称:

第 页, 共 页

序号	材料名称及规格	单位	数量	单价	合价
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

供应商: (盖章)

法定代表人(负责人等)或委托代理人: (签字或盖章)

日期: 年 月 日





## 第八部分 响应文件技术部分格式

### 一、施工组织设计

1. 供应商应编制施工组织设计，包括招标文件规定的施工组织设计基本内容。编制的具体要求是：编制时应采用文字并结合图表形式说明各分部分项工程的施工方法；拟投入的主要施工机械设备情况、劳动力计划等；结合本工程特点提出切实可行的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、技术组织措施，同时应对关键工序、复杂环节重点提出相应技术措施，如雨季施工技术措施、减少扰民噪音、降低环境污染技术措施、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等。

2. 施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

2. 1 拟投入的主要施工机械设备表	表 1
2. 2 劳动力计划表	表 2
2. 3 计划开、竣工日期和施工进度网络图	表 3
2. 4 施工总平面图	表 4
2. 5 临时占地计划表	表 5









表 3

### 计划开、竣工日期和施工进度网络图

1. 供应商应提交的施工进度网络图或施工进度表，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。成交供应商还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。
2. 施工进度表可采用网络图(或横道图)表示，说明计划开工日期和各分项工程各阶段的完工日期以及分包合同签订日期。
3. 施工进度计划应与施工组织设计相适应。

表 4

### 施工总平面图

供应商应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。



表 5

## 临时占地计划表

用途	面积	需用时间 年月至年月	用地位置		
			桩号	左侧 (m)	右侧 (m)
一、临时工程					
1. 便道					
2. 便桥					
3. ....					
.....					
二、生产及生活临时设施					
1. 临时住房					
2. 办公等公用房屋					
3. 料库					
4. 预制场					
5. 其它用地					
租用面积合计					

注：需用时间一栏内填本工程用地的年数即可。







表 3

### 拟投入本工程主要管理人员表

拟担任职务：									
姓名		年龄		职 称		职务		毕业 时间	
毕业学校			所学专 业			为供应商工作时间			
本人情况简述：									
主要工作经历									
时 间	工程名称		工程规模		任 职		备 注		



### 密封件参考格式

<p><b>响应文件</b> <b>(正本)</b></p> <p>项目编号: 项目名称: 供应商名称 (公章): 地址: 邮编: 电话: 传真:</p>	<p><b>响应文件</b> <b>(副本)</b></p> <p>项目编号: 项目名称: 供应商名称 (公章): 地址: 邮编: 电话: 传真:</p>
<p><b>报价一览表</b></p> <p>项目编号: 项目名称: 供应商名称 (公章): 地址: 邮编: 电话: 传真:</p>	<p><b>电子文档</b></p> <p>项目编号: 项目名称: 供应商名称 (公章): 地址: 邮编: 电话: 传真:</p>

**封口格式:**

.....于 2020 年 5 月 7 日 14:00 时之前不准启封 (公章) .....



## 评分标准

### 一、投标报价得分：30分

报价得分采用低价优先法计算，即满足竞争性磋商文件要求且价格最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的报价得分统一按照下列公式计算：报价得分=（评标基准价÷最终报价）×报价权值×100。

### 二、综合单价：10分

工程量清单、综合单价和综合单价分析表，相互矛盾、明显不合理的，磋商小组每发现1项扣1分，减至0分为止；若发现有重大漏项缺项的，本项不得分。

### 三、技术部分：49分

#### 1、综合说明（6分）

（1）企业具备承建本工程的有利条件和优势，实力较强得3分，在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项减0.5分，最低得1分。

（2）降低工程造价的主要措施合理完善，能有效控制工程造价得3分，在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项减0.5分，最低得1分。

#### 2、施工组织设计方案（25分）

施工方案要求完整、齐全得25分，每缺一项或不完善减2.5分（主要施工技术措施、平面布置图、主要施工方法、质量保证措施、水电计划用量、现场文明施工、劳动力安排保证措施、施工机械设备型号及数量、施工进度网络图或施工进度表、安全保证措施）。

#### 3、工程质量（6分）

（1）施工措施完善可靠，切实可行，能保证工程质量，整个工程有完善的质量保证体系得3分，在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项减0.5分，最低得1分；

（2）针对本工程的特点制定出的质量控制措施完善合理，切实可行，能有效保证工程质量得3分，在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项减0.5分，最低得1分。

#### 4、工程工期（6分）

（1）工程工期安排合理、可行、可靠得，节假日不影响工程进度的措施得力得3分，在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项减0.5分，最低得1分。

（2）劳动力、设备及材料供应计划可靠，能确保工程进度得3分，在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项减0.5分，最低得1分。

#### 5、安全与文明施工（6分）

（1）有针对本工程确保安全施工的技术组织措施、机械设备安全管理措施，措施可操作性强、合理完善得3分，在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项减0.5分，最低得1分。

（2）有确保文明施工与环保技术措施，措施可操作性强、合理完善得3分，在此基础上



根据以上量化因素每出现一处相对弱势项减 0.5 分，最低得 1 分。

#### 四、商务部分：8 分

(1) 供应商同时具有质量、环境、职业健康管理体系认证的（认证需在有效期内，认证范围需包括结构补强与地基基础），得 3 分，若此条缺项不得分。现场须提供原件，否则不予认定。

(2) 指派本工程项目班子人员（除项目经理及技术负责人外）配备齐全、资历较强、分工合理得 5 分，在此基础上根据以上量化因素每出现一处相对弱势项减 0.5 分，最低得 1 分。（提供相关人员证明原件，否则不予认定）

#### 五、业绩情况：3 分

2017 年 5 月 1 日以来供应商有类似政府采购业绩的，每提供一份合同原件得 1 分，最多得 3 分。

合计	满分 100 分
----	----------

### 政策加分

给予优采节能、环保产品加分：

评分标准
<p>提供的货物品牌、型号以及制造商等信息须按磋商文件规定格式填写。加分计算方法是：            报价部分加分=报价部分得分×5%×（节能、环保产品价格占投标报价中所占比例）。            技术部分加分=技术部分得分×5%×（节能、环保产品价格占投标报价中所占比例）。</p>