

采购项目技术要求和数量

胶州市东苑府邸小区，结构形式为钢筋混凝土高层剪力墙结构和框架结构，建筑总面积约4万平米。因该工程建设过程中存在纠纷，建设资料不足，为了解结构安全有关质量情况，按照有关程序要求，需对已建成各建筑进行结构安全性检测鉴定。本工程设计图纸缺失，以现场实际质量分析为准。鉴定过程及成果需满足当地主管部门的相关要求，鉴定单位负责报告备案。

鉴定工期：15天。

检测、鉴定依据

GB 50010-2010	混凝土结构设计规范
CECS 21-2000	超声法检测混凝土缺陷技术规程
GB/T 50476—2008	混凝土结构耐久性设计规范
GB/T 50344—2004	建筑结构检测技术
GB 50023—2009	建筑抗震性能鉴定标准
GB 50011—2010	建筑抗震设计规范
GB 50292—2015	民用建筑可靠性鉴定标准
GB 50007—2011	地基基础设计规范
GB50009-2012	建筑结构荷载规范
JGJ/T 23-2011	回弹法检测混凝土抗压强度技术规程
CECS 03:2007	钻芯法检测混凝土强度技术规程
JGJ/T152-2008	混凝土中钢筋检测技术规程
JGJ 8-2007	建筑变形测量规范

检测、鉴定的内容

1. 初步调查

初步调查包括以下基本工作：

1.1. 收集房屋现有的图纸和资料：包括房屋建筑、结构施工图纸、技术资料、竣工资料；房屋地基、基础资料和地质勘查报告。本工程设计资料缺失，鉴定单位应对各建筑进行地质勘察报告、建筑图纸、结构图纸复原。

1.2. 了解建筑物历史：如原始施工、历次修缮及受灾等情况。

1.3. 考察现场：核对实物与资料是否相符，调查建筑物实际使用条件和内外

环境，查看已发现的问题，听取业主的意见等。

1.4. 填写初步调查表。

1.5. 制定详细检测鉴定方案。

2. 详细调查和检测

2.1. 调查和分析房屋原始资料，进行现场勘验。包括结构基本情况勘查；结构布置及结构形式；结构及其支承构造；构件及其连接构造等。现场查勘需要进行走访调查和入室勘验，需对建筑出现问题的梁、柱、板、基础等逐一进行检查、记录、分析、整理。

2.2. 结构使用条件核实：包括结构上的作用；建筑物内外环境及使用史。

2.3. 地基基础检查：

(1) 结合地质勘察，对场区地基地震稳定性、地基滑移及对建筑的可能危害进行评估；

(2) 检查地基是否出现沉降，不稳定产生滑移、特殊土质变形和开裂等情况。

(3) 检查基础裂缝和变形，重点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯型裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况。

(4) 检测基础强度，计算基础承载力。

(5) 进行地基基础承载力验算，确定是否满足安全要求。

(6) 其他因素（如：地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等）的影响和作用。

2.4 结构检测内容

检查墙体、主体结构变形和裂缝，重点检查砌体的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，承重构件的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况。注意其裂缝宽度、长度、深度、走向、数量及其分布等。

现场检测中所涉及到的开挖、水电、登高、墙面破损及有关恢复工作由鉴定单位自行完成。

2.5 结构类型 部位 检测项目

框架结构 混凝土柱 外观质量、混凝土强度及钢筋配置、锈蚀情况

混凝土梁 外观质量、混凝土强度及钢筋配置、锈蚀情况

混凝土板 外观质量、混凝土强度及钢筋配置、锈蚀情况

楼屋盖 楼屋盖类型、外观质量、连接措施、变形情况

钢结构 构件 外观质量、尺寸、材质、锈蚀情况

围护结构 填充墙现状普查

2.6建筑物整体结构分析。

2.7结构安全性鉴定分析。

2.8鉴定分析报告，评价。

3 技术报告主要内容

工程概况

有关依据：

①本项目的相关技术资料；②相关国家、地方及行业标准；③现行国家省市标准规范

现场调查及检测

①房屋建筑结构现状及使用现状调查；

②结构主体现状调查；

③相关结构构件现场抽样检测情况及结果。

安全性鉴定

①鉴定方法简介；

②鉴定结果（包括计算分析和措施评价）；

③鉴定结论

结论及建议

①存在的主要问题；

②处理意见；

③其它问题

鉴定报告应科学、准确、有效。服务完成共出具5份鉴定报告原件。

附件

①工程照片；②附复原建筑图纸、结构图纸、勘察报告；③原始记录

3. 商务条件

3.1 服务期限

签订合同后十五个工作日内完成。

3.2服务地点

招标人指定地点。

3.3付款方式

鉴定进场之前支付合同金额的30%，鉴定报告在主管部门审核通过后结清余款。

3.4 服务成果验收

按照国家或者行业标准进行验收。