

采购需求

1.项目说明

1.1 供应商成交后直至验收止，未经采购人同意，成交供应商不得以任何形式和理由转包或者分包；如出现上述情形，采购人向政府采购监督部门提出申请并经批准后，可取消其成交资格，并与其立即解除合同，由此引起的经济损失全部由成交供应商承担。

1.2 本章规定的各项技术规格若涉及到品牌、型号等，并不表明该标的被指定，而是仅供供应商做技术性的参考，供应商所投报的产品（服务）只要性能达到或超过采购文件要求（或没有重大偏离），都将被视为对采购文件作出了实质性响应。

1.3 采购文件中带“★”条款和“拟签订的合同文本（草案）”为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应，否则投标无效。

1.4 除采购人拟采购进口产品通过政府采购监督部门审核外，供应商不得提供直接进口或者委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品）；否则，按无效投标处理。

1.5 带“※”标注的产品为供应商开标时需提供的样品，成交后供应商送至采购人指定地点封存。供应商提交的样品与响应文件不一致的，由供应商承担相关法律责任。

1.6 带“●”标注的产品为核心产品（服务）。

2.技术规格、数量、服务标准等要求（包括附件等）

本项目鉴定的房屋结构形式为钢筋混凝土高层剪力墙结构和砖混结构，建筑总面积约 188883 平方米(具体以实际建筑面积为准)。按照有关程序要求，需对已建成各建筑进行结构安全性检测鉴定。鉴定过程及成果需满足当地主管部门的相关要求及国家相关规范的技术标准，出具鉴定报告，并独立完成在当地建设主管部门的对鉴定报告的验收备案，提交可用于工程验收的备案证明文件。

2.1 检测、鉴定依据

GB 50010-2010	混凝土结构设计规范
CECS 21-2000	超声法检测混凝土缺陷技术规程
GB/T 50476—2008	混凝土结构耐久性设计规范
GB/T 50344---2004	建筑结构检测技术标准
GB 50292—2015	民用建筑可靠性鉴定标准
GB 50007—2011	地基基础设计规范
GB50009-2012	建筑结构荷载规范
DB11/T 689-2009	建筑抗震性能鉴定与加固技术规程
GB/T 50621-2010	钢结构现场检测技术标准
GB50204-2015	混凝土结构工程施工质量验收规范
GB50205-2001	钢结构工程施工质量验收规范

JGJ/T 23-2011	回弹法检测混凝土抗压强度技术规程
CECS 03:2007	钻芯法检测混凝土强度技术规程
JGJ/T152-2008	混凝土中钢筋检测技术规程
JGJ 8-2016	建筑变形测量规范
GB/T50315-2011	砌体工程现场检测技术标准检测

2.2 鉴定的内容

2.2.1 初步调查

初步调查包括以下基本工作：

(1) 收集房屋现有的图纸和资料：包括房屋建筑、结构施工图纸、技术资料、有关质检及验收文件、设计变更记录、施工资料、竣工图纸、竣工资料；房屋地基、基础资料和地质勘查报告。本工程设计资料缺失，鉴定单位应对各建筑进行地质勘察报告、建筑图纸、结构图纸复原，提供复原工程图纸。

(2) 了解建筑物历史:如原始施工、历次修缮及受灾等情况。

(3) 考察现场：核对实物与资料是否相符，调查建筑物实际使用条件和内外环境，查看已发现的问题，听取业主的意见等。

(4) 填写初步调查表。

(5) 制定详细检测鉴定方案。

2.2.2 详细调查和检测

(1) 调查和分析房屋原始资料，进行现场勘验。包括结构基本情况勘查；结构布置及结构形式；结构及其支承构造；构件及其连接构造等。现场查勘需要进行走访调查和入室勘验，需对建筑出现问题的梁、柱、板、基础等逐一进行检查、记录、分析、整理。逐楼、逐层、逐户、逐室检查、记录。

(2) 结构使用条件核实：包括结构上的作用；建筑物内外环境及使用史。

(3) 地基基础检查：

①结合地质勘察，对场区地基地震稳定性、地基滑移及对建筑的可能危害进行评估；

②检查地基是否出现沉降，不稳定产生滑移、特殊土质变形和开裂等状况。

③检查基础裂缝和变形，重点检查基础与承重砖墙连接处的斜向阶梯型裂缝、水平裂缝、竖向裂缝状况，基础与框架柱根部连接处的水平裂缝状况。

检测基础强度，计算基础承载力。

④进行地基基础承载力验算，确定是否满足安全要求。

⑤其他因素（如：地下水抽降、地基浸水、水质、土壤腐蚀等）的影响和作用。

(4) 结构检测内容

检查墙体、主体结构变形和裂缝，重点检查砌体的构造连接部位，纵横墙交接处的斜向或竖向裂缝状况，承重构件的变形和裂缝状况以及拱脚裂缝和位移状况。注意其裂缝宽度、长度、深度、走向、数量及其分布等。

现场检测中所涉及到的开挖、水电、登高、墙面破损及有关恢复工作由鉴定单位自行完成。

(5) 结构类型	部位	检测项目
框架结构	混凝土柱	外观质量、混凝土强度及钢筋配置、锈蚀情况
	混凝土梁	外观质量、混凝土强度及钢筋配置、锈蚀情况
混凝土板		外观质量、混凝土强度及钢筋配置、锈蚀情况
砌体结构	墙体	外观质量、墙体厚度、砖和砂浆的强度等级
	楼屋盖	楼屋盖类型、外观质量、连接措施、变形情况
钢结构	构件	外观质量、尺寸、材质、锈蚀情况
建筑幕墙围护结构	填充墙	

(6) 建筑物整体结构分析。

(7) 结构安全性鉴定分析。

(8) 鉴定分析报告，评价。

2.2.3 技术报告主要内容工程概况

有关依据：

①本项目的技术资料；②相关国家、地方及行业标准；③现行国家省市标准规范 现场调查及检测

①房屋建筑结构现状及使用现状调查；

②结构主体现状调查；

③相关结构构件现场抽样检测情况及结果。安全性鉴定

①鉴定方法简介；

②鉴定结果（包括计算分析和措施评价）；

③鉴定结论结论及建议

①存在的主要问题；

②处理意见；

③其它问题

鉴定报告应科学、准确、有效。服务完成共出具 5 份鉴定报告原件。附件

①工程照片；②附复原建筑图纸、结构图纸、勘察报告；③原始记录

★2.2.4 交付日期：合同签订后 10 日内出具质量鉴定报告,并且在报告提供后 5 日内完成

建筑主管部门出具的备案证明。