

采购需求

1. 项目说明

1.1 本章内容是根据采购项目的实际需求制定的。

1.2 本项目共分为 1 个包进行招标。供应商所报价格应为含税全包价，包含提供相关服务的所有费用，合同存续期间采购人不额外支付任何费用。

1.3 属于信息网络开发服务的，供应商中标后应向采购人提供源代码以及文档等技术资料。

2. 服务要求

2.1 鉴定服务要求

对磋商文件所列学校进行建筑物安全鉴定，按现行国家标准出具鉴定报告。

★对在鉴定服务中损坏的建筑物立面进行原状恢复。

2.2 鉴定技术标准

- (1) 《建筑结构检测技术标准》
- (2) 《砌体工程现场检测技术标准》
- (3) 《混凝土结构现场检测技术标准》
- (4) 《钢结构现场检测技术标准》
- (5) 其他必要的国家、地方检测标准

鉴定标准

- (1) 《建筑抗震鉴定标准》
- (2) 《民用建筑可靠性鉴定标准》

2.3 鉴定工作内容

(1) 依据原设计图纸对建筑现有情况进行核对；无原建筑图纸的，应进行现场测绘，给出建筑物的平面、立面图。

- (2) 依据检测规范，对建筑物的主要结构材料进行强度检测。
- (3) 依据《建筑抗震鉴定标准》，对建筑物进行抗震鉴定。
- (4) 依据《民用建筑可靠性鉴定标准》，对建筑物进行安全性鉴定。
- (5) 出具鉴定报告。

2.4 鉴定报告要求

鉴定报告应至少包括：

- (1) 现场检查结果，包括建筑物外观及主体结构调查结果；
- (2) 主要结构材料及地基基础的强度检测结果；
- (3) 结构抗震鉴定过程与结果；
- (4) 结构安全性鉴定过程与结果；

(5) 鉴定结论与处理意见 (包括加固意见及文字性的加固方案说明)。

2.5 服务范围

序号	学校名称	准备检测面积	检测建筑	备注 (面积数的来源)
1	山东省青岛第二十七中学	4097	教学楼 (2011 年加固)、体育器材室、室外厕所	青房地权市字第 368276 号
2	山东省青岛第三十一中学	8721	教学楼 (2011 年加固)、实验楼 (2013 年加固)、综合楼 (2009 年启用)、卫宿库、厕所、锅炉房	青国用 (1999) 字第 50073 号
3	山东省青岛第三十三中学	6225	教学楼 (2009 年启用)	青国用字 (1998) 字第 5010 号
4	山东省青岛第四十九中学	5708	教学楼、实验楼 (2012 年加固)、食堂、幼儿园、体育器材室、西平房	青国用 (2000) 字第 50053 号
5	山东省青岛第六十一中学	6846	教学楼 (2012 年加固)、实验楼、音美教室、厕所	鲁 (2018) 青岛市不动产权第 0092160 号
6	山东省青岛第六十二中学	13987	教学楼、信息楼 (2012 年加固)、综合楼 (2014 年启用)	青房地权市字第 201367895 号
7	山东省青岛第六十三中学	11129	教学楼 (2008 年启用)、综合楼 (2012 年加固)、实验楼、食堂	青房地权市字第 124720 号
8	青岛沧口学校	28571	2014 年启用 (不含风雨操场)	青房地权市字第 201360060 号
	中学合计	85284		
1	青岛浮山路小学	6093	教学楼 (2012 年加固)	
2	青岛唐山路小学	6560	教学楼、餐厅	
3	青岛永安路小学	3678	教学楼 (2012 年加固)	
4	青岛升平路小学	7553	2011 年启用、体育器材室	青房地权市字第 201192951 号
5	青岛重庆中路第一小学	5550	2005 年启用	青房地权市字第 166375 号
6	青岛汾阳路小学	4208	2006 年启用 (不含风雨操场)	

7	青岛虎山路小学	9430	2007年启用（不含风雨操场）、餐厅	
8	青岛四流中路第三小学	5006	教学楼、综合楼（2012年加固）、厕所	
9	青岛振华路小学	3458	教学楼（2012年加固）、平房、厕所、传达室	土地使用批复 1964.12.3
10	青岛沧海路小学	4630	教学楼（2012年加固）	
11	青岛永和路小学	4618	教学楼（2011年加固）、厕所、配电室	青政地字（1994） 14号复印件
12	青岛安国路小学	3570	教学楼（2012年加固）、厕所	青国用（94）字 第50152号
13	青岛湘潭路小学	20634	2014年启用（不含风雨操场）	青房地权市字第 201367619号
14	青岛遵义路小学	2938	教学楼（2012年加固）、厕所	青房地权市字第 199336号
15	青岛市李沧区实验小学	16825	2013年启用	青房地权字第 201176683号
16	青岛北山小学	4027	教学楼、实验楼（2011年加固）、厕所、食堂	青崂房公字第 2459号（教学楼、原厕所）
17	青岛书院路小学	5212	教学楼（2012年加固）	青房地权市字第 201140890号
18	青岛李沧路小学	8399	教学楼（2012年启用）、实验楼（不含风雨操场）、食堂、餐厅	青国用（1997） 字第5185号
19	青岛金水路小学	4915	教学楼（2011年加固）、食堂、厕所、配电室	青房地权市字第 259828号
20	青岛李沧区第二实验小学	5194	教学楼（2012年加固）、厕所	青房地权市字第 201316447号
21	青岛李村小学	3759	教学楼（2011年加固） 厕所、多媒体	鲁（2016）青岛 市不动产权第 0006031号
22	青岛铜川路小学	14985	2013年启用（不含风雨操场）、室外厕所、体育器材室	青房地权市字第 201278382号
23	青岛永平路小学	3858	教学楼、综合楼（2012年加固）、厕所、食堂	青房地权市字第 198916号
24	青岛文昌小学	15158	2015年启用（不含风雨操场）	青房地权市字第 20136182号

25	青岛文正小学	17887	2014年启用（不含风雨操场）	青房地权市字第2012112459号
26	青岛王埠小学	22559	2014年启用（不含风雨操场）	青房地权市字第201413231号
27	青岛枣山小学	20425	2015年启用	青房地权市字第201384059号
28	青岛市第二实验小学	19832	2015年启用	青房地权市字第201433913号
29	青岛宾川路小学	20904	2014年启用	青房地权市字第201455947号
30	青岛永宁路小学	6515	教学楼（2011年加固）、室外厕所	青国用（95）字第5023号
	小学合计	278380		
1	李沧区永安路幼儿园	1502	教学楼	
2	李沧区永安路幼儿园绿城园	2980	教学楼	
3	李沧区夏庄路幼儿园	4253	教学楼	
4	李沧区夏庄路幼儿园百通园	1732	教学楼	
5	李沧区夏庄路幼儿园金水园	2136	教学楼	
6	李沧区实验幼儿园邢台园	2895	教学楼	
7	永宁小学幼儿园沧台园	1950	教学楼	
8	李沧区青峰路幼儿园	2600	教学楼	
9	李沧区青峰路幼儿园合川园	3834	教学楼	
10	李沧区惠水路幼儿园	4006	教学楼	
11	李沧区君峰路幼儿园	1051	教学楼	
	幼儿园合计	28939		
	合计	392603		

3. 商务条件

3.1 服务期限

自签订合同之日起90日内服务完毕。

3.2 服务地点

采购人指定地点。

3.3 付款方式

自本合同生效之日起 15 日内，采购人预付给成交供应商 10%的服务费用；余款待服务事项全部依约履行完毕即按照采购人要求交付房屋安全鉴定报告后 15 日内一次性结清。

3.4 服务保障

成交供应商应承诺配合设计、施工单位完成后续的加固设计与施工工作，提供必要的补充检测与鉴定工作。

※供应商额外提供的其他服务。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应。

带“※”条款为可磋商条款。