

# 山东省济南中学教学楼修缮改造工程

## 竞争性磋商文件

(项目编号：SDGP370100202102000288)

招 标 人：山东省济南中学

代理机构：山东颐隆招标有限公司

日 期：二〇二一年五月

## 目 录

第一部分	竞争性磋商公告	2
第二部分	投标人须知	4
第三部分	项目说明	16
第四部分	开标、评标、定标	18
第五部分	合同格式（参考）	22
第六部分	投标函部分格式	25
第七部分	资格后审文件	29
第八部分	投标文件商务部分格式	31
第九部分	投标文件技术部分格式	36
第十部分	评分细则	48
第十一部分	封面及封口格式	52
第十二部分	承诺函	53
第十三部分	政府采购政策	54
第十四部分	文明诚信承诺书	59
第十五部分	工程量清单	60

## 第一部分 竞争性磋商公告

一、采购人：山东省济南中学

地 址：济南市市中区经八路 3 号

联系方式：0531-82813736；0531-82813716

招标代理机构：山东颐隆招标有限公司

地 址：济南市历下区经十路 12308 号名士豪庭 1 号公建 17 楼

联系方式：0531-86986060

二、采购项目名称：山东省济南中学教学楼修缮改造工程

采购项目编号：SDGP370100202102000288

采购项目分包情况：

包号	工程名称	投标人资格要求	预算金额
A 包	胜利校区教学楼修缮改造工程	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关条件的规定； 2、具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质和特种工程（结构补强）专业资质，具有有效的安全生产许可证，项目经理具备二级或以上建筑工程专业建造师执业证书、安全 B 证； 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、在人员、设备、资金等方面具备相应能力； 6、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人； 7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 8、本项目不接受联合体投标。	1180 万元
B 包	铁一校区 3 号楼修缮改造工程	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关条件的规定； 2、具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质，具有有效的安全生产许可证，项目经理具备二级或以上建筑工程专业建造师执业证书、安全 B 证； 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、在人员、设备、资金等方面具备相应能力； 6、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人； 7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 8、本项目不接受联合体投标。	590 万元

### 三、获取竞争性磋商文件

1. 时间：2021年5月12日至2021年5月18日，每天8时30分至17时0分（北京时间）
2. 地点：济南公共资源交易中心网站（<http://jnggzjy.jinan.gov.cn/>）
3. 方式：网站“竞争性磋商公告”栏目中，在对应竞争性磋商公告中下载（1）供应商在济南公共资源交易中心网站（<http://jnggzjy.jinan.gov.cn/>）中完成备案、登记、确认；（2）将营业执照、信用截图扫描件和所投项目名称、包号、单位名称、联系人及联系电话发至邮箱 [zhaobiaotang@163.com](mailto:zhaobiaotang@163.com)。
4. 售价：0元。

### 四、投标文件的递交

投标人应当在投标截止时间前，通过【济南公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。

### 五、投标截止时间、开标时间及地点

1. 时间：2021年5月24日13时30分（北京时间）
2. 地点：济南市公共资源交易中心开标大厅

### 六、采购项目联系方式

联系人：朱霖、赵永武

联系方式：0531-86986060

七、采购项目的用途、数量、简要技术要求等：详见竞争性磋商文件。

八、采购项目需要落实的政府采购政策：详见竞争性磋商文件。

发布人：山东颐隆招标有限公司

发布时间：2021年5月11日

## 第二部分 投标人须知

### 投标人须知前附表

序号	项 目	说明与要求
1	项目名称	山东省济南中学教学楼修缮改造工程
2	招标人	名 称：山东省济南中学 地 址：济南市市中区经八路3号 联 系 人：李老师；赵老师 联系方式：0531-82813736；0531-82813716
3	招标代理机构	名 称：山东颐隆招标有限公司 地 址：济南市历下区12308号名士豪庭1号公建17楼 联 系 人：朱霖、赵永武 电 话：0531-86986060 邮 箱：zhaobiaotang@163.com
4	工程地点	山东省济南中学
5	项目概况	本项目为山东省济南中学教学楼修缮改造工程，具体内容详见项目说明及工程量清单。
6	质量标准	合格
7	工期要求	A包：70个日历日，自2021年5月20日至2021年7月30日（具体开工日期以甲方开工令为准）。 B包：35个日历日，自2021年7月10日至2021年8月15日（具体开工日期以甲方开工令为准）。
8	质保期	防水工程要求5年以上，其他工程执行相关国家标准。
9	资金来源	财政拨款
10	招标控制价	A包：1180万元；B包：590万元
11	投标人资质等级要求	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条相关条件的规定； 2、A包：具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质和特种工程（结构补强）专业资质，具有有效的安全生产许可证，项目经理具备二级或以上建筑工程专业建造师执业证书、安全B证； B包：具备建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质，具有有效的安全生产许可证，项目经理具备二级或以上建筑工程专业建造师执业证书、安全B证； 3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度； 4、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 5、在人员、设备、资金等方面具备相应能力； 6、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入失信被执行人、重大税收

		违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人； 7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录； 8、本项目不接受联合体投标。
12	资格审查方式	资格后审
13	投标有效期	90 日历天数(从投标截止之日算起)
14	投标保证金	本项目无投标保证金
15	现场踏勘	由供应商自行踏勘现场。
16	答疑澄清	投标人若对竞争性磋商文件有任何疑问，应于 2021 年 5 月 18 日 17 时前提出，并电话通知招标代理单位。逾期递交的疑问将不予受理。
17	响应文件编制	报价供应商使用【济南公共资源投标文件制作工具】编制电子响应文件。
18	响应文件签章	在竞争性磋商文件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“济南公共资源交易中心>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明”。
19	响应文件加密、上传	通过【济南公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过报价供应商当前使用的 CA 数字证书自动加密电子响应文件。电子投标文件上传成功后，系统出具上传凭证，报价供应商可以下载保存。
20	报价供应商签到及电子响应文件解密	开标注意事项详见“电子报价开标注意事项” 1. 报价供应商在线签到：在报价截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的报价无效。 2. 报价供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过 CA 数字证书对电子响应文件开始解密
21	是否电子评标	是
22	书面形式的定义	数据电文形式与纸质形式的招投标活动具有同等法律效力。数据电文形式包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，济南公共资源交易中心及济南市政府采购网发布的竞争性磋商公告、竞争性磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
23	相关评审标准认可要求	潜在报价供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在济南公共资源交易中心上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评标时不予认可。
24	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
25	上传电子响应文件	潜在报价供应商须开标前在济南公共资源交易中心（jnggzy.jinan.gov.cn）上注册，否则无法上传电子响应文件。

26	投标文件份数	需自行上传的文件：加密电子响应文件 1 份。（电子标） 纸质 <b>中标文件</b> 提供份数： <b>中标公示后提供 3 份</b> （与电子投标文件一致）。
27	投标文件递交截止时间	时间：2021 年 5 月 24 日 13 时 30 分（北京时间）
28	开标时间及地点	时间：2021 年 5 月 24 日 13 时 30 分（北京时间） 地点：济南公共资源交易中心开标大厅
29	评标方式及办法	综合评分法
30	是否授权评标委员会确定中标单位	是
31	付款方式	签订合同，人员、材料进场后支付合同额的 30%，竣工验收合格后支付至合同额的 60%，出具审计报告后支付至审计值的 97%，预留 3%为质保金，质保期满后无息付清。
32	中小微型企业政策	1、根据工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300 号）和《关于印发政府采购促进中小企业发展暂行办法的通知》（财库（2011）181 号）规定执行； 2、按照《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）文件规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。 3、价格扣除幅度：对小型和微型企业产品价格给予 6%的扣除。
33	是否需要提交样品	是。
34	代理服务费	中标人在中标后 3 个工作日内，以控制价按国家计价格[2002]1980 号文规定向招标代理公司缴纳招标费用。 收款账户信息如下： 收款单位：山东颐隆招标有限公司 开户银行：齐商银行济南分行 账 号：801121001421008265 财务电话：0531-86986565
35	律师见证费	中标人在签订合同前按控制价金额的 1‰（低于 500 元时按 500 元计）向公证/见证机关交纳律师见证费。
36	是否兼投兼中	本项目兼投不兼中。同一投标供应商在两个标段均排名第一时，推荐为 A 包中标候选人，该投标人不再推荐为 B 包的中标人（候选人）。
37	其它	本项目为电子化评审，只接受网上上传的响应文件，未通过系统上传响应文件的视为无效报价。

## 一、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商公告中所叙述的项目。通过竞争性磋商方式择优选择中标人。

## 二、定义

1. “招标人”系指山东省济南中学。
2. “招标代理机构”系指山东颐隆招标有限公司。
3. “投标人”系指响应招标并参加投标竞争的单位。
4. “中标人”系指由评标委员会综合评审确定的取得与招标人签订合同资格的投标人。
5. “监督管理机构”系指济南市财政局。

## 三、踏勘现场

1. 投标人自行勘察现场，以便投标人获取须自己负责的有关编制投标文件和签署合同所需的所有资料。踏勘现场所发生的费用由投标人自己承担。

2. 招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3. 投标人经过招标人的允许，可以以踏勘为目的进入招标人的工程现场，但投标人及其人员不得因此使招标人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。投标人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

4. 如果投标人认为需要再次进行现场踏勘，招标人将予以支持，费用自理。

## 四、竞争性磋商文件说明

### （一）竞争性磋商文件的组成

1. 竞争性磋商公告
2. 投标人须知
3. 项目说明
4. 开标、评标、定标
5. 合同格式
6. 投标函部分格式
7. 资格审查部分格式
8. 投标文件商务部分格式



## 9. 投标文件技术部分格式

## 10. 评分细则

## 11 封面及封口格式

### (二) 竞争性磋商文件的澄清和修改

1. 任何已登记备案并领取了竞争性磋商文件的供应商，均可要求对竞争性磋商文件进行澄清，澄清要求应在 2021 年 5 月 18 日 17:00 前，并电话通知招标代理机构项目负责人，在规定时间内以后提出的澄清要求将不予受理。

2. 招标代理机构对收到的澄清要求将以书面形式或其他合理方式予以答复，发给要求澄清的供应商。答复中包括所提的问题，但不包括问题的来源。

3. 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商，不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。该澄清和修改作为竞争性磋商文件的组成部分，对所有供应商具有约束力。澄清修改将向已登记备案并领取了竞争性磋商文件的所有供应商发出，供应商在收到该澄清文件后应于当日内，以书面形式给予确认，逾期不确认视为认同。

4. 为使供应商有足够的时间按竞争性磋商文件的要求编制响应文件，采购代理机构可酌情推迟报价的截止时间与公开报价时间，并在提交响应文件截止时间前以书面形式通知各供应商，对所有供应商均具有约束力，而无论是否已经实际收到该通知。在这种情况下，采购代理机构和供应商受报价截止期制约的所有权利和义务均相应延长至新的截止日期。

## 五、投标文件的编写

投标人应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按竞争性磋商文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其投标对竞争性磋商文件做出实质性响应。否则，其投标有可能被拒绝或被视为无效。

### (一) 投标文件的组成

投标人应按竞争性磋商文件的要求编写投标文件，提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件。

**投标文件由投标函部分、资格审查部分、商务部分、技术部分四部分组成。**

#### 1. 投标函部分

##### (1) 投标函

(2) 法定代表人授权委托书，如法定代表人参加投标，提供法定代表人证书复印件或身份证复印件（加盖公章）

(3) 唱标一览表

## 2. 资格审查部分

(1) 营业执照副本；

(2) 企业资质证书：A包：建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质和特种工程（结构补强）专业资质，有效的安全生产许可证；B包：建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质，有效的安全生产许可证；

(3) 项目经理资格证书：项目经理具备二级或以上建筑工程专业建造师执业证书，安全B证；

(4) 近三年（2018年-2020年）经审计财务状况（应附财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等材料的复印件）；

(5) 2020年12月至今任意3个月依法缴纳税收的证明材料要求提供完税凭证（不需缴纳税款的月份由供应商自行说明实际情况）；

(6) 2020年12月至今任意3个月社会保障资金（专用收据或社会保险缴纳清单）的良好记录；（复印件加盖公章）

(7) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(8) “信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）信用查询截图。

注：(1) 以上材料须逐页加盖公章，编制在响应文件中；

(2) 以上8项为必备资料，缺少或不完整将视为资格审验不合格；

(3) 未按要求提供资格证明材料的及资格证明不合格的均为无效投标。

## 3. 商务部分

(1) 报价编制说明、分项报价表、综合单价分析表等；

(2) 关于质量、工期、服务等方面的承诺及合理化建议；

(3) 人工、机械、材料单价取定表；

(4) 完成本项目的主要技术装备和检测器具情况；

(5) 商务偏差表；

(6) 对竞争性磋商文件的认同程度；

(7) 投标人在过去三年中完成的类似项目情况和现在正在履行的合同情况；

(8) 投标人认为需要提供的其他表格及资料。

#### 4. 技术部分

##### 一) 施工组织设计及施工方案

- (1) 施工方案及技术措施；
- (2) 质量保证措施；
- (3) 施工总进度计划及保证措施（包括以横道图、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；
- (4) 施工安全措施计划；
- (5) 文明施工措施计划；
- (6) 施工场地治安保卫管理计划；
- (7) 施工环保措施计划；
- (8) 冬季和雨季施工方案；
- (9) 减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等；
- (10) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；
- (11) 竞争性磋商文件规定的其他内容。

##### 二) 人员配备及经验业绩

- ①项目管理机构配备情况表及组织机构图；
- ②项目经理简历表以及项目经理的同类项目业绩；
- ③项目技术负责人简历表以及承建类似项目情况；
- ④拟投入本项目的主要管理人员情况；
- ⑤其他辅助说明资料、施工力量部署。

##### 三) 投标文件的编写方式

见报价供应商须知前附表。

##### 四) 投标文件的签署

见报价供应商须知前附表。

##### 五) 语言及计量单位

1. 投标人和招标代理机构就本项目交换的文件和来往信函，使用中文。
2. 除竞争性磋商文件另有规定外，投标文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

##### 六) 响应文件签章

见报价供应商须知前附表。

### 七) 响应文件加密、上传

见报价供应商须知前附表。

### 八) 投标文件的递交

1. 报价供应商应在投标截止时间前递交响应文件。

2. 报价供应商递交响应文件的要求:报价供应商完成电子响应文件制作后,通过【济南公共资源响应文件编制工具】上传响应文件,系统即时向报价供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准;逾期上传的响应文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。

3. 除报价供应商须知前附表另有规定外,不论招标过程和结果如何,报价供应商的响应文件均不退还。

### 九) 迟交的投标文件

招标代理机构将拒绝接收在投标截止时间后送达的投标文件。

### 十) 投标文件的修改、补充和撤回

1. 投标人在竞争性磋商文件要求提交投标文件的截止时间前,可以补充、修改或者撤回已提交的投标文件,并以书面形式通知招标代理机构。补充、修改的内容作为投标文件的组成部分。任何补充或修改的内容必须由投标人的法定代表人或其授权代表签字。经法定代表人或其授权代表正式签署的修改和补充文件组成投标文件的一部分,份数和密封要求同投标文件一致。

2. 投标文件不能在投标截止时间之后进行变更。

3. 投标文件的有效期为开标后 90 天(日历日),投标人在有效期内不得撤回其投标文件。

### (十) 投标报价要求

1. 本次投标报价为非一次性报价,币种为人民币。

2. 单独密封的唱标单与报价文件正本不符,以公开唱价的唱标单为准;如果大写的金额和小写的金额不一致时,以大写的金额为准;供应商须提供分部分项综合单价和报价总价,如果单价和总价不符,以单价为准,但单价金额小数点有明显错误的除外;

3. 供应商应参照竞争性磋商文件及采购人所列的工程量清单,充分对工程现场实地考察,获取踏勘资料并充分了解采购人的建设意图;供应商的报价,应是完成本采购文件所列采购范围及工期(含质保期)的全部工作所需费用总和(包含施工设备、劳务、管理、材料、安装、消防、公安相关手续费用、维护、利润、税金等费用),各种费用不得以任何理由予以重复,作为供应商计算单价或总价的依据。

4. 供应商的报价，应是完成采购范围的全部内容，如分项计算错误或有遗漏，视为供应商的减让，工程结算不予调整。

5. 供应商在报价中的单价和合价，以及报价汇总表中的价格均包括完成该工程项目的施工机械、劳务、管理、运输、材料、检测、验收、维护、保险、利润、税金、政策性文件规定及风险等各项应有费用。以及不可抗力以外的风险因素等所有费用。供应商在计算报价时应充分考虑企业自身的实力和承受风险的能力。

6. 供应商报价应包括承担本项目全部工程的施工、检测（含国家规定的材料、半成品试验、检测费）、验收和保修所需的所有的设备费、材料费、施工费、安装费、临时设施费等所有费用；除采购人提出的工程设计变更造成工程量增减或工程内容有变化可相应按成交固定综合单价调整合同总价外，其他任何原因，均不予调整合同价格。

7. 在施工过程中，如因成交供应商违反有关部门的规定而造成的处罚，费用由成交供应商自行承担。

8. 技术规范、施工规范、国家及地方主管部门要求的施工单位应承担的费用应包括在报价中。

9. 供应商应先到工地踏勘以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其它足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

10. 本次采购范围的所有工程，承包方均应严格按相关规范要求优质选材，合格施工。采购人要求的材料全部为国标产品。所有材料均需有相应资质的检测部门检测并出具检测合格报告。凡进入施工场地的材料均由采购人签字认可后方可使用。

11. 建筑垃圾由施工单位负责清理。费用综合考虑，不再另行增加价款。

12. 在施工过程中，如因成交供应商违反有关部门的规定而造成的处罚，费用由成交供应商自行承担。

13. 供应商无论成交与否，其参与报价所耗各项费用均由供应商自行承担。

14. 投标单位必须充分踏勘现场，综合考虑各种影响因素，相同的清单项目（项目特征一致）必须保证所报单价一致，否则结算按所报最低单价进行结算。

## 六、合格的投标人

符合以下条件的投标人，为合格的投标人：

1. 在中国境内注册，具有企业法人资格，并具备竞争性磋商文件竞争性磋商公告中规定的其他条件；

2. 提供的资格、资质证明文件真实有效；

3. 向代理机构登记备案；
  4. 在以往的采购活动中没有违纪、违规、违约等不良行为；
  5. 遵守《中华人民共和国政府采购法》及其他有关的法律法规和规定。
  6. 另外，合格投标人不得存在下列情形之一：
    - (1) 为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
    - (2) 为本项目前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；
    - (3) 为本项目的监理人；
    - (4) 为本项目的代建人；
    - (5) 为本项目提供招标代理服务的；
    - (6) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
    - (7) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；
    - (8) 与本项目的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；
    - (9) 被责令停业的；
    - (10) 被暂停或取消报价资格的；
    - (11) 财产被接管或冻结的；
    - (12) 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；
    - (13) 与采购人存在利害关系可能影响招标公正性的；
    - (14) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的。
- 合格的投标人将具有参加投标的资格。

## 七、投标有效期

1. 从投标截止之日，投标有效期为 90 天（日历日）。
2. 特殊情况下，在投标有效期满之前，招标代理机构可以以书面形式要求投标人同意延长投标有效期。投标人可以以书面形式拒绝或接受上述要求。同意延长投标有效期的投标人不得修改投标文件的实质性内容。

## 八、投标费用

1. 无论投标过程中的方法和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标有关的费用。
2. 中标服务费：中标人在中标后 3 个工作日内，按国家计价格 [2002] 1980 号文规定向山东颐隆招标有限公司缴纳招标费用。
3. 公证费（律师见证费）：中标单位向公证机构交纳中标金额 0.1% 的公证费（律师见证费）（不足 500 元按 500 元收取）。

## 九、投标保证金

无。

## 十、无效投标

(一) 投标人有下列情况之一，其投标将被视为无效：

1. 不响应竞争性磋商文件要求和产品技术要求的
2. 投标文件未按竞争性磋商文件的规定签署或密封的。
3. 唱标一览表未加盖本单位公章、法定代表人或授权代表未签字的。
4. 投标人对竞争性磋商文件的要求未做出实质性响应的。
5. 投标人不参加开标仪式及询标事宜的。
6. 投标人资格不符合竞争性磋商文件要求，未按竞争性磋商文件要求提供资格、资质证明文件的。
7. 投标文件载明的工期超过竞争性磋商文件规定的时间且不能被招标人接受。
8. 投标文件载明的付款方式不满足竞争性磋商文件规定且不能被招标人接受。
9. 投标人的投标报价超出政府采购预算的。
10. 报价部分封面处造价人员未签字且盖章的。
11. 不得随意更改工程量清单的项目编码、项目特征、序号、计量单位和数量。
12. 不符合竞争性磋商文件中规定的其他实质性要求。
13. 法律、法规规定的其他情况。

(二) 投标人有下列情况之一，其投标不仅被视为无效，而且招标人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利。投标人给招标人和招标代理机构造成损失的，应予以赔偿。

1. 投标人在投标有效期内撤回投标。
2. 投标人提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假投标材料的；
3. 以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的。
4. 投标人向招标人、招标代理机构、评标委员会成员提供不正当利益。
5. 在整个开标、评标过程中，投标人有企图影响评标结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他投标人或串通投标的。
6. 中标人不按规定签订合同的。
7. 法律、法规规定的其他情况。

## 十一、解释权

1. 本次招标的最终解释权为招标代理机构，当对一个问题有多种解释时以招标代理机构的书面解释为准。

2. 竞争性磋商文件未做明示，而又有相关法律、法规规定的，招标代理机构对此所做解释以相关的法律、法规的规定为依据。

## 十二、质疑

1. 投标人对采购活动事项有疑问的，可以向招标人或招标代理机构提出询问，招标人或招标代理机构将依法做出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2. 投标人认为评标过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向招标人或招标代理机构提出质疑，超出期限不予受理。

3. 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，招标人或招标代理机构不予受理：

(1) 质疑项目名称、项目编号、竞争性磋商公告发布时间、开标时间；

(2) 具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

(3) 质疑相关证明文件或证明材料；

(4) 质疑投标人名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

(5) 法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章，或法定代表人特别授权加盖单位公章，并由参加采购项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章等。

4. 投标人不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。投标人或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，招标人或招标代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

5. 招标人或招标代理机构在收到投标人的书面质疑后将及时组织调查核实，在7个工作日内做出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑投标人和其他有关投标人，答复的内容不涉及商业秘密。招标人或招标代理机构遵循“谁过错谁负担”的原则，有过错的一方承担调查论证费用。

6. 质疑投标人对招标人或招标代理机构的答复不满意，或招标人或招标代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向济南市财政局投诉。



## 第三部分 项目说明及要求

### A 包胜利校区教学楼修缮改造工程

#### 一、项目概况

主体建筑由北、东、西 3 座楼组合在一起，共 8300 平方米。为改善师生的教育、学习环境，拟做如下维修改造：1.楼顶防水、教室内外粉、教室及走廊墙砖地砖更换、走廊及楼梯铺设塑胶地板、更换教室门、西楼厕所改造。增加带喊话功能的广播系统；2.教学楼室外走廊均未封窗，为满足隔音、保暖，需在一层砌墙 204m<sup>2</sup>,全部回廊加窗 1962m<sup>2</sup>。3.拟于 2021 年下学期将初中三个学段的学生与铁一校区的高三年级的学生对调，为解决学生就餐问题，拟将一楼部分房间改造成学生餐厅。

#### 二、项目内容

具体详见工程量清单。

#### 三、样品要求

1. 无机预涂板护墙板：厚度 8-10mm，尺寸不小于 500\*500mm
2. 实木复合门：一樘，门套、五金、门吸、门锁、门牌等全部内容（参考铁一校区 2 号教学楼）。
3. 地面砖：800\*800mm 一块
4. 踢脚线：瓷砖踢脚线、铝合金踢脚线各一段，长度不小于 500mm
5. 地板材：PVC 塑胶地板，厚度 2mm，实木复合木地板：厚度 15mm，尺寸均不小于 500\*500mm
6. 静电活动地板：尺寸不小于 500\*500mm
7. 蹲便器：瓷质蹲便器，一套
8. 塑钢厕所隔断：提供缩比模型一套，尺寸 500\*500mm，包括合页等五金件。
9. 铝扣板吊顶：尺寸不小于 600\*600mm。
10. 荧光护眼灯具一套，带底座。

#### 四、其他要求

工程环保标准须达到《中小学教室空气质量规范》（T/CAQI 27-2017）相关要求。

## B 包铁一校区 3 号楼修缮改造工程

### 一、项目概况

建筑面积 4125 平方米。因多年未整修，目前教室、走廊外观比较破旧，走廊瓷砖陆续有脱落现象，卫生间便槽污垢重、清理难、反味大，屋顶局部漏水严重。为改善师生的教育、学习环境，拟对 3 号楼进行楼顶防水、教室内外粉刷、教室及走廊墙砖更换、走廊及楼梯铺设塑胶地板、更换教室门、厕所改造等项目。包含音乐、美术教室改造，人机对话室改造，五楼 1 间机房迁移费，每个教师工位配备一套吊柜（共 57 个）。

### 二、项目内容

具体详见工程量清单。

### 三、样品要求

1. 无机预涂板护墙板：厚度 8-10mm，尺寸不小于 500\*500mm。
2. 实木复合门：一樘，门套、五金、门吸、门锁、门牌等全部内容。（参考铁一校区 2 号教学楼）。
3. 地面砖：800\*800mm 一块。
4. 踢脚线：瓷砖踢脚线、铝合金踢脚线各一段，长度不小于 500mm。
5. 地板：PVC 塑胶地板：厚度 2mm，实木复合木地板：厚度 15mm，钢制静电活动地板，尺寸均不小于 500\*500mm。
6. 幕墙及窗：玻璃幕墙提供幕墙框及玻璃，断桥铝合金窗：一扇，含五金、玻璃、框等，尺寸均不小于 500\*500mm。
7. 不锈钢防护栏杆：长度不小于 1000mm
8. 塑钢厕所隔断：提供缩比模型一套，尺寸 500\*500mm，包括合页等五金件。
9. 铝扣板吊顶：尺寸不小于 600\*600mm
10. 荧光护眼灯具一套，带底座。

### 四、其他要求

工程环保标准须达到《中小学教室空气质量规范》（T/CAQI 27-2017）相关要求。

## 第四部分 开标、评标、定标

### 一、开标

1. 投标人应通过网络终端设备远程参加活动。

网上远程开标的登录“济南公共资源交易中心电子交易系统—政府采购”系统，进入对应的开标项目，所有报价供应商须在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到。

2. 截至开标时间，采购代理机构主持开标会，宣布开标。

3. 采购代理机构通过系统查看报价供应商参与家数。

4. 开标时间到达后系统自动发起解密，报价供应商使用 CA 数字证书在解密倒计时内解密。

5. 按照报价供应商签到顺序在线唱标，唱标的内容包括报价供应商名称、报价。

6. 报价供应商代表对开标过程和开标记录有异议，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场(在线)提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对报价供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。报价供应商未提出异议的，视同认可开标结果。

7. 报价供应商不足 3 家的，不得开标。

8. 在评审结束前，报价供应商请保持在线登录状态。评审过程中，如果评审委员会要求报价供应商对响应文件进行澄清，报价供应商需要通过电子平台【专家问题澄清】功能，限时在线发送澄清。

9. 各报价供应商的评审排序将在中国山东政府采购网、济南公共资源交易中心网站告知。

10. 评审期间，请报价供应商保持通讯畅通。

※重要提示：报价供应商应在开标时间前尽早上传电子响应文件，上传成功后，开标前请务必使用系统提供的模拟开标功能，验证系统登录、CA 签到和 CA 解密。避免因开标当天忘记 CA 密码，拿错 CA 等造成无法正常开标。

模拟开标使用步骤：①使用 CA 登录---->点击“模拟开标”菜单---->模拟签到与解密。

电子响应文件编制过程中如有系统操作使用方面问题请咨询 0531-67880116

1. 电脑软硬件配置要求：

操作系统：win7 及以上；

浏览器：ie9 及以上，搜狗浏览器、360 浏览器、QQ 浏览器等兼容 ie 模式的浏览器，但要保证 ie 浏览器是 ie9 及以上；

系统软件：CA 数字证书驱动，济南公共资源交易响应文件制作工具，签章软件；所有系统软件均可通过济南公共资源交易中心网站—工具下载栏目进行下载。

## 二、评标程序

1. 组建磋商小组：采购人将根据本项目的特点依法组建磋商小组，其成员由有关方面的专家以及采购人等 3 人组成，其中工程技术、经济方面的专家不得少于磋商小组成员总数的三分之二，磋商小组负责审阅响应文件，与各供应商进行商务、技术磋商，推荐成交供应商。

2. 选举评标委员会组长，由评标委员会组长分工组织评标。

3. 评标准准备工作。

4. 对投标人进行资格后审、符合性鉴定，审查合格者方可进入下一步评审。

5. 技术部分评审，参照执行评分细则。

6. 商务部分评审，参照执行评分细则。

7. 整理评审结果，编制评标报告并由评标委员会全体成员签字确认后，向招标人递交评标报告。

8. 评标委员会解散，评标结束。

## 三、评标原则和评标办法

### （一）评标原则

“公平、公正、择优、效益”为本次评标的基本原则，评标委员会按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在评标过程中恪守以下原则：

1. 客观性原则：评标委员会将严格按照竞争性磋商文件的要求，对投标人的投标文件进行认真评审；评标委员会对投标文件的评审仅依据投标文件本身，而不依据投标文件以外的任何因素。

2. 统一性原则：评标委员会将按照统一的评标原则和评标方法，用同一标准进行评标。

3. 独立性原则：评标工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。评委对出具的评标意见承担个人责任。

4. 保密性原则：招标代理机构应当采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行。

5. 综合性原则：评标委员会将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出中标候选人或中标人。

## （二）评标办法

本次评标采用百分制综合评分法，评标委员会成员根据竞争性磋商文件中确定的评分办法综合评定各投标人提交的投标文件，按照评标得分经招标人授权直接确定得分最高的投标人作为中标人或按照评标总得分由高到低推荐中标候选人。（后附评分细则）

得分相同者，投标报价低的，名次在前；得分、投标报价均相同的，由评标委员会视施工组织设计优劣确定名次。

### 1. 初步评审（资格后审及符合性鉴定）

（1）评标委员会将确定每一投标人是否对竞争性磋商文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合竞争性磋商文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。

（2）评标委员会允许投标人修改投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规、不一致或不规则的地方。但是修改的内容不能改变投标文件的实质性内容，投标人修改的内容以书面文件为准。

（3）评标委员会将拒绝被确定为非实质性响应的投标文件，投标人不能通过修正或撤销投标文件中的不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

（4）评标委员会对各投标人的投标报价进行评审。评标委员会发现投标人的报价均超过采购预算的，评标委员会有权否决所有投标；评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价，使其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人做出书面说明并提供相关证明材料，投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料，由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作为无效投标处理。

（5）评标委员会通过上述评审，确定入围投标人名单，只有成为入围投标人，才能进入综合评分阶段。

### 2. 综合评分

（1）为有助于对投标文件进行审查、评估和比较，评标委员会有权向投标人询问。投标人有义务以书面形式对其投标文件中含义不明确的内容进行澄清和说明，但澄清和说明的内容不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。投标人澄清和说明的内容构成投标文件的组成部分。

（2）评标委员会根据评分办法（附后）对入围投标人进行综合评分，按照评标得分由高到低经招标人授权直接确定得分最高的投标人作为中标人。

#### 四、评标纪律

1. 评标是招标工作的重要环节，评标工作在评标委员会内独立进行。评标委员会将按照评标原则的要求，公正、平等地对待所有投标人。

2. 所有评标委员会成员应忠于职守、廉洁自律、秉公办事、不徇私情。

3. 投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人、招标代理机构以及评标委员会其他成员施加影响的任何行为，都将导致被取消投标中标资格。

4. 为保证评标的公正性，在评标过程中，评标委员会成员不得与任何投标人或与评标结果有利害关系的人员进行私下接触。在评标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人，不得将评标情况对外扩散。

5. 评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评标意见承担个人责任。

6. 在评标期间，投标人不得向评标委员会成员询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的任何活动。投标人有企图影响评标结果的任何活动，可能导致评标失败。如有违法行为，将依法追究其法律责任。

#### 五、定标

评标委员会成员根据竞争性磋商文件中确定的评分办法综合评定各投标人提交的投标文件，按照评标得分由高到低及投标人承诺的优先选择顺序直接确定得分最高的投标人作为中标人。

#### 六、中标通知书

确定中标结果后，在投标有效期内，招标人和招标代理机构向中标人签发《中标通知书》。对未中标者，招标人不对未中标原因做出解释，同时亦不退还投标文件。

#### 七、授予合同

《中标通知书》发出后 10 个工作日内，招标人与中标人签订合同。竞争性磋商文件、中标人的投标文件以及评标过程中的有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

中标人按照合同约定或者经招标人同意，可以将中标项目的部分非主体、非关键性工作分包给他人完成。接受分包的人应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。

中标人应当就分包项目向招标人负责，接受分包的人就分包项目承担连带责任。

## 第五部分 合同格式（参考）

# 政府采购合同

项目名称：

项目编号：

甲 方：

乙 方：

代理机构名称：

合同生成日期：

\_\_\_\_\_（甲方）所需\_\_\_\_\_经\_\_\_\_\_（代理机构名称）以\_\_\_\_\_竞争性磋商文件在国内以公开招标方式进行采购。经评审小组确定\_\_\_\_\_（乙方）为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定，并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则，同意按照以下条款和条件，签署本合同。

#### 一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、竞争性磋商文件
- 2、成交供应商报价文件
- 3、成交供应商在招标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、本合同附件

#### 二、工程的名称、内容

\_\_\_\_\_（可后附详细服务内容或建筑工程合同）

#### 三、合同金额

合同总金额：人民币\_\_\_\_\_（大写）  
人民币\_\_\_\_\_（小写）

#### 四、付款

- 1、付款途径：工程款由\_\_\_\_\_。
- 2、付款方式：\_\_\_\_\_。

#### 五、时间、地点、验收方式

- 1、竣工时间：合同生效后于\_\_\_\_\_以前竣工。
- 2、地点：甲方指定地点。
- 3、验收方式：\_\_\_\_\_。

#### 六、合同生效

本合同为附条件生效合同，除甲乙双方签章，同时加盖代理机构合同审核章后，合同生效。

#### 七、合同保存

本合同一式六份，甲方二份，乙方二份，代理机构二份。

#### 八、违约条款



(1) 合同一方违约，违约方向对方支付违约金，违约金额为成交金额的 10%。成交人违约，可直接从履约保证金中扣除；采购单位违约，从采购款项中扣除。

(2) 成交供应商给用户造成的实际损失高于违约金的，成交供应商应给用户对高出违约金的部分予以赔偿。

(3) 成交供应商迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合竞争性磋商文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

(4) 其它未尽事宜，以《中华人民共和国合同法》规定为准。

**九、合同发生纠纷时，向济南仲裁委员会提起仲裁。**

甲 方（公章）：

乙 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户单位：

开户单位：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

签订时间：

签订时间：

此处加盖代理机构合同审核章，并签署日期（同时甲方、乙方、代理机构加盖骑缝章）

附：详细服务内容

## 第六部分 投标函部分格式

### 一、投标函

#### 山东颐隆招标有限公司:

经研究,我方决定参加项目编号为\_\_\_\_\_的政府采购项目并投标。为此,我方郑重声明以下诸点,并负法律责任。

- 1、我方如中标,提供纸质投标文件三份。
- 2、如果我方的投标文件被接受,我方将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求,并按我方投标文件中的承诺按期、保质、保量实施本项目。
- 3、我方理解,最低报价不是中标的唯一条件,你们有选择中标人的权利。
- 4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。
- 5、我方同意按竞争性磋商文件规定交纳中标服务费、公证费(见证费),遵守贵机构有关招标的各项规定。
- 6、我方的投标文件自开标之日起有效期为 90 日。
- 7、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄:

投标人代表姓名、职务(印刷体):

投标人全称(公章):

法定代表人或授权代表(签字):

地 址:

邮政编码:

电 话:

传 真:

日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 二、法定代表人证明书及授权委托书

### (1) 法定代表人证明书

单位名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：

姓 名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：

系\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

(附法定代表人资格证明或身份证正反面复印件)

投标人名称（公章）：

法定代表人（签字）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

(2) 法定代表人授权委托书

山东颐隆招标有限公司:

我 (姓名) 系 (投标人名称) 法定代表人, 现授权委托我公司的 (姓名、职务或职称) 为我公司本次 项目的授权代表, 代表我方办理本次报价、谈判、签约等相关事宜, 签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

委托期限: 。被授权人签署的所有文件 (在授权书有效期内签署的) 不因授权撤销而失效。

授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书自 年 月 日签字生效, 特此声明。

(附被授权代表身份证正反面复印件)

授权代表姓名 (签字):

性别:

年龄:

部门:

职务:

投标人名称 (公章):

法定代表人或其授权代表 (签字):

日期: 年 月 日

## 三、唱标一览表

项目编号、包号：

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

投标总报价	大写：
	小写：
工期	
质保期	
质量标准	
对竞争性磋商 文件及合同条 款的认同程度	
授权代表现场 签字确认	

## 第七部分 资格后审文件

## (一) 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮政编码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

备注：本表后应附企业法人营业执照等材料的复印件。

(二) 企业资质证书: A 包: 建筑装修装饰工程专业承包二级(含二级)以上资质和特种工程(结构补强)专业资质,有效的安全生产许可证; B 包: 建筑装修装饰工程专业承包二级(含二级)以上资质,有效的安全生产许可证;

(三) 项目经理资格证书: 项目经理具备二级或以上建筑工程专业建造师执业证书,安全 B 证;

(四) 近三年(2018 年-2020 年)经审计财务状况(应附财务会计报表,包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等材料的复印件);

(五) 2020 年 12 月至今任意 3 个月依法缴纳税收的证明材料要求提供完税凭证(不需缴纳税款的月份由供应商自行说明实际情况);

(六) 2020 年 12 月至今任意 3 个月社会保障资金(专用收据或社会保险缴纳清单)的良好记录;(复印件加盖公章)

(七) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;

(八) “信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)信用查询截图。

## 第八部分 投标文件商务部分格式



# 总 报 价

招标人：

工 程 名 称：

总报价（小写）：

（大写）：

投标人：

（单位盖章）

法定代表人

或其授权人：

（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_（造价人员签字、盖专用章）

编制时间：      年      月      日





### 全部材料、安装主材表

序号	材料设备名称	型号规格	数量	国别产地	品牌	生产厂家	备注
此表可以相同格式扩展。							

投标人认为需要提供的其他表格及资料

## 第九部分 投标文件技术部分格式

### 一、施工组织设计及施工方案

1. 投标人应根据竞争性磋商文件和对现场的勘察情况，采用文字并结合图表形式，参考以下要点编制本工程的施工组织设计：

(1) 施工方案及技术措施；

(2) 质量保证措施；

(3) 施工总进度计划及保证措施（包括以横道图或标明关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；

(4) 施工安全措施计划；

(5) 文明施工措施计划；

(6) 施工场地治安保卫管理计划；

(7) 施工环保措施计划；

(8) 冬季和雨季施工方案；

(9) 减少噪音、降低环境污染、地下管线及其他地上地下设施的保护加固措施等；

(10) 工程保修工作的管理措施和承诺；

(11) 竞争性磋商文件规定的其他内容。

附表一 拟投入本工程的主要施工设备表

附表二 拟配备本工程的试验和检测仪器设备表

附表三 劳动力计划表

附表四 计划开、竣工日期和施工进度网络图

附表五 施工总平面图

附表六 临时用地表









**附表四：计划开、竣工日期和施工进度网络图**

1. 投标人应递交施工进度网络图或施工进度表，说明按竞争性磋商文件要求的计划工期进行施工的各个关键日期。
2. 施工进度表可采用横道图表示。



## 二、人员配备及经验业绩

- (1) 项目管理机构配备情况表及组织机构图；
- (2) 项目经理简历表以及项目经理的同类项目业绩；
- (3) 项目技术负责人简历表以及承建类似项目情况及开标前六个月的社保证明明细；
- (4) 拟投入本项目的主要管理人员情况；
- (5) 其他辅助说明资料、施工力量部署。

附表七 项目管理机构配备情况表

附表八 项目经理简历表，承建同类工程情况介绍

附表九 项目技术负责人简历表，承建同类工程情况介绍

附表十 项目管理班子配备情况辅助说明资料





## 附表九

## 项目技术负责人简历表

(项目名称) 工程

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任技术负责人年限		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

## 附表十

## 项目管理机构配备情况辅助说明材料

注：

- 1、辅助说明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料。辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。
- 2、项目管理班子配备情况辅助说明资料另附（与本投标文件一起装订）。

### 无重大违法记录声明

致山东颐隆招标有限公司：

我方在参加政府采购活动前 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

如果以上声明不真实，我方全部承担虚假投标（响应）的责任，并接受依法施行的处罚。

投标人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表(签字)：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

注：

①重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

②投标人在参加政府采购活动前 3 年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

## 信用记录承诺

致山东颐隆招标有限公司：

我方郑重承诺，在参与\_\_\_\_\_项目（编号：\_\_\_\_\_）投标期间，未被《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）公示存在不良信用记录。（后附我方在上述网站查询结果截图）

投标人名称（公章）：

法定代表人或其授权代表(签字)：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

注：

1、网站截图为《信用中国》网站（www.creditchina.gov.cn）首页“信用信息”搜索一栏输入企业全称后得出的查询结果页面。开标前一周内信用记录承诺必须附网站截图。或者中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录名单”网站查询截图。加盖公章，

2、截图中应显示网站域名，页面信息必须明确显示参与本项目的企业全称。



## 第十部分 评分细则

## 评审办法

评审项目	评分办法
报价分（30分）	<p>以满足竞争性磋商文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格为满分30分，其他投标人价格分按照下列公式计算：投标报价得分=（评标基准价/投标报价）×30%×100</p>
技术部分（55分）	<p>1、施工组织设计方案（22分）</p> <p>1) 综合说明（包括企业概况、财务状况、承建本工程的优势及有利条件、服务承诺等）情况进行评估，满分为6分，每有一处不合理、不完善、无针对性减0.5分，每有一项缺项、漏项减1分；减完为止。</p> <p>2) 施工顺序及主要施工方法，针对的重点难点的施工方法等评审小组根据表述情况进行评估，满分为4分，每有一处不合理、不完善、无针对性减0.5分。</p> <p>3) 平面布置图安排合理、水电计划用量合理，评审小组根据表述情况进行评估，满分为3分，每有一处不合理、不完善、无针对性减0.5分，每有一项缺项、漏项减1分；减完为止。</p> <p>4) 施工机械设备型号及数量符合工程需要、劳力安排保证措施有力、施工进度网络图安排合理性，评审小组根据表述情况进行评估，满分为4分，每有一处不合理、不完善、无针对性扣0.5分，每有一项缺项、漏项减1分，减完为止。</p> <p>5) 评审小组根据各供应商工程质量回访措施情况进行评估，满分为2分，每有一处不合理、不完善、无针对性减0.5分，扣完为止。</p> <p>6) 根据供应商提供的本项目应急预案情况进行评估，满分为3分，每有一处不合理、不完善、无针对性减0.5分，扣完为止。</p> <p>2、工程质量保证措施（20分）</p> <p>1) 有切实可行的质量保证措施，工程所需材料和设备的质量保证措施全面、完善、可行性，工程质量标准及承诺保证，评审小组根据表述情况进行打分，满分得5分，每有一处不合理、不完善、无针对性扣1分，每有一项缺项、漏项减2分，扣完为止。</p> <p>2) 工程材料质量可靠、满足项目要求，依据所提供材料优劣、知名度等进行打分，满分15分，每有一处弱项减1分，扣完为止。（主材及五金件须提供品牌、产地、规格型号，并出具检测报告，不提供者不得分）</p>

	3、工期（3分）	施工总工期计划符合招标工期要求，并与施工组织设计相适应确保竣工时间，各节点工期计划安排合理、明确；评审小组根据表述情况分进行打分，工期符合要求并安排合理的得3分，工期符合要求并安排较为合理的得2分，存在较多不合理因素的得1分。达不到竞争性磋商文件工期要求的为无效报价。
	4、安全与文明施工（4分）	1) 安全文明施工防护措施、机械设备安全管理措施，评审小组根据表述情况进行打分，满分2分，每有一处不合理、不完善、无针对性减0.5分，每有一项缺项、漏项减1分。 2) 有确保文明施工与环保、扬尘防护技术措施，根据措施的可操作性及完整性情况进行打分；满分2分，评审小组根据以上安全与文明施工方案进行打分，每有一处不合理、不完善、无针对性减0.5分，每有一项缺项、漏项减1分。
	5、项目部人员配备及施工力量部署（3分）	项目部人员配备合理、各专业技术力量雄厚，评审小组根据表述情况进行打分，人员配备实力雄厚的得3分，人员配备合理的得2分，人员配备数量足够但能力有待提升的得1分，人员配备不合理的在1分的基础上逐步递减，每低一个档次减0.5分，减完为止。
	6、合理化建议（3分）	评审小组根据各供应商察看现场情况提出本项目难点，出具解决方案并提出合理化建议情况进行评估，解决方案及合理化建议完善合理的得3分，解决方案及合理化建议相对完善合理，但有瑕疵的得2分，解决方案及合理化建议不完善不合理的得1分。
商务部分（15分）	样品（10分）	对样品外形尺寸、用料材质、制作水平、使用功能、技术性能等进行综合打分，每种样品优得1分，一般得0.5分，差或不提供者不得分，满分10分。
	项目经理业绩（5分）	项目经理近三年（2018年1月1日至今）承担的类似工程业绩，每提供1项得1分，最多得5分。（须提供合同或中标通知书复印件加盖公章）

#### 4、评审执行的政府采购政策

##### （1）中小微型企业政府采购政策

##### 小微企业

给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格6%的扣除；

计算方法是：最终价格＝投标报价×94%，按照最终价格计算其价格。

小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

公开报价时，投标人须提供企业和《小微企业声明函》《从业人员声明函》原件和上一年度财务状况（代理商投标的，还须同时提供代理商《小微企业声明函》《从业人员声明函》原件和上一年度财务状况），否则不给予价格扣除。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视为中型企业。

大中型企业和法人、其他组织或者自然人与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30%以上的，可给予联合体 2%的价格扣除。

计算方法是：最终价格＝投标报价×98%，按照最终价格计算其价格。

## （2）监狱企业有关政策

对监狱企业的价格给予 $[6\% \times (\text{监狱企业产品合计报价} / \text{总报价})]$ 的扣除，用扣除后的价格参与评审；投标时，小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业；

开标时，参加政府采购活动的监狱企业应当在投标文件中提供监狱企业证明复印件，否则不予认定。监狱企业证明须由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具。

（3）如果服务项目中包括产品的供货，节能环保产品和自主创新产品执行如下政府采购政策：

### 1) 节能、环保产品

a. 在投标报价打分中，投标设备属于节能、环保产品的：若所投全部产品为节能、环保产品，在其报价得分基础上给予（报价得分×4%）的加分，若所投部分产品为节能、环保产品，在其报价得分基础上分别给予 $[\text{报价得分} \times 4\% \times (\text{节能、环保产品合计报价} / \text{投标报价})]$ 的加分，须提供《品目清单》和《认证证书》复印件与政府部门公布的网站截屏。

b. 在技术部分打分中，投标设备属于节能、环保产品的：若所投全部产品为节能、环保产品，在其技术得分基础上分别给予（技术得分×4%）的加分，若所投部分产品为节能、环保产品，在其技术得分基础上分别给予 $[\text{技术得分} \times 4\% \times (\text{节能、环保产品合计报价} / \text{投标报价})]$ 的加分，须提供《品目清单》和《认证证书》复印件与政府部门公布的网站截屏。

### 2) 自主创新产品

投标产品符合《自主创新产品政府采购评审办法》财库【2007】30号相关政策规定时：

a. 在价格评分项中，对自主创新产品给予价格评标总分值 4%的加分幅度（即自主创新产品占总报价权重×4%×价格部分得分）；

b. 在技术评分项中，对自主创新产品给予技术评标总分值 4%的加分幅度（即自主创新产品占总报价权重×4%×技术部分得分）。

开标时须应附科技部、国家发改委、财政部等国家部委颁布的最新一期或有效期内的《自主创新产品目录》，或附国家自主创新产品认定证书。

### 第十一部分 封面及封口格式

#### 封面格式

投标文件	电子版
项目名称:	项目名称:
项目编号:	项目编号:
包号:	包号:
投标人名称(公章):	投标人名称(公章):
地址:	地址:
电话:	电话:

.....于 年 月 日 时之前不准启封(公章) .....

## 第十二部分 承诺函

### 承诺函

山东颐隆招标有限公司：

1、我单位承诺，如若我单位在本次招标项目中确定为中标人，中标服务费将按照竞争性磋商文件规定的计取标准从我方的基本账户以电汇或经贵方认可的付款方式提交至贵公司指定账户（具体账户详见投标人须知）。

2、我单位承诺将\_\_\_\_\_（邮箱）作为接受贵公司关于本项目涉及中标服务费的所有澄清、答疑、中标服务费催收、告知函等相关材料的唯一指定邮箱，贵方对该邮箱的送达、告知既视为对于本投标人/投标人的送达，告知！

3、自中标公告发布之日起（发布网站为中国山东政府采购网与济南公共资源交易中心网站）3个工作日内，我方单位既向贵方指定账户汇入中标服务费，如未能按期缴纳该中标服务费，既应视为我司违约，我司自愿每日按照中标服务费千分之五向山东颐隆招标有限公司支付违约金。

4、\_\_\_\_\_公司及公司法定代表人\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_）及本项目授权代理人\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_）对本项目的中标服务费的支付承担连带责任。

5、该承诺书系我单位自愿承诺，对因中标服务费所涉纠纷，我方和山东颐隆招标有限公司双方均认同由山东颐隆招标有限公司住所地人民法院管辖。

6、我方承诺，在开标前一日法定工作时间期内，向贵方上述邮箱发送我方是否参与本项目投标的告知函。如投标与否事实和告知函内容不符，山东颐隆招标有限公司及相关部门据此作为我方信用评价的依据。

投标人名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人（签章或签字）：

授权代理人（签字）：

日 期：

## 第十三部分 政府采购政策

### 中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员    人，营业收入为    万元，资产总额为    万元<sup>1</sup>，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

### 环境标志产品明细表

项目编号：

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代理人签字：

序号	产品名称	企业名称	品牌	规格型号	中国环境标志认证证书编号	认证证书有效截止日期	价格		
							数量	单价(元)	小计(元)
1									
2									
3	...								
4	合计								

说明：1、环境标志产品根据财政部、环境保护部最新公布的环境标志产品政府采购清单确定。请在本表后附：财政部环境保护部的公布最新一期《品目清单》和《认证证书》复印件与政府部门公布的网站截屏，否则，可能会导致所投报的环境标志产品因无法认定而不给予政府采购政策优惠（评审加分或价格扣除）。

2、如所投产品为环保产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加分。

年 月 日



## 节能产品明细表

项目编号：

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代理人签字：

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书号	节能产品认证证书有效截止日期	价格		
							单价(元)	数量	小计(元)
1									
2									
3	...								
4	合计								

注：1. 节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府采购清单确定。请在本表后附：财政部国家发展改革委的公布最新一期最新一期《品目清单》和《认证证书》复印件与政府部门公布的网站截屏，否则，可能会导致所投报的节能产品因无法认定而不给予 政府采购政策优惠（评审加分或价格扣除）。

2. 如所投产品为节能产品（强制采购产品除外），必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加分。如所投产品不是节能产品，则不需填写本表。

3. 此表可根据需要同格式扩展。

年 月 日

## 政府强制采购节能产品明细表

项目编号：

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代理人签字：

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书号	节能产品认证证书有效截止日期
1						
2						
3						
...						

说明：1、政府采购强制节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府采购清单确定。

2、如所投产品为政府强制采购的节能产品，必须按规定格式逐项填写，否则按无效投标处理。

年 月 日

### 小型、微型企业产品明细表

项目编号：

投标人名称（公章）：\_\_\_\_\_ 法定代表人或授权代理人签字：

单位：元

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	价格		
					单价(元)	数量	小计(元)
1							
2							
3	...						
4	合计						

年 月 日

## 第十四部分 文明诚信承诺书

为维护\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_项目开标现场秩序，营造文明有序的采购环境，本人以本企业法人代表身份并代表本企业所有员工郑重承诺不仅限于以下内容：

- 一、遵守国家法律法规，不得违法违规、损害国家利益和社会公共利益。
- 二、遵守中心交易规定，依规办理各项业务，不得从事与业务无关的活动。
- 三、遵守公共场所社会公德，文明礼貌，仪表整洁，互尊互敬，互让互谅。
- 四、公平参与交易竞争，不得采取不正当手段影响和干涉正常的交易活动。
- 五、自觉维护场所环境卫生，场所内禁止吸烟，不得随地吐痰、乱丢污物。
- 六、服从场所安排，按标识及开标规定路线到指定场所办理业务，不得擅闯评标区。
- 七、保持会场安静，不得大声喧哗，不得在等候区域嬉闹，影响他人正常办公。
- 八、爱护公共设施设备，不得擅自开启中心相关设备，如有损坏要予以赔偿。
- 九、场内严禁聚众、滋事，对干扰秩序不听劝阻的，工作人员将劝其退场。
- 十、承诺近距离（五公里以内）绿色出行，如需驾车进入中心院内装卸招投标文件，即放即走。

若有违反承诺内容的行为，自愿接受警告、通报和记入政务服务中心诚信黑名单处理，并承担相应法律责任。

单位名称（公章）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

## 第十五部分 工程量清单

9B5CAFF4-A9D5-4680-8498-99694A466591

# 总 说 明

工程名称：济南中学修缮改造工程

## 一. 工程概况：

本项目位于**济南中学校园内**；工程内容为装修改造相关装饰、安装修缮改造，涉及的改造项目建筑面积为铁一校区 4175m<sup>2</sup>，胜利校区 8450m<sup>2</sup>。

## 二. 工程量清单编制范围：

图纸及工程量清单范围内全部工作内容，并满足甲方的实际使用需求。

## 三. 编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；
- 2、甲方提供的图纸；
- 3、与建设项目相关的标准、规范、技术资料；
- 4、规费税金执行最新规定（增值税一般计税模式，税率为9%）；
- 5、其他相关资料。

## 四. 其他有关说明：

- (1) 本项目暂列金额按照分部分项工程直接费的 5%计取。
- (2) 投标单位报价时需充分考虑非改造范围与改造范围交界处的处理工作。
- (3) 报价时需综合考虑原建筑物周边情况，充分考虑现场周边操作空间的影响因素，所产生的费用结算时不在计算。
- (4) 拆除后垃圾外运运距报价时自行综合考虑。
- (5) 投标单位所报材料（如洁具、灯具、瓷砖、门窗等）应满足学校使用的环保、防火等相关规范要求及图纸要求，否则甲方有权要求投标单位更换，所产生费用由投标单位自理。

- (6) 投标单位应综合考虑图纸要求进行报价及施工，否则所产生费用由投标单位自理。
- (7) 室内釉面砖在墙身阳角、柱阳角及门洞阳角处做圆弧处理,也可粘贴成品护角，报价时综合考虑。
- (8) 所有预留孔、洞、预埋管的防火、防水、封堵费用投标单位报价时综合考虑。
- (9) 报价时综合考虑金属管道套丝部位、金属支吊托架等表面除锈刷漆内容。
- (10) 报价时，所有抗震支架及管道附件（弯头、三通、异径等）均包含在清单综合单价中。
- (11) 电缆及配线的敷设方式依据图纸及现场情况报价时综合考虑；
- (12) 投标单位报价时综合考虑措施费用，结算时清单之外增加的措施费不再进行调整。
- (13) 施工过程中所需的搬移、拆除、恢复等项目（例如：座椅搬移、监控系统及广播系统拆除恢复、西校区微机室搬迁至本校区等），费用均已综合考虑在清单内，报价时综合考虑。
- (14) 施工前需充分与甲方沟通，对于不在拆除范围内的部分，进行有效保护，如有损伤，投标单位应按照甲方要求负责赔偿，对于妨碍施工，确实需要拆除的非改造范围部分，应在拆除后原状恢复，费用自行综合考虑报价。
- (15) 报价时，应综合考虑各专业系统联动及调试费用，结算时不再另行增加。

## A 包胜利校区工程量清单

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计 量 单 位	工程数 量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
		拆除部分					
1	011707007002	拆除前准备工作 施工前需充分与甲方沟通，对于不在拆除范围内的部分，进行有效保护，如有损伤，投标单位应按照甲方要求负责赔偿，对于妨碍施工，确实需要拆除的非改造范围部分，应在拆除后原状恢复，费用自行综合考虑报价	项	1			
2	081201001001	拆除路面 做法： 1. 破除室外路面面层至基层，类型综合考虑 2. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m <sup>2</sup>	260.3			
3	011601001003	拆除排水沟 做法： 1. 拆除操场处排水沟，西楼走廊挖沟 2. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m	219.6			
4	011601001002	拆除基础 做法： 1. 拆除操场处旗杆基础、室外台阶基础 2. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m <sup>3</sup>	65.7			
5	011601001001	拆除砖砌体 做法： 1. 拆除教学楼 2~5 层 1.2m 高护墙、砌块墙墙体开洞 2. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m <sup>3</sup>	198.52			
6	011610002001	拆除门窗 做法： 1. 拆除室内外门窗，含外窗防盗网，类型综合考虑 2. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m <sup>2</sup>	1762.47			



7	011605001001	拆除窗台板 做法： 1. 拆除原有窗台板； 2. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m	1465			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
8	011605001002	拆除瓷砖楼地面 做法： 1. 拆除地面瓷砖至结构层 2. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m <sup>2</sup>	7445.83			
9	011605002001	铲除瓷砖墙面 做法： 1. 铲除瓷砖墙面至基层，含铲除抹灰基层 2. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m <sup>2</sup>	5226.08			
10	011604002001	铲除涂料墙面 做法： 1. 铲除涂料墙面至基层 2. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m <sup>2</sup>	6122.78			
11	011604003001	铲除涂料顶棚 做法： 1. 拆除顶棚抹灰至基层 2. 报价时按投影面积综合考虑报价。 3. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m <sup>2</sup>	6670			
12	011606003001	铲除吊顶 做法： 1. 拆除原有吊顶 2. 报价时按投影面积综合考虑报价。 3. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m <sup>2</sup>	852.5			

13	011604001001	拆除其余部分项目 做法： 1. 拆移其余全部与现图纸不符的内容 2. 含拆移室外空调机、清理屋面防水层、墙面宣传栏、标志牌、窗帘盒、对机房进行搬迁（所有电脑（主机、显示器、键盘鼠标电源线等拆除，投影、黑板、交换机、机柜拆除。所有学生桌椅、教师讲台桌椅拆除）、掏门洞等其余相关全部内容 2. 可回收利用部分运至甲方指定地点，由甲方处理，不可回收利用部分折价处理，报价时综合考虑。	项	1				
本页小计								

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
14	011613001001	拆除安装部分项目 做法： 1. 拆移其余全部与现图纸不符的内容 2. 含拆移配电箱、管道、电线、开关、插座、桥架、原有广播系统拆移、教室内多媒体设备（投影、黑板、讲台等）拆移等其余安装相关全部内容，满足甲方要求 2. 可回收利用部分运至甲方指定地点，由甲方处理，不可回收利用部分折价处理，报价时综合考虑。	项	1			
		修缮部分					
15	040203006001	恢复原状室外地面 1. 清理基层 2. 细粒式沥青混凝土路面 厚度 3cm 3. 粗粒式沥青混凝土路面 厚度 6cm	m <sup>2</sup>	260.3			
16	010401014001	排水沟 1. 砖品种、规格、强度等级：M5 混合砂浆，MU10 砌体砌筑 2. 沟截面尺寸：宽 300 高 150 3. 垫层材料种类、厚度：100 厚 C20 混凝土垫层；150 厚 3:7 灰土； 4. 面砖贴面，阴角处做圆角； 5. 含排水沟篦子；	m	219.6			
17	010507004001	台阶 1. 混凝土强度等级：C30	m <sup>2</sup>	51.88			
18	010402001001	砌块墙 1. 砌块品种、规格、强度等级：M5 混合砂浆，MU10 砌体砌筑	m <sup>3</sup>	5.41			

19	010401012001	零星砌砖 1. 砌块品种、规格、强度等级:M5 混合砂浆, MU10 砌体砌筑 2. 用于走廊 200 高地台, 及门窗洞口封堵、操场旗杆基础	m3	50.85			
20	010801001002	木质门 1、成套实木复合门, 下设扫地缝, 带闭门器, 内门材质和颜色由甲方自定。 2、含五金件、门锁、门套、油漆、标识牌、门牌等全部内容	m2	396.75			
21	010805002001	出入口门 1、肯德基玻璃门, 断桥铝合金双层中空安全玻璃(6 钢化+12a+6 钢化) 2、含五金件、门锁、门套、油漆等全部内容	m2	25.53			
22	010805002002	出入口门 1、后院大门新做电动铁艺门, 具体依照甲方要求 2、含五金件、按钮、控制器、电动装置等全部内容	套	1			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 拆除工程

标段: 济南中学修缮工程

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
23	010807001001	铝合金窗 隔热断桥铝合金窗, 颜色甲方指定	m2	1340.19			
24	010803001001	金属卷帘门 1. 铝合金卷帘门, 含电动装置、油漆、五金件等全部工作内容	m2	5.31			
25	010807001002	玻璃幕墙 走廊玻璃幕墙, 材质详见图纸设计, 颜色甲方指定	m2	1783.74			
26	011503001001	金属栏杆 空调外机外侧增加防护栏杆	m	105			
27	010606009001	防护栏 走廊幕墙处设置防护栏. 高 1.3m	m	602.5			
28	010904003001	楼(地)面砂浆防水(防潮) 1. 防水层做法: 聚合物水泥防水砂浆 厚 10mm 2. 用于卫生间渗漏、顶棚渗漏修复等, 报价时综合考虑	m2	274.5			
29	010903003001	墙面砂浆防水(防潮) 1. 防水层做法: 聚合物水泥防水砂浆 厚 10mm 2. 用于卫生间墙面渗漏修复等, 报价时综合考虑	m2	164.7			

30	010902001001	细石混凝土屋面 具体做法详见图纸设计 1、40厚C20细石混凝土随打随抹平； 2、10厚1:4石灰砂浆； 3、4+3厚SBS改性沥青防水卷材Ⅱ型； 4、20厚1:2.5水泥砂浆重新修补找平；	m <sup>2</sup>	1994.95				
本页小计								
合 计								

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目	
2	单价措施项目	
合 计		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合 计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
本页小计							
合 计							

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	175477.49	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表

4	计日工			详见计日工表
5	采购保管费			详见总承包服务费、 采购保管费表
6	其他检验试验费			
7	总承包服务费			详见总承包服务费、 采购保管费表
8	其他			
合 计				—

## 暂列金额明细表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	175477.49	
合 计			175477.49	—

## 特殊项目暂估价表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计算单位	计算方法	金额(元)	备注
合 计						

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.2	环境保护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.3	文明施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.4	临时设施费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.2	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		

1.3	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.4	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.5	建设项目工伤保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.6	优质优价费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+设备费-不取税金_合计-甲供材料费-甲供主材费-甲供设备费		
合 计				

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
1	011107001001	室外入口台阶及平台 做法详见图纸，含台阶及平台侧立面镶贴，旗杆基础侧边石材镶贴，报价时综合考虑 1、20厚大理石板材，稀水泥或彩色水泥擦缝；（石材花色、规格由甲方确定） 2、30厚1:3干硬水泥砂浆； 3、素水泥浆一道；	m <sup>2</sup>	56.88			
2	011102003001	瓷砖楼地面 1.800*800地砖用装饰型高分子益胶泥擦嵌砖的横竖缝 2.10厚地砖铺贴 3.7厚高分子益胶泥粘结层 4.约2~3厚高分子益胶泥均匀刮涂在界面层上 5.30厚1:3水泥砂浆找平层(内加建筑胶)	m <sup>2</sup>	2932.04			
3	011102003003	瓷砖楼地面 1.600*600地砖用装饰型高分子益胶泥擦嵌砖的横竖缝 2.10厚地砖铺贴 3.7厚高分子益胶泥粘结层 4.约2~3厚高分子益胶泥均匀刮涂在界面层上 5.30厚1:3水泥砂浆找平层(内加建筑胶)	m <sup>2</sup>	162.86			

4	011103001002	塑胶楼地面 具体做法详见图纸设计 1. 基层采用 1: 1 的水泥砂浆找平层, 表面做压光处理, 找平高度比地面设计高度低 5mm; 根据塑胶地板的施工工艺要求, 其基层面含水率须小于 8%。 2. 面层采用 2mm 厚 PVC 塑胶地板, 颜色根据甲方指定	m2	3264. 77			
5	011104002001	木地板 1. 找平材料种类、规格: 界面剂一道、30 厚 1:3 水泥砂浆找平层; 2. 基层材料种类、规格: 水泥自流平、地板专用消音垫; 3. 面层材料品种、规格、颜色: WF-01 复合木地板; 4. 其他: 具体做法详见图纸及规范要求;	m2	860. 66			
6	011104004001	防静电活动地板 1. 面层材料种类、规格: 600*600 防静电地板, 接地铜带宽 50mm@600 2. 40mm 厚 1: 3 水泥砂浆找平层, 刷防尘漆	m2	204. 56			
7	011102003002	瓷砖清洗 1. 对原地面进行清洗, 抛光	m2	35. 63			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 济南中学修缮工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估 价
8	011105003001	瓷砖踢脚线 1. 踢脚线高度: 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 1: 3 水泥砂浆 粘贴	m	330. 19			
9	011105006001	金属踢脚线 1. 踢脚线高度: 80mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 铝合金踢 脚线	m	672. 88			
10	011407001001	乳胶漆墙面 1. 喷刷涂料部位: 墙面; 2. 刮腻子要求: 刮腻子三遍磨平; 3. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆三遍; 4. 其他: 具体做法详见图纸及规范要求;	m2	5462. 78			

11	011204003003	无机预涂板墙面 1. 专用嵌缝剂嵌缝 2. 粘贴无机预涂板, 颜色依据甲方指定 3. 5~7 厚高分子益胶泥粘结层 4. 约 2~3 厚高分子益胶泥均匀刮涂在界面上 5. 1:3 水泥砂浆分遍打底, 表面垂直平整 6. 3 厚外加剂专用砂浆抹基面或界面剂一道甩毛(抹前先将墙体用水润湿) 7. 聚合物水泥砂浆修补墙面 高 1.8 米	m2	4845.7			
12	011204003002	瓷砖墙面 1. 釉面砖专用嵌缝膏擦嵌砖的横竖缝 2. 镶嵌釉面砖面层(粘贴前先将釉面砖浸水两小时以上) 3. 5~7 厚高分子益胶泥粘结层 4. 约 2~3 厚高分子益胶泥均匀刮涂在界面上 5. 1:3 水泥砂浆分遍打底, 表面垂直平整 6. 3 厚外加剂专用砂浆抹基面或界面剂一道甩毛(抹前先将墙体用水润湿) 7. 聚合物水泥砂浆修补墙面	m2	380.38			
13	011408001001	壁布墙面 1. 具体做法详见图纸设计 2. 专用胶粘剂粘贴壁布墙面	m2	82.23			
14	011204001001	石材外墙面 具体做法详见图纸设计 1. 中国红花岗岩干挂	m2	98.55			
15	011407001002	外墙面涂料 具体做法详见图纸设计 1. 外墙乳胶漆两遍	m2	742.89			
16	011407002001	乳胶漆顶棚 1. 基层类型: 腻子找平二遍 2. 喷刷涂料部位: 层乳胶漆两遍	m2	3727.6			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 济南中学修缮工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估 价
17	011302001001	乳胶漆吊顶 具体做法详见图纸设计 1. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板 2. $\varnothing$ 8 钢筋吊杆, 双向吊点, 900~1200 3. 轻钢主龙骨 4. 配套中龙骨 5. 12 纸面石膏板(单层 12mm 厚; 造型顶 双层 10mm 厚) 6. 刮白胶腻子找平二遍, 面层乳胶漆两 遍	m2	2257.77			



18	011302001003	铝扣板吊顶 具体做法详见图纸设计 1. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板 2. $\varnothing 8$ 钢筋吊杆, 双向吊点, 900~1200 3. 轻钢主龙骨 4. 配套中龙骨 5. 600*600 铝合金板 6. 特制收边条	m2	1444.16			
19	011302001002	矿棉板吊顶 具体做法详见图纸设计 1. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板 2. $\varnothing 8$ 钢筋吊杆, 双向吊点, 900~1200 3. 轻钢主龙骨 4. 配套中龙骨 5. 600*600 矿棉板	m2	92.96			
20	010809004001	窗台板 1. 粘结层厚度、砂浆配合比: 1: 3 水泥砂浆 粘贴石材窗台板	m2	263.7			
21	011210005001	卫生间成品隔断 (含小便器隔断) 做法详见图纸及图集 1. 采用塑钢隔断, 大便间内设置置物板及挂钩等附件报价时综合考虑 2. 大便间隔板高度为 1.5m	m2	311.6			
22	011303001001	采光天棚 后院设置车棚, 包含不锈钢立柱、采光顶棚等全部工作内容	m2	60			
23	011102001001	过门石 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1: 3 水泥砂浆 粘贴过门石	m2	41.4			
本页小计							
合 计							

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 装饰工程

标段: 济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目	
2	单价措施项目	
合 计		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合 计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
1	011701006001	脚手架 1.名称:室内装饰脚手架 2.搭设高度:综合考虑	m2	7481.46			
2	011701002001	脚手架 1.名称:室外装饰脚手架 2.搭设高度:综合考虑	m2	7012.34			
本页小计							
合 计							

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	181991.04	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工			详见计日工表
5	采购保管费			详见总承包服务费、 采购保管费表
6	其他检验试验费			
7	总承包服务费			详见总承包服务费、 采购保管费表
8	其他			
合 计				—

## 暂列金额明细表

工程名称：装饰工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	181991.04	
合 计			181991.04	—

## 特殊项目暂估价表

工程名称：装饰工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计 算 单	计算方法	金额(元)	备注
----	--------	-------	-------------	------	-------	----

			位			
合计						

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.2	环境保护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.3	文明施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.4	临时设施费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.2	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.3	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.4	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.5	建设项目工伤保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.6	优质优价费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+设备费-不取税金_合计-甲供材料费-甲供主材费-甲供设备费		
合 计				

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	计	工程数量	金额(元)
----	------	------	---	------	-------

		项目特征	量 单 位		综合单价	合价	其中:暂估 价
		电气					
1	031201002001	桥架整修 1.对原有桥架进行除锈,刷漆;桥架支 架进行整修、加固	m	1112.6			
2	030404017001	配电箱 1.名称:应急照明集中控制箱 2.型号:TY-D 3.安装方式:安装高度距地 1.8m	台	4			
3	030411002001	线槽 1.名称:塑料线槽 2.规格:综合考虑	m	17907.2			
4	030411001001	配管 1.名称:DN20 2.材质:JDG 3.配置形式:暗敷	m	2625.35			
5	030411001002	配管 1.名称:DN32 2.材质:JDG 3.配置形式:暗敷	m	112.63			
6	030411001003	配管 1.名称:DN20 2.材质:SC 3.配置形式:暗敷	m	3426.82			
7	030408001003	电缆 1.名称:电力电缆 2.型号:WDZB-YJY-5*6 3.敷设方式、部位:综合考虑	m	112.63			
8	030411004001	配线 1.规格:WDZB-BYJ-2.5	m	43144.89			
9	030411004002	配线 1.规格:WDZB-BYJ-4	m	28065.68			
10	030411004003	配线 1.规格:NH-RVS-2.5	m	6853.64			
11	030413002001	剔槽 1.规格:综合考虑	m	2812.5			
12	030412001004	吸顶灯 1.名称:黑板灯 2.规格:综合考虑	套	84			
13	030412001009	吸顶灯 1.名称:紫外线灯 2.规格:综合考虑	套	60			
14	030412001010	灯具 1.名称:灯管更换 2.规格:满足甲方需求	套	599			
15	030412001007	吸顶灯 1.名称:LED吸顶灯 2.规格:Φ600	套	155			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
16	030412001005	吊灯 1. 名称:LED 吊灯 2. 规格:1200*150	套	696			
17	030412001006	吊灯 1. 名称:LED 吊灯 2. 规格:1200*500	套	60			
18	030412001008	吊灯 1. 名称:LED 吊灯 2. 规格:500*500	套	55			
19	030412004001	应急照明双头灯 1. 型号:A 型 DC24V 2*3W 2. 安装形式:距地 2.5 米壁装	套	156			
20	030412004002	安全出口指示灯 1. 型号:A 型 DC24V 3W 2. 安装形式:距地 0.5 米明装	套	28			
21	030412004003	疏散指示灯 1. 型号:A 型 DC24V 3W 2. 安装形式:门上 0.2 米明装	套	67			
22	030404033003	风扇 1. 名称:教室吊风扇 2. 风扇利旧, 仅计取拆除及配线后安装 费用	台	416			
23	030404033002	风扇 1. 名称:卫生间排风扇	台	17			
24	030404035001	插座 1. 名称:20A 带保护开关三孔插座 2. 规格:220V	个	143			
25	030404035003	插座 1. 名称:地插 2. 规格:220V	个	27			
26	030404035004	插座 1. 名称:大屏五孔插座 2. 规格:220V	个	5			
27	030404035005	插座 1. 名称:智能屏五孔插座 2. 规格:220V	个	32			
28	030404035006	插座 1. 名称:安全插座 2. 规格:220V	个	543			
29	030404035007	插座 1. 名称:插排 2. 规格:220V	个	33			
30	030404034001	开关 1. 名称:单联开关 2. 规格:220V	个	3			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
31	030404034002	开关 1. 名称:双联开关 2. 规格:220V	个	86			
32	030404034003	开关 1. 名称:三联开关 2. 规格:220V	个	61			
33	030404034004	开关 1. 名称:四联开关 2. 规格:220V	个	3			
34	030404034005	开关 1. 名称:延时开关 2. 规格:220V	个	133			
35	030404034006	开关 1. 名称:吊扇控制开关 2. 规格:220V	个	181			
36	030411006001	接线盒 1. 名称:暗装接线盒 2. 规格:220V	个	2806			
		弱电					
37	031201002003	桥架整修 1. 对原有桥架进行除锈, 刷漆; 桥架支 架进行整修、加固	m	954			
38	030502004001	插座 1. 名称:电话面板 2. 安装方式:综合考虑	个	32			
39	030502004002	插座 1. 名称:网络面板 2. 安装方式:综合考虑	个	72			
40	030502004003	插座 1. 名称:网络面板, 两个网口 2. 安装方式:综合考虑	个	228			
41	030502004005	插座 1. 名称:智能屏网络面板 2. 安装方式:综合考虑	个	31			
42	030502004007	插座 1. 名称:网络地插 2. 安装方式:综合考虑	个	27			
43	030502004006	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 安装方式:暗装	个	390			
44	030411002002	线槽 1. 名称:塑料线槽 2. 规格:综合考虑	m	8291.14			

45	030502005001	配管 1. 名称:DN20 2. 材质:PVC 3. 配置形式:暗敷	m	2072.79			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 济南中学修缮工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
46	030502005004	配管 1. 名称:DN40 2. 材质:PVC 3. 配置形式:暗敷	m	214.5			
47	030502005005	配管 1. 名称:DN32 2. 材质:PVC 3. 配置形式:暗敷	m	152.66			
48	030502005006	配管 1. 名称:DN25 2. 材质:PVC 3. 配置形式:暗敷	m	107.85			
49	030413002002	剔槽 1. 规格:综合考虑 2. 包含原有监控、弱电管线剔槽隐蔽	m	2072.79			
50	030502005002	双绞线缆 1. 名称:UTP-Cat6-4P 2. 敷设方式:综合考虑	m	41455.68			
51	030411004004	配线 1. 规格:WDZB-BYJ-2.5	m	9474.3			
52	030411004005	配线 1. 规格:RVV-3*1.0	m	3567.13			
53	030411004006	配线 1. 规格:RVV-2*1.0	m	4756.18			
54	030411004007	配线 1. 规格:RVVP-2*0.5	m	6539.74			
		给排水					
55	031004006001	蹲便器 1. 材质:依据甲方要求 2. 规格、类型:综合考虑	组	7			
56	031004006002	坐便器 1. 材质:依据甲方要求 2. 规格、类型:综合考虑	组	1			
57	031004003001	洗脸盆 1. 材质:依据甲方要求 2. 规格、类型:综合考虑	组	8			

58	031004004001	成品洗手池 1. 材质:依据甲方要求,成品 304 不锈钢洗手池 2. 规格、类型:综合考虑	组	1			
59	031004004002	拖布池 1. 材质:成品陶瓷拖布池 2. 其他: 综合考虑	组	1			
60	031001006001	排水管 1. 安装部位:综合考虑 2. 材质、规格:DN75 3. 其他:综合考虑,含管件	m	10			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 济南中学修缮工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
		消防					
61	030901011001	消防栓箱 1. 安装方式:内嵌式消防栓箱 2. 型号、规格:1600*700*240 3. 附件材质、规格:箱内加装自救式消防卷盘及灭火器两具。	套	40			
		广播系统					
62	030504001001	IP 网络广播控制中心 系统支持: Microsoft Windows Server 2008 企业版、X64 企业版、标准版、X64 标准版、Windows7 或 Server 等数据中心版、X64 数据中心版; 产品结构: 6U 高度; 触摸屏显示屏幕尺寸: 15 寸; 屏幕颜色: TFT32 位真彩色 操控方式: 1280*1024 分辨率液晶 (四线) 触摸屏 标准接口: 1×PS/2 接口; 6×USB; 1×并口; 1×VGA 工作环境: 环境温度-15-65℃; ≥75%; 气压 86-106Kpa 网络控制器: 集成千兆以太网接口 系统音频信号信噪比: LINE: 70db; MIC: 60db 系统音频信号失真度: 1KHz<0.5% 系统音频信号标准输入电平: LINE: 300mV; MIC: 5mV 系统外部音频信号输入接口: 6 路 LINE、1 路 MIC 系统音频信号标准输出电平: 0dbV 自身耗电量: AC220V/50HZ/320W	台	1			
本页小计							



## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
63	030504004001	<p>IP 网络广播系统软件</p> <p>功能方面：IP 网络广播可以实现双向对讲，可独立控制每个终端播放不同的声音。不仅能够完全实现传统广播系统的基本功能，如定时打铃、分区播放、喊话等基本要求，而且还具备音频自由点播、远程安排节目播放等功能；</p> <p>传输方面：音频传输距离无限延伸，可运行在跨网关的局域网和 Internet 网上，支持大范围的重要型应用，从主校区到分校区集中控制广播，从公司总部到各个地区分部的同声广播，实现快速、可靠的信息沟通；</p> <p>音质方面：实现了飞跃，达到立体声、CD 级别，适合于教室里的日常外语听力训练，每个发音都可以清晰可辨。特别是应用在中考、高考、大学四六级听力播放中，可以有效提高学生听力部分成绩，不再为含混不清的声音所困扰。</p> <p>应用范围：大学、中小学、智能大厦、高速公路、商场、部队、大中型企业等。</p> <p>涵盖传统广播系统所有功能包括自动打铃、背景音乐播放、领导讲话、播送通知和转播电台节目等</p> <p>系统基于 IP 网络、TCP/IP 协议一线多用，充分利用 IP 网络资源，避免重复架设线路，有以太网接口的地方就可以接数字广播终端，真正实现广播、计算机网络的多网合一。自由点播. 实时采播. 定时播音. 多路分区播音. 领导网上讲话. 本地音频扩音等功能。</p>	套	1			
64	030506001005	<p>前置放大器</p> <p>输出功率 30W</p> <p>电源 AC 220±5</p> <p>50-60HZ</p> <p>尺寸 88X482X390mm</p> <p>重量 7Kg</p> <p>产品特点： /五路话筒信号输入，三路线路信号输入，二路紧急信号输入 /四路信号输入 /具有默音强切功能 /分录音量控制，高低音总音调调节</p>	台	1			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
65	030506001001	网络音频采集管理器 ◆机架式（1.5U）双音源.双通道 IP 网络音频解码和采集为一体的多功能终端机。 ◆采用固定静态的 IP 地址，当网络发生改变时地址不会丢失，工作稳定。 ◆采用嵌入式 PC 技术和 DSP 音频处理技术理念设计，内置嵌入式网络语音编码模块，完成网络音频流的同步接收和编解码，采用高速工业级芯片，启动更快更稳定，使音质达到 CD 级。 ◆具有两路网络信号输入，两路独立的 TIC/IP 解码功能，同时解码两路不同的节目。 ◆具有两路话筒，两路线路输入，两路模拟信号采集输入。两路解码信号输出，通过网络传输两个不同的节目内容。 ◆具有两路短路输出接口可以远程分别控制其它设备电源。 ◆具有两路 220V 电源接口输出（最大承受功率 2000W）.可以远程或手动控制其它设备电源开关机。	台	1			
66	030506001002	光碟播放器 输出功率 25W 电源 AC 220±5 50-60HZ 尺寸 88X482X390mm 重量 7Kg 产品特点： /可播放 CD/MP3 /开机自动播放	台	1			
67	030506001003	电源时序器 产品参数： 产品尺寸：430×215×46MM 输入电源：交流 110V~220V50Hz-60Hz 控制电容：每路最大输出电流 30A 控制路数：共 8 路受控输出 时序间隔：每路之间间隔 1.5 秒工作 产品重量：4Kg	台	1			
68	030501012001	交换机 24 个 10/100/1000M 端口，采用存储转发机制，内部集成大容量缓存，支持 IEEE802.3X 全双工和 Backpressure 半双工 每端口支持 MDI/MDX 自动翻转及双工/速率自协商	台	1			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
69	030502001001	豪华型机柜 1. 类型：19 英寸标准机柜 2. 容量：42U 3. 标准：符合 ANSI/EIA RS-310-D、DIN4149 4. 门及门锁：高密度网孔前门及高密度网孔双开 5. 材料及工艺：全部选用 SPCC 优质冷轧钢板制作 6. 高度：2000mm 7. 宽度：600mm 8. 深度：600mm 附加功能：“鼎极”框架型材(专利)，组成整	台	1			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价

70	030506001004	<p>网络寻呼话筒</p> <p>功能特点</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、专业的网络寻呼话筒，操作简单；</li> <li>2、可进行单向广播(对点、分区或全区)、双向对讲和监听。</li> <li>3、7英寸电容触摸屏，支持寻呼对讲，操作简单；图文式菜单操作；人性化人机操作界面</li> <li>4、设备采用嵌入式 ARM 处理器；高速工业级芯片，运行稳定可靠；</li> <li>5、内置 3W 全频监听扬声器（输入阻抗 8Ω），声音清晰、洪亮。内置选播监听功能</li> <li>6、支持手机修改 IP 地址、设置设备参数</li> <li>7、兼容 TCP/IP、RTP、RTSP、UDP、IGMP（组播）等多种流媒体网络协议，实现跨网关设备控制以及状态实时监控；</li> <li>8、具有密码登录保护功能；以防止非操作人员误操作</li> <li>9、强指向性麦克风，保证通话清晰无干扰；</li> <li>10、一路本地线路输入；一路音频辅助输出，一个 DC5V 直流供电接口；</li> <li>11、双网口（TCP/IP、RS232），支持跨网段和跨路由。</li> <li>12、支持本机修改 IP 及其他基本设置、（具有中文输入法）、</li> <li>13、短路远程触发、触发任务可设定</li> <li>14、支持一键群呼功能</li> <li>15、支持音效设置</li> <li>16、寻呼音量、对讲音量、点播音量、监听音量、输出音量独立调整</li> <li>17、三种语言模式切换</li> <li>18、支持点播、给终端或本地输出、一路音频输入，一路音频输出（带音量调节旋钮），一路耳机输出（带音量调节旋钮）</li> <li>19、拾音距离 50cm 以上</li> <li>20、支持 5 段均衡音效调节设置</li> <li>21、支持 9 个自定义快捷寻呼键，实现一键多点寻呼</li> <li>22、支持寻呼多台对讲设备终端进行多方通话，数量可达 512 台</li> </ol> <p>技术参数</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、音频格式:MP3</li> <li>2、采样率:8K~48KHz</li> <li>3、传输速率:10/100Mbps</li> <li>4、音频模式:16 位立体声 CD 音质</li> <li>5、输出频率:20Hz~16KHz</li> <li>6、谐波失真:≤0.3%</li> </ol>	台	1			
本页小计							

### 分部分项工程量清单与计价表

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		7、信噪比：>70dB 8、辅助线路输入电平：400mV 工业标准 3.5TRS 接线端子 9、音源输出电平：775mV 工业标准 3.5TRS 接线端子 10、音源输出阻抗：1KΩ 11、MIC 输入灵敏度：10MV 工作温度： 5℃~40℃ 12、工作湿度：10%~90% 13、功耗：≤10W					
71	030504001002	电脑 i3/8g/256G 固态/配 19.5 寸显示器	台	2			
72	031102022001	网络音箱 2.4 话筒 功能特点 1. 一体化壁挂式外观设计，精致美观， 工艺考究，尽显高档气质； 2. 有以太网的地方即可接入，支持 DHCP 传输、支持跨网段和跨路由 3. 内置 web 服务器 支持 IE 远程配置管理 4. WIFI 环境下 支持手机控制播放 寻 呼以及修改配置 IP 5. 支持 U 盘插入播放、支持本地音量调 整、支持手动开启功放 6. 支持手机控制播放 7. 支持手机或电脑 IE 浏览器修改地址 8. 采用嵌入式 ARM 工业处理器、性能稳 定高速 9. 主音箱内置立体声功率放大器，最大 输出功率 8Ω/2x12W，来推动主、副音 箱的高保真定阻扬声器，音质达到 CD 级；（主音箱内置集成 副音箱按需选 配） 10. 内置 2.4G 无线模块、实现无线扩音 11. 具有 100V 定压备份模块，当检测到 无网络信号时，自动切换到定压 100V 备 份线路，实现系统实时备份功能，是中 考、高考、级别考试的保证； 技术参数 1. 1 路话筒输入和 1 路立体声线路输入， 实现本地扩音； 2. 1 路立体声音频输出 3. 自带音量调整按键、可本地控制音量 4. 1 路 RS232 调试接口 5. 辅助线路输入电平 2×400mV 6. 工作温度 -20℃~+60℃ 7. 工作湿度 10%~90%。 8. 功耗 ≤25W 9. 输入电源 AC220V/50Hz。	只	25			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
73	031102022002	一体化副音箱 1、壁挂式仿红木外观设计 2、额定功率:12W 3、最大功率:30W 4、灵敏度:89dB±2Db 5、频率响应:80Hz-18kHz	只	25			
74	030501012002	交换机 16个10/100M端口均支持线速转发, 支持EEE802.3X全双工和 Backpressure半双工, 每端口支持MDI/MDX自动翻转及双工/ 速率自协商	台	11			
75	031102022003	一体化网络音柱 1.全天候设计,防水外壳,选用防水单元,室内外均宜,寿命长,声音清晰、明亮;配有安装支架,安装便捷; 2.额定功率:20W 3.输入电压:220V.灵敏度(1m,1W):92dB;网络接口:标准RJ45输入,网络协议:TCP/IP,UDP,IGMP(组播),SIP音频格式:MP3/MP2/WAV 4.音频模式:16位立体声CD音质 5.最大声压级(1m):89dB; 6.频响:80-16,000Hz; 7.尺寸(H×W×L):340×152×100mm	只	20			
76	030506001006	网络广播IP功放 网络接口:标准RJ45输入,网络协议:TCP/IP,UDP,IGMP(组播)。三路话筒信号输入,二路线路信号输入,一路线路信号输出。独立的分区开关控制和高低音调节。开机延时,短路保护,优先静音功能。总输出4-16Ω/70V/100V,产品尺寸:88X482X440mm,输出功率:650W。	台	1			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价

77	030506001007	<p>无线手持话筒 功能特点 1、U 段真分集 2、具有红外线自动对频、导频功能（受到外界干扰时，不会有杂音） 3、接收机和发射器具有距离控制键，（主机后面 SQ 调节，手持电池架上有 H 大功率、L 小功率调整）。 4、高保真声音传输电路，确保声音的清晰度和还原性，配专用演出咪芯。 5、手咪采用目前最先进的升压电路，有效延长了电池的使用时间，4-6 小时。6、在接收机上使用多重静噪控制电路，有效防止外部信号干扰。 7、300 个信道（A 通道 1-150，B 通道 151-300），多套使用时不串频、不掉频。可在同一场合同时叠机使用 4 套 8、没有开关冲击声，确保后级功放及扬声器的安全。 9、发射手咪与接收机均带液晶显示，手持带电池用电量显示，工作状态一目了然。 10、使用距离：≥ 300 米 技术参数 10、接收机 频率范围:600-900MHZ 最大频道数: 300 频带宽度:50MHz 接收灵敏度:-105 信噪比:&gt;105dB(A) 失真度:&lt;1% 音频输出电平:8dBu max 电源要求:12-16V 直流, 电流 500MA, 由外接电源供电 11、手持式发射机: 频率范围:600-900MHZ 频带宽度:50MHZ 谐波抑制:&gt;55dBc 最大频偏:+ 48KHz 频率响应:50Hz-15KHz(-3dB) 信噪比:&gt;105dB(A) 失真度:&lt;1% 电源要求:2 节 AA 型碱性或可充电电池 电池使用时间:&gt;8H(碱性) 12、腰包式发射机: 频率范围:600-900MHZ 频带宽度:50MHZ 谐波抑制:&gt;55dBc 最大频偏:+ 48KHz 频率响应:50Hz-15KHz(-3dB) 信噪比:&gt;105dB(A) 失真度:&lt;1% 电源要求:2 节 AA 型碱性或可充电电池 电池使用时间:&gt;8H(碱性)</p>	台	1			
本页小计							

### 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价

78	030505001001	<p>天线放大器 功能特点 1、低噪放大电路设计。 2、八通道低损耗天线分配电路设计,4套单频道自动选讯接收机可共同一对天线。 3、单一方向接收天线,能有效减少其他设备对接收机的干扰 4、高增益设计,能有效增加接收距离,使无线麦克风接收信号更加稳定。 5、宽频带,覆盖所有无线麦克风 UHF 频段,通用性更强。</p> <p>技术参数 6、天线输入/输出阻抗: 50 Ω 7、天线输入/输出插座: BNC 8、增益: 3dB 9、带宽: 500MHz 10、供电: DC12-18V 3000Ma 2A 11、尺寸: 45*410*160mm 12、重量: 200g 13、定向宽频天线, 2块 14、二分八天线分配器 1台 15、短线 (50CM) 8条 16、长线(3米) 2条 17、4套单频道可共用一对天线。</p>	套	1			
79	031102022004	<p>防水音柱 全天候室外防水音柱 AYD-3 系列采用全频带喇叭,声音清晰明亮,外观美观,坚固耐用,安装方便。对人声、音乐都有还原真实的放大特性。采用大功率喇叭可远距离传送,铝合金外壳具有很好的防水性和防腐性。适用于车站、码头、大厅、体育馆、市集等公共场所。</p> <p>额定功率 40W 输入电压 70V\110V 频响 70-15KHz 灵敏度 91db 外部尺寸 650×180×115MM 外壳材料 铝合金</p>	只	6			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 济南中学修缮工程

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价



80	030501012003	交换机 8个10/100M自适应RJ45端口,所有端口均具备线速转发能力, 支持MDI/MDIX自动翻转及双工/速率自协商,支持EEE802.3x全双工, 流控和Backpressure半双工流控,即插即用,无需管理。	台	1			
81	030502001002	豪华型机柜 1.类型:19英寸标准机柜 2.容量:18U 3.标准:符合ANSI/EIA RS-310-D、DIN4149 4.门及门锁:高密度网孔前门及高密度网孔双开 5.材料及工艺:全部选用SPCC优质冷轧钢板制作 6.高度:1000mm 7.宽度:600mm 8.深度:600mm 附加功能:“鼎极”框架型材(专利),组成整	台	1			
82	030501016001	系统调试	系统	1			
本页小计							
合 计							

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 安装工程

标段: 济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	总价措施项目	
2	单价措施项目	
合 计		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合 计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计量	工程数	金额(元)
----	------	------	----	-----	-------

		项目特征	单位	量	综合单价	合价	其中：暂估价
1	031302007001	高层施工增加	项	1			
2	031301017001	脚手架搭拆	项	1			
本页小计							
合 计							

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	104976.08	详见暂列金额表
2	暂估价			
3	材料暂估价			详见材料暂估价表
4	承包人分包的专业工程暂估价			
5	发包人分包的专业工程暂估价			
6	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
7	计日工			详见计日工表
8	采购保管费			详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他检验试验费			
10	总承包服务费			详见总承包服务费、采购保管费表
11	其他			
合 计				—

## 暂列金额明细表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	104976.08	
合 计			104976.08	—

## 特殊项目暂估价表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计算单位	计算方法	金额(元)	备注
合 计						

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.2	环境保护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.3	文明施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.4	临时设施费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.2	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.3	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费-不取规费_人工费		
1.4	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.5	建设项目工伤保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.6	优质优价费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+设备费-不取税金_合计-甲供材料费-甲供主材费-甲供设备费		
合 计				

## B 包铁一校区工程量清单

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		拆除部分					
1	011707007001	拆除前准备工作 施工前需充分与甲方沟通，对于不在拆除范围内的部分，进行有效保护，如有损伤，投标单位应按照甲方要求负责赔偿，对于妨碍施工，确实需要拆除的非改造范围部分，应在拆除后原状恢复，费用自行综合考虑报价	项	1			
2	081201001001	拆除路面 做法： 1. 拆除室外地砖至基层，类型综合考虑 2. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m <sup>2</sup>	3000			
3	011610002001	拆除门窗 做法： 1. 拆除门窗，类型综合考虑 2. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m <sup>2</sup>	280.32			
4	011605001002	拆除木地板楼地面 做法： 1. 拆除木地板至结构层 2. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m <sup>2</sup>	204.93			
5	011605001003	拆除瓷砖楼地面 做法： 1. 拆除地面瓷砖至结构层 2. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m <sup>2</sup>	2752.95			
6	011605002001	铲除瓷砖墙面 做法： 1. 铲除瓷砖墙面至基层，含铲除抹灰基层 2. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m <sup>2</sup>	2080.87			
7	011604002001	铲除涂料墙面 做法： 1. 铲除涂料墙面至基层 2. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m <sup>2</sup>	2229.61			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
8	011604003001	铲除涂料顶棚 做法： 1. 拆除顶棚抹灰至基层 2. 报价时按投影面积综合考虑报价。 3. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m2	3342.36			
9	011606003001	拆除吊顶 做法： 1. 拆除原有吊顶 2. 报价时按投影面积综合考虑报价。 3. 可回收利用部分，运至甲方指定地点，由甲方处理，其余外运，运距自行考虑，报价时综合考虑。	m2	1045.97			
10	011604001001	拆除其余部分项目 做法： 1. 拆移其余全部与现图纸不符的内容 2. 含拆移室外空调机、清理屋面防水层、墙面宣传栏、标志牌、窗帘盒、对机房进行搬迁（所有电脑（主机、显示器、键盘鼠标电源线等拆除，投影、黑板、交换机、机柜拆除。所有学生桌椅、教师讲台桌椅拆除）、掏门洞等其余相关全部内容 2. 可回收利用部分运至甲方指定地点，由甲方处理，不可回收利用部分折价处理，报价时综合考虑。	项	1			
11	011613001001	拆除安装部分项目 做法： 1. 拆移其余全部与现图纸不符的内容 2. 含拆移配电箱、管道、电线、开关、插座、桥架、教室内多媒体设备（投影、黑板等）拆移等其余安装相关全部内容 2. 可回收利用部分运至甲方指定地点，由甲方处理，不可回收利用部分折价处理，报价时综合考虑。	套	1			
		修缮部分					
12	040203006002	沥青混凝土路面 1. 清理基层，在表面处治施工前，应将路面基层清扫干净，使基层的矿料大部分外露，并保持干燥；若基层整体强度不足时，则应先予以补强。 2. 细粒式沥青混凝土路面 厚度 4cm 3. 粗粒式沥青混凝土路面 厚度 6cm	m2	3000			

13	040203007001	水泥混凝土 具体做法详见图纸设计及甲方要求 1. 清理基层, 剔毛 2. 30mm 厚混凝土路面	m2	400			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 拆除工程

标段: 济南中学修缮工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
14	040203007002	水泥混凝土 具体做法详见图纸设计及甲方要求 1. 清理基层, 剔毛 2. 8cm 厚混凝土路面	m2	240			
15	010507001001	散水修复 具体做法详见图纸设计 1. 对后平房处散水破损部分进行修复, 找平	m2	79.6			
16	010505007001	挑檐修复 具体做法详见图纸设计 1. 对后平房处挑檐板进行修整, 防止冬 季结冰, 报价时综合考虑	m	94.5			
17	010401012001	零星砌砖 1. 砌块品种、规格、强度等级:M5 混合 砂浆, MU10 砌体砌筑 2. 用于门窗洞口封堵、3 号楼东侧台阶 砌筑	m3	11.93			
18	010801001001	木质门 1、成套实木复合门, 下设扫地缝, 带闭 门器, 内门材质和颜色由甲方自定。 2、含五金件、门锁、门套、油漆、标识 牌、门牌等全部内容	m2	199.5			
19	010805002001	出入口门 1、肯德基玻璃门, 断桥铝合金双层中空 安全玻璃 (6 钢化+12a+6 钢化) 2、含五金件、门锁、门套、油漆等全部 内容	m2	17.82			
20	010803001001	金属卷帘门 1. 铝合金卷帘门, 含电动装置、油漆、 五金件等全部工作内容	m2	3.6			
21	010902001001	细石混凝土屋面 具体做法详见图纸设计 1、40 厚 C20 细石混凝土随打随抹平; 2、10 厚 1:4 石灰砂浆; 3、4+3 厚 SBS 改性沥青防水卷材 II 型; 4、20 厚 1:2.5 水泥砂浆重新修补找平;	m2	1558.62			
本页小计							
合 计							

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）
1	总价措施项目	
2	单价措施项目	
合 计		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合 计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
本页小计							
合 计							

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额（元）	备注
1	暂列金额	项	72371.91	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项	20000	详见特殊项目暂估价表
4	计日工			详见计日工表
5	采购保管费			详见总承包服务费、 采购保管费表
6	其他检验试验费			
7	总承包服务费			详见总承包服务费、 采购保管费表
8	其他			
合 计				—

## 暂列金额明细表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	72371.91	
合 计			72371.91	—

## 特殊项目暂估价表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计算单位	计算方法	金额(元)	备注
1	加固鉴定费用		项		20000	
合 计					20000	

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：拆除工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.2	环境保护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.3	文明施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.4	临时设施费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.2	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.3	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.4	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.5	建设项目工伤保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		



1.6	优质优价费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+设备费-不取税金_合计-甲供材料费-甲供主材费-甲供设备费		
合 计				

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
1	011107001001	室外入口台阶及平台 做法详见图纸，含台阶及平台侧立面镶贴 1、20厚大理石板材，稀水泥或彩色水泥擦缝；（石材花色、规格由甲方确定） 2、30厚1:3干硬水泥砂浆； 3、素水泥浆一道； 4、综合考虑基层	m <sup>2</sup>	62.72			
2	011102003001	瓷砖楼地面 1.地砖用装饰型高分子益胶泥擦嵌砖的横竖缝 2.10厚地砖铺贴 3.7厚高分子益胶泥粘结层 4.约2厚高分子益胶泥均匀刮涂在界面上 5.30厚1:3水泥砂浆找平层(内加建筑胶)	m <sup>2</sup>	410.27			
3	011103001001	塑胶楼地面 具体做法详见图纸设计 1.基层采用1:1的水泥砂浆找平层，表面做压光处理，找平高度比地面设计高度低5mm；根据塑胶地板的施工工艺要求，其基层面含水率须小于8%。 2.面层采用2mm厚PVC塑胶地板，颜色根据甲方指定	m <sup>2</sup>	1963.17			
4	011104002001	木地板 1.找平材料种类、规格：界面剂一道、30厚1:3水泥砂浆找平层； 2.基层材料种类、规格：水泥自流平、地板专用消音垫； 3.面层材料品种、规格、颜色：WF-01复合木地板； 4.其他：具体做法详见图纸及规范要求；	m <sup>2</sup>	590.14			
5	011104004002	防静电活动地板 1.面层材料种类、规格：600*600防静电地板，接地铜带宽50mm@600 2.40mm厚1:3水泥砂浆找平层，刷防尘漆	m <sup>2</sup>	147.8			

6	011102003002	块料楼地面 1.对原地面进行酸洗打蜡	m <sup>2</sup>	1225.71			
7	011105003001	瓷砖踢脚线 1.踢脚线高度:100mm 2.粘贴层厚度、材料种类:1:3水泥砂浆粘贴	m	2374.68			
8	011105006001	金属踢脚线 1.踢脚线高度:80mm 2.面层材料品种、规格、颜色:铝合金踢脚线	m	703.52			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 济南中学修缮工程

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
9	011407001001	乳胶漆墙面 1.喷刷涂料部位:墙面; 2.刮腻子要求:刮腻子三遍磨平; 3.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三遍; 4.其他:具体做法详见图纸及规范要求;	m <sup>2</sup>	3206.71			
10	011204003001	无机预涂板墙面 1.专用嵌缝剂嵌缝 2.粘贴粘贴无机预涂板,颜色依据甲方指定 3.5~7厚高分子益胶泥粘结层 4.约2~3厚高分子益胶泥均匀刮涂在界面上 5.1:3水泥砂浆分遍打底,表面垂直平整 6.3厚外加剂专用砂浆抹基面或界面剂一道甩毛(抹前先将墙体用水润湿) 7.聚合物水泥砂浆修补墙面高1.8米	m <sup>2</sup>	2687.87			
11	011204003002	瓷砖墙面 1.釉面砖专用嵌缝膏擦嵌砖的横竖缝 2.镶嵌釉面砖面层(粘贴前先将釉面砖浸水两小时以上) 3.5~7厚高分子益胶泥粘结层 4.约2~3厚高分子益胶泥均匀刮涂在界面上 5.1:3水泥砂浆分遍打底,表面垂直平整 6.3厚外加剂专用砂浆抹基面或界面剂一道甩毛(抹前先将墙体用水润湿) 7.聚合物水泥砂浆修补墙面	m <sup>2</sup>	699.97			
12	011407002001	乳胶漆顶棚 1.基层类型:腻子找平二遍 2.喷刷涂料部位:层乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	3956.63			

13	011302001002	乳胶漆吊顶 具体做法详见图纸设计 1. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板 2. $\varnothing$ 8 钢筋吊杆, 双向吊点, 900~1200 3. 轻钢主龙骨 4. 配套中龙骨 5. 12 纸面石膏板(单层 12mm 厚; 造型顶 双层 10mm 厚) 6. 刮白胶腻子找平二遍, 面层乳胶漆两遍	m2	128.77			
14	011302001001	铝扣板吊顶 具体做法详见图纸设计 1. 钢筋混凝土钢筋混凝土楼板 2. $\varnothing$ 8 钢筋吊杆, 双向吊点, 900~1200 3. 轻钢主龙骨 4. 配套中龙骨 5. 600*600 铝合金板 6. 特制收边条	m2	938.37			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 装饰工程

标段: 济南中学修缮工程

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
15	011204001001	外立面清洗 对原建筑外立面进行清洗	m2	3495.42			
16	011501018001	货架 1. 后平房传达室增加货架	个	3			
17	011207001001	岩棉板隔墙 (按照单面投影面积计算) 1. 岩棉吸音板 2. 轻钢龙骨 3. 岩棉吸音板	m2	148.22			
18	011210005001	卫生间成品隔断 (含小便器隔断) 做法详见图纸及图集 1. 采用塑钢隔断, 大便间内设置置物板 及挂钩等附件报价时综合考虑	m2	229.6			
19	011102001001	过门石 1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1: 3 水泥 砂浆粘贴过门石	m2	22.8			
本页小计							
合 计							

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 装饰工程

标段: 济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)
1	总价措施项目	
2	单价措施项目	

合 计

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合 计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中：暂估 价
1	011701006002	脚手架 1. 名称: 室内装饰脚手架 2. 搭设高度: 综合考虑	m2	4375.97			
2	011701002001	脚手架 1. 名称: 室外装饰脚手架 2. 搭设高度: 综合考虑	m2	5861.71			
本页小计							
合 计							

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额 (元)	备注
1	暂列金额	项	93908.05	详见暂列金额表
2	专业工程暂估价	项		详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
4	计日工			详见计日工表
5	采购保管费			详见总承包服务费、 采购保管费表
6	其他检验试验费			
7	总承包服务费			详见总承包服务费、 采购保管费表
8	其他			
合 计				—

## 暂列金额明细表

工程名称：装饰工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	93908.05	
合 计			93908.05	—

## 特殊项目暂估价表

工程名称：装饰工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计算单位	计算方法	金额(元)	备注
合 计						

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.2	环境保护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.3	文明施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.4	临时设施费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.2	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.3	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.4	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.5	建设项目工伤保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.6	优质优价费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		

2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+设备费-不取税金_合计-甲供材料费-甲供主材费-甲供设备费		
合 计				

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		电气					
1	030404017001	配电箱 1. 名称:总配电箱 2. 型号:AL1-3/AL4-5 3. 安装方式:安装高度距地 1.8m	台	2			
2	030404017002	配电箱 1. 名称:照明配电箱 2. 型号:AL 3. 安装方式:安装高度距地 1.8m	台	14			
3	030404017003	配电箱 1. 名称:空调配电箱 2. 型号:AP1/2 3. 安装方式:安装高度距地 1.8m	台	11			
4	030404017004	配电箱 1. 名称:热水器配电箱 2. 型号:AP3 3. 安装方式:安装高度距地 1.8m	台	1			
5	030404017005	配电箱 1. 名称:应急照明集中控制箱 2. 型号:TY-D 3. 安装方式:安装高度距地 1.8m	台	2			
6	030411003001	桥架 1. 名称:钢制槽式桥架 2. 规格:300*100	m	393			
7	030411003002	桥架 1. 名称:钢制槽式桥架 2. 规格:200*100	m	36.6			
8	030411003004	桥架 1. 名称:钢制槽式桥架 2. 规格:100*100	m	41.54			
9	030411002001	线槽 1. 名称:塑料线槽 2. 规格:综合考虑	m	8953.6			
10	030411001001	配管 1. 名称:DN20 2. 材质:JDG 3. 配置形式:暗敷	m	1866.71			

11	030411001002	配管 1. 名称:DN32 2. 材质:JDG 3. 配置形式:暗敷	m	106			
12	030411001003	配管 1. 名称:DN20 2. 材质:SC 3. 配置形式:暗敷	m	1392.42			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 济南中学修缮工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估 价
13	030408001001	电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZNB-YJY-4*35+1*16 3. 敷设方式、部位:综合考虑	m	273			
14	030408001005	电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZNB-YJY-4*25+1*16 3. 敷设方式、部位:综合考虑	m	387.5			
15	030408001004	电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZNB-YJY-5*16 3. 敷设方式、部位:综合考虑	m	84			
16	030408001002	电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZNB-YJY-5*10 3. 敷设方式、部位:综合考虑	m	571.4			
17	030408001003	电缆 1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZNB-YJY-5*6 3. 敷设方式、部位:综合考虑	m	106			
18	030411004001	配线 1. 规格:WDZB-BYJ-2.5	m	12270.64			
19	030411004002	配线 1. 规格:WDZB-BYJ-4	m	23272.41			
20	030411004003	配线 1. 规格:NH-RVS-2.5	m	2332.42			
21	030413002001	剔槽 1. 规格:综合考虑	m	1152.5			
22	030412001004	灯具 1. 名称:黑板灯 2. 规格:满足甲方需求	套	72			
23	030412001008	灯具 1. 名称:紫外线灯 2. 规格:满足甲方需求	套	57			

24	030412001009	灯具 1. 名称:LED 吊灯 2. 规格:1200*150 3. 灯具利旧, 仅计取拆除及配线后安装费用	套	374			
25	030412001010	灯具 1. 名称:LED 吸顶灯 2. 规格: $\phi$ 600 3. 灯具利旧, 仅计取拆除及配线后安装费用	套	83			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 济南中学修缮工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估价
26	030412001011	灯具 1. 名称:LED 平板灯 2. 规格:1200*600 3. 灯具利旧, 仅计取拆除及配线后安装费用	套	108			
27	030412001005	灯具 1. 名称:部分灯管更换 2. 规格:满足甲方需求	套	200			
28	030412004001	应急照明双头灯 1. 型号:A 型 DC24V 2*3W 2. 安装形式:距地 2.5 米壁装	套	93			
29	030412004002	安全出口指示灯 1. 型号:A 型 DC24V 3W 2. 安装形式:距地 0.5 米明装	套	6			
30	030412004003	疏散指示灯 1. 型号:A 型 DC24V 3W 2. 安装形式:门上 0.2 米明装	套	43			
31	030404033003	风扇 1. 名称:教室吊风扇 2. 风扇利旧, 仅计取拆除及配线后安装费用	台	194			
32	030404033002	风扇 1. 名称:卫生间排风扇 2. 规格:综合考虑	台	21			
33	030404035001	插座 1. 名称:20A 带保护开关三孔插座 2. 规格:220V	个	97			
34	030404035002	插座 1. 名称:防水五孔插座 2. 规格:220V	个	10			
35	030404035003	插座 1. 名称:地插 2. 规格:220V	个	23			



36	030404035004	插座 1. 名称:大屏五孔插座 2. 规格:220V	个	12			
37	030404035005	插座 1. 名称:智能屏五孔插座 2. 规格:220V	个	22			
38	030404035006	插座 1. 名称:安全插座 2. 规格:220V	个	415			
39	030404035007	插座 1. 名称:插排 2. 规格:220V	个	24			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 济南中学修缮工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
40	030404034005	开关 1. 名称:单联开关 2. 规格:220V	个	1			
41	030404034006	开关 1. 名称:双联开关 2. 规格:220V	个	44			
42	030404034007	开关 1. 名称:三联开关 2. 规格:220V	个	52			
43	030404034003	开关 1. 名称:四联开关 2. 规格:220V	个	23			
44	030404034004	开关 1. 名称:延时开关 2. 规格:220V	个	70			
45	030404034002	开关 1. 名称:吊扇控制开关 2. 规格:220V	个	93			
46	030411006001	接线盒 1. 名称:暗装接线盒 2. 规格:220V	个	1115			
		弱电					
47	030502003001	分线接线箱 1. 名称:弱电箱 2. 安装方式:距地 1.8m 3. 包含 24 口、110 配线架、工业插排补充至满足甲方要求, 具体数量由现场勘察及甲方确定, 报价时综合考虑	个	5			
48	030411003005	桥架 1. 名称:钢制槽式桥架 2. 规格:300*100	m	393.23			

49	030411003003	桥架 1. 名称:钢制槽式桥架 2. 规格:100*100	m	135.49			
50	030502004001	插座 1. 名称:电话面板 2. 安装方式:综合考虑	个	148			
51	030502004003	插座 1. 名称:网络面板 2. 安装方式:综合考虑	个	8			
52	030502004004	插座 1. 名称:网络面板,两个网口 2. 安装方式:综合考虑	个	227			
53	030502004002	插座 1. 名称:网络地插 2. 安装方式:综合考虑	个	23			
本页小计							

## 分部分项工程量清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 济南中学修缮工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中:暂估价
54	030502004005	插座 1. 名称:智能屏网络面板 2. 安装方式:综合考虑	个	23			
55	030506004001	音箱 1. 规格:综合考虑 2. 安装方式:综合考虑 3. 用于平房机房教室内	台	2			
56	030502004006	接线盒 1. 名称:接线盒 2. 安装方式:暗装	个	440			
57	030411002002	线槽 1. 名称:塑料线槽 2. 规格:综合考虑	m	4245.94			
58	030502005002	配管 1. 名称:DN40 2. 材质:PVC 3. 配置形式:暗敷	m	222.69			
59	030502005003	配管 1. 名称:DN32 2. 材质:PVC 3. 配置形式:暗敷	m	174.09			
60	030502005004	配管 1. 名称:DN25 2. 材质:PVC 3. 配置形式:暗敷	m	35.98			
61	030502005005	配管 1. 名称:DN20 2. 材质:PVC 3. 配置形式:暗敷	m	1061.48			

62	030413002002	剔槽 1. 规格:综合考虑 2. 包含原有监控、弱电管线剔槽隐蔽	m	653.66			
63	030502005001	双绞线缆 1. 名称:UTP-Cat6-4P 2. 敷设方式:综合考虑	m	17915.27			
		给排水					
64	031004006001	蹲便器 1. 材质:依据甲方要求 2. 规格、类型:综合考虑	组	65			
本页小计							
合 计							

## 措施项目清单计价汇总表

工程名称: 安装工程

标段: 济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)
1	总价措施项目	
2	单价措施项目	
合 计		

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	夜间施工费				
2	二次搬运费				
3	冬雨季施工增加费				
4	已完工程及设备保护费				
合 计					

## 单价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程

标段: 济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数 量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中: 暂估 价
1	031301017001	脚手架搭拆	项	1			
2	031302007001	高层施工增加	项	1			
本页小计							
合 计							

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 安装工程

标段: 济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	金额(元)	备注
1	暂列金额	项	60335.36	详见暂列金额表
2	暂估价			
3	材料暂估价		-	详见材料暂估价表
4	承包人分包的专业工程暂估价			
5	发包人分包的专业工程暂估价			
6	特殊项目暂估价	项		详见特殊项目暂估价表
7	计日工			详见计日工表
8	采购保管费			详见总承包服务费、采购保管费表
9	其他检验试验费			
10	总承包服务费			详见总承包服务费、采购保管费表
11	其他			
合 计				—

## 暂列金额明细表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金额	项	60335.36	
合 计			60335.36	—

## 特殊项目暂估价表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计算单位	计算方法	金额(元)	备注
合 计						

## 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：济南中学修缮工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.2	环境保护费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		

1.1.3	文明施工费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.1.4	临时设施费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.2	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.3	住房公积金	分部分项人工费+组织措施项目人工费+技术措施项目人工费-不取规费_人工费		
1.4	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.5	建设项目工伤保险	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
1.6	优质优价费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-不取规费_合计		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费+设备费-不取税金_合计-甲供材料费-甲供主材费-甲供设备费		
合 计				

附录1

## 竞争性磋商 - 建设工程类 - 综合评分办法 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
<b>竞争性磋商 - 建设工程类 - 综合评分办法 [100.00]</b>			
<b>1</b>	<b>资格证明材料 [合格制]</b>		
1.1	营业执照	合格制	营业执照副本
1.2	企业资质证书	合格制	建筑装修装饰工程专业承包二级（含二级）以上资质和特种工程（结构补强）专业资质，有效的安全生产许可证
1.3	项目经理资格证书	合格制	项目经理具备二级或以上建筑工程专业建造师执业证书，安全B证
1.4	财务状况	合格制	近三年（2018年-2020年）经审计财务状况（应附财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等材料的复印件）
1.5	依法缴纳税收证明	合格制	2020年12月至今任意3个月依法缴纳税收的证明材料要求提供完税凭证（不需缴纳税款的月份由供应商自行说明实际情况）
1.6	社会保障资金良好记录	合格制	2020年12月至今任意3个月社会保障资金（专用收据或社会保险缴纳清单）的良好记录
1.7	没有重大违法记录的书面声明	合格制	参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明
1.8	信用截图	合格制	"信用中国"（www.creditchina.gov.cn）、"中国政府采购网"（www.ccgp.gov.cn）信用查询截图
<b>2</b>	<b>符合性审查 [- -]</b>		
2.1	投标文件雷同检查	合格制	投标文件不存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
2.2	履行合同所必需的设备和专业技术能力	合格制	履行合同所必需的设备和专业技术能力
2.3	工程量清单（标明品牌、型号、数量）	合格制	工程量清单（标明品牌、型号、数量）
2.4	交货期、工期、质保期	合格制	交货期、工期、质保期
<b>3</b>	<b>商务部分 [45.00]</b>		
3.1	投标报价	30.00	评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价/报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分
3.2	企业业绩	5.00	项目经理近三年（2018年1月1日至今）承担类似工程业绩，每提供1项得1分，最多得5分。（须提供合同或中标通知书复印件加盖公章）
3.3	样品	10.00	对样品外形尺寸、用料材质、制作水平、使用功能、技术性能等进行综合打分，每种样品优得1分，一般得0.5分，差或不提供者不得分，满分10分。
<b>4</b>	<b>技术部分 [55.00]</b>		
4.1	施工组织设计方案1	6.00	综合说明（包括企业概况、财务状况、承建本工程的优势及有利条件、服务承诺等）情况进行评估，满分为6分，每有一处不合理、不完善、无针对性减0.5分，每有一项缺项、漏项减1分；减完为止。
4.2	施工组织设计方案2	4.00	施工顺序及主要施工方法，针对的重点难点的施工方法等评审小组根据表述情况进行评估，满分为4分，每有一处不合理、不完善、无针对性减0.5分。
4.3	施工组织设计方案3	3.00	平面布置图安排合理、水电计划用量合理，评审小组根据表述情况进行评估，满分为3分，每有一处不合理、不完善、无针对性减0.5分，每有一项缺项、漏项减1分；减完为止。
4.4	施工组织设计方案4	4.00	施工机械设备型号及数量符合工程需要、劳力安排保证措施有力、施工进度网络图安排合理性，评审小组根据表述情况进行评估，满分为4分，每有一处不合理、不完善、无针对性扣0.5分，每有一项缺项、漏项减1分，减完为止。
4.5	施工组织设计方案5	2.00	评审小组根据各供应商工程质量回访措施情况进行评估，满分为2分，每有一处不合理、不完善、无针对性减0.5分，扣完为止。
4.6	施工组织设计方案6	3.00	根据供应商提供的本项目应急预案情况进行评估，满分为3分，每有一处不合理、不完善、无针对性减0.5分，扣完为止。
4.7	工程质量保证措施1	5.00	有切实可行的质量保证措施，工程所需材料和设备的质量保证措施全面、完善、可行性，工程质量标准及承诺保证，评审小组根据表述情况进行打分，满分得5分，每有一处不合理、不完善、无针对性扣1分，每有一项缺项、漏项减2分，扣完为止。

## 竞争性磋商 - 建设工程类 - 综合评分办法 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
4.8	工程质量保证措施 <sup>2</sup>	15.00	工程材料质量可靠、满足项目要求，依据所提供材料优劣、知名度等进行打分，满分15分，每有一处弱项减1分，扣完为止。（主材及五金件须提供品牌、产地、规格型号，并出具检测报告，不提供者不得分）
4.9	工期	3.00	施工总工期计划符合招标工期要求，并与施工组织设计相适应确保竣工时间，各节点工期计划安排合理、明确；评审小组根据表述情况进行打分，工期符合要求并安排合理的得3分，工期符合要求并安排较为合理的得2分，存在较多不合理因素的得1分。达不到竞争性磋商文件工期要求的为无效报价。
4.10	安全与文明施工	4.00	1) 安全文明施工防护措施、机械设备安全管理措施，评审小组根据表述情况进行打分，满分2分，每有一处不合理、不完善、无针对性减0.5分，每有一项缺项、漏项减1分。2) 有确保文明施工与环保、扬尘防护技术措施，根据措施的可操作性及完整性情况进行打分；满分2分，评审小组根据以上安全与文明施工方案进行打分，每有一处不合理、不完善、无针对性减0.5分，每有一项缺项、漏项减1分。
4.11	项目部人员配备及施工力量部署	3.00	项目部人员配备合理、各专业技术力量雄厚，评审小组根据表述情况进行打分，人员配备实力雄厚的得3分，人员配备合理的得2分，人员配备数量足够但能力有待提升的得1分，人员配备不合理的在1分的基础上逐步递减，每低一个档次减0.5分，减完为止。
4.12	合理化建议	3.00	评审小组根据各供应商察看现场情况提出本项目难点，出具解决方案并提出合理化建议情况进行评估，解决方案及合理化建议完善合理的得3分，解决方案及合理化建议相对完善合理，但有瑕疵的得2分，解决方案及合理化建议不完善不合理的得1分。



其他注意事项

控制价 : 11800000.00

专家个数 :3

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :确定中标人