

济南旅游学校3#、4#、8#楼加固工程

竞争性磋商文件

项目编号:SDGP370100202102000282
2021CGGC01C5044

招标人: 济南旅游学校

代理机构: 山东欣普建设项目管理有限公司

二〇二一年五月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告.....	3
第二部分 投标人须知.....	5
第三部分 项目要求.....	21
第四部分 开标、评标、定标.....	22
第五部分 合同格式（仅供参考）.....	26
第六部分 投标部分格式.....	51
第七部分 投标总价.....	74
第八部分 评分细则.....	93

第一部分 竞争性磋商公告

济南旅游学校3#、4#、8#楼加固工程竞争性磋商公告

一、采购人：济南旅游学校

地 址：济南市天桥区

联系方式：0531-66898620

采购代理机构：山东欣普建设项目管理有限公司

地 址：济南市天桥区济安街45号六楼

联系方式：0531-67880337 13181725879

二、采购项目名称：济南旅游学校3#、4#、8#楼加固工程

采购项目编号：SDGP370100202102000282、2021CGGC01C5044

三、采购项目分包情况：

标包	服务名称	供应商资格要求	本包预算金额
A包	3#楼加固工程	1、同时具备建设部颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质和特种（结构补强）专业工程专业承包资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。	297万元
B包	4#楼加固工程	2、具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证； 3、项目经理需具备二级及以上建造师资格证书（建筑工程专业）及安全生产考核合格证（B证）；	430万元
C包	8#楼加固工程	4、近3年内经营活动中没有任何违法记录供应商； 5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； 6、供应商应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关的中国法律和法规； 7、本项目不接受联合体报价。本项目兼投不兼中。	510万元

四、获取磋商文件

1. 时间：2021年5月12日9时00分至 2021年5月18日17时00分（北京时间，节假日

日除外，下同)

2. 地点：登录济南市公共资源交易中心（jnggzy.jinan.gov.cn）免费下载。

3. 方式：开标时间前在济南公共资源交易中心网站

（<http://jnggzy.jinan.gov.cn>）本项目招标公告页面免费下载电子招标文件。本项目全流程执行济南公共资源电子招投标系统，凡有意投标者需在招标公告报名时间期限内办理 CA 证书并进行投标确认。投标人应当在投标截止时间前，通过【济南公共资源投标文件制作工具】制作并上传投标文件，并在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，具体办理、咨询方式详见济南公共资源交易中心网站。电子投标咨询电话：0531-67880116、13306426582、15335322953，客服 qq：103755480，1374539720。

备注：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的企业，不应参加该项目（凡有意参加本次政府采购项目的供应商，请在济南公共资源交易网（<http://jnggzy.jinan.gov.cn/>）进行注册，注册成功后可致至代理机构邮箱报备（dqzb2012@126.com）单位名称、联系人、联系电话、邮箱）。

4. 售价：每份人民币0元整。

五、递交投标文件时间及地点

1. 时间：2021年5月26日9时00分至2021年5月26日9时30分（北京时间）

2. 地点：济南市市中区站前街 9 号 1 号楼 B 区开标厅。

六、开标时间及地点

1. 时间：2021年5月26日9时30分（北京时间）

2. 地点：济南市市中区站前街9号1号楼，B 区开标厅。

七、采购项目联系方式

联系人：刘老师

联系方式：0531-67880337 13181725879

八、采购项目的用途、数量、简要技术要求等：详见招标文件

九、采购项目需要落实的政府采购政策：详见招标文件

附件：竞争性磋商文件

第二部分 投标人须知

前附表

序号	内容	说明与要求
1	综合说明	<p>项目名称：济南旅游学校3#、4#、8#楼加固工程</p> <p>工程地点：济南旅游学校师范路校区内</p> <p>工期：按招标人要求</p> <p>招标范围：3#楼、4#楼、8#楼加固。总施工建筑面积约为6972.2m²。其中3#楼（教师办公楼）地上四层，砌体结构房屋，建于1992年12月；4#楼分为教学楼和琴楼两部分，其中教学楼为五层砖混结构房屋，琴楼为八层框架结构房屋，建于1993年12月；8#楼（公寓办公楼）地上五层，砖混结构房屋，建于1995年12月。</p> <p>质量标准：合格</p> <p>工期：55日历天，计划开工时间：具体开工日期以招标人通知为准。</p> <p>承包方式：包工包料，即交钥匙工程。</p>
2	招标方式	竞争性磋商
3	投标人资格要求	<p>1、同时具备建设部颁发的房屋建筑工程施工总承包叁级及以上资质和特种（结构补强）专业工程专业承包资质；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>2、具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证；</p> <p>3、项目经理需具备二级及以上建造师资格证书（建筑工程专业）及安全生产考核合格证（B证）；</p> <p>4、近3年内经营活动中没有任何违法记录供应商；</p> <p>5、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；</p> <p>6、供应商应遵守《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关的中国法律和法规；</p> <p>7、本项目不接受联合体报价。</p>
4	资格审查方式	资格后审
5	资金来源	财政资金
6	投标有效期	开标后 90 日历天
7	投标保证金	<p>根据鲁财采（2019）40号文件《山东省财政厅关于取消政府采购报价保证金等有关事项的通知》，自2019年7月1日起，全省政府采购活动不得向诚信记录良好的报价人收取报价保证金。对于满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条有关规定，但存在一般失信行为的报价人，招标人、采购代理机构可以按规定收取报价保证金。</p> <p>若报价人为满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条有关规定，</p>

		但存在一般失信行为的报价人，需交纳报价保证金； 报价人诚信记录良好则无需交纳报价保证金。
8	履约保证金	无
9	踏勘现场	统一组织踏勘现场，未按时参加的视为已踏勘现场，不另行组织，投标人承担施工现场情况对后续施工带来的所有不利因素。 集合时间：2021年5月19日9时30分 集合地点：师范路23号学校大门口
10	质保期	满足国家相关法律法规要求。
11	付款方式	合同签订后30日内支付合同额的30%；期间按施工进度付至已完工程量金额的80%；整个工程施工完毕且验收合格后30日内付至审计额的95%；余5%作为质保金，验收合格满12个月后一次性付清余款。
12	提问与答复	已依法获取招标文件的潜在投标人，可以按如下要求对文件提出疑问：提交疑问时间：2021年5月19日 12:00 时前 答疑回复时间：2021年5月19日17:00 时前 投标人如对招标文件有疑问，可通过《济南公共资源投标文件制作工具》要求澄清，并电话通知采购代理机构。答疑及相关澄清等以更正公告形式发布，投标人在中国山东政府采购网、济南公共资源交易中心等网站上自行查阅，未及时查阅者自行承担相应后果，不再单独告知。
13	投标文件	加密版电子投标文件：使用 CA 锁上传到系统的文件
14	投标文件递交地点及截止时间	时间：2021年5月26日上午 09:30 整 地点：通过【济南公共资源投标文件制作工具】上传投标文件。
	开标时间及开标地点	时间：2021年5月26日上午 09:30 整 地点：济南市市中区站前街 9 号 1 号楼 5、6 楼开标大厅
16	评标办法	综合评分法
17	招标人	济南旅游学校

		联系方式：0531-66898620 联系人：宋主任
18	招标代理机构	采购代理机构：山东欣普建设项目管理有限公司 地 址：济南市天桥区济安街45号六楼 联系方式：0531-67880337 13181725879
19	补充事宜	<p>本项目通过济南公共资源交易中心平台试行网上招投标，凡有意参与本项目投标者需在采购公告期限内办理 CA 证书并进行投标确认。投标人应当在报价截止时间前，通过【济南公共资源投标文件制作工具】制作并上传投标文件。具体办理、咨询方式详见济南公共资源交易（三种CA 中任意选一种办理</p> <p>http://124.128.84.51:9000/jnggzy/jnggzyca/index.jsp)</p> <p>各投标人可以通过济南公共资源交易中心平台企业登录后公告/通知里观看“政采投标人操作说明视频”和下载“政府采购交易系统操作说明(投标人端)”进行学习电子投标相关操作。CA 服务电话：0532-85871505 转5/18953276316/13306426531 电子投标咨询电话：0532-85871505-5、13306426582、15335322953 客服 QQ: 103755480, 1374539720</p>
20	投标文件编制	<p>1、本项目采用电子评标，请各投标人务必制作好电子投标文件。电子投标文件必须于投标截止时间前上传到济南公共资源交易电子平台交易系统的本项目中。</p> <p>2、开标时投标人须使用 CA 锁和笔记本，解密网上投标文件。电子投标文件报价必须与投标文件报价（报价函中报价）一致，凡电子投标文件不符合上述要求的，一律做无效报价处理。</p>
21	投标文件加密、上传	通过【济南公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过报价投标人当前使用的 CA 数字证书自动加密电子投标文件。电子投标文件上传成功后，系统出具上传凭证，报价投标人可以下载保存。
22	投标人签到及电子投标文件解密	<p>投标人开标时，应使用上传投标文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“济南公共资源交易中心>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”：</p> <p>投标人在线签到：在投标截止时间前 1 小时内通过 CA 数字证书进行在线签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>2、到达开标时间后，若签到家数大于三家，则系统发起解密申请，</p>

		此时投标人接到解密消息通知，解密投标文件，投标人应当在规定的时间内通过 CA 数字证书对电子投标文件开始解密。
23	电子签章	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。按招标文件标示要求处分别签章（包括单位公章、法人代表印章等），操作详见“济南公共资源交易中心>首页>下载中心>系统使用指南>电子签章操作说明上传电子投标文件：潜在招标投标人须在开标前在济南公共资源交易中心网站上注册，否则无法上传电子投标文件。
24	相关评审标准、认可要求	潜在投标人的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件在济南公共资源交易中心上传并公示（上传后将无法删除），制作投标文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评标时不予认可。
25	注意事项	<p>1、如做投标文件时系统中的表格格式与招标文件中规定的格式不一致且无法被招标文件中规定的格式替换时可按系统中规定格式填写。</p> <p>2、本项目为电子化评审，只接受网上上传的投标文件，未通过系统上传投标文件的视为无效投标。咨询电话：0532-85871505-5、13306426582、15335322953</p> <p>电子投标文件建议投标截止时间前尽早上传，避免开标当天因网速、CA 数字证书拿错、电脑环境不具备等原因造成投标文件无法正常上传成功。</p> <p>3、开标当天请使用用于上传电子投标文件的 CA 数字证书（简称 Key）已配置好环境的笔记本电脑。记住登录系统的密码，建议提前一天尝试密码是否正确。</p> <p>4、建议开标前至少提前 1 小时登录系统，点击“开标业务”，选择今日开标项目，点击右上角的“进入”按钮，进入虚拟开标室，点击左侧“签到”按钮完成签到，未在线签到的投标无效。</p> <p>5、在线解密投标文件：代理端启动解密后，投标人端口收到在线解密的消息。在解密倒计时（时间由采购代理机构根据具体情况设定）内点击【解密】按钮，系统将根据所有投标人提交解密的顺序依次解密投标文件。注意：招标文件要求投标人须在解密倒计时内按上述操作要求开始解密，解</p>

	<p>密完成时间根据投标家数和投标文件大小而定，解密完成时间可能超出点击【解密】按钮限定时间，请投标人耐心等待。</p> <p>6、评标期间，各投标人保持通讯畅通，如规定时限要求填报信息、澄清、修改等未完成或联系不到的，承担因此造成的全部损失。</p> <p>7、确定中标单位后，中标单位须提供一正二副纸质版投标文件进行归档。</p>
--	---

一、适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所叙述的项目。通过竞争性磋商招标方式择优选择中标人。

二、定义

- 1、“招标人”系指济南旅游学校。
- 2、“招标代理机构”系指山东欣普建设项目管理有限公司。
- 3、“投标人”系指响应招标并参加投标竞争的单位。
- 4、“中标人”系指由评标委员会综合评审确定的取得与招标人签订合同资格的投标人。
- 5、“监督管理机构”系指济南市财政局政府采购监督管理办公室。

三、踏勘现场

1、各投标人应根据自身情况，对本项目的现场及周围环境进行踏勘和审阅，以便投标人获取有关编制投标文件和签署合同所涉及现场的资料，踏勘现场所需车辆及相关费用自理。

2、投标人自行踏勘现场所获得的资料将被认为已了解了本项目的现场情况，掌握了编制投标文件的有关条件。招标人向投标人提供的有关现场的资料和数据，是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、投标人及其人员经过招标人的允许，可为踏勘目的进入招标人的工程现场，但投标人及其人员不得因此使招标人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。投标人并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其它损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

四、招标文件说明

(一) 招文件的组成

1. 招标公告
2. 投标人须知
3. 项目说明
4. 开标、评标、定标
5. 合同格式

6、投标部分格式

7、评分细则

(二) 招标文件澄清和修改

1、招标文件中有不一致的，有澄清的部分以最终的澄清更正内容为准；未澄清的，以投标须知前附表为准；投标须知资料表不涉及的内容，以编排在后的描述为准。

2、投标人对招标文件有疑问的，可以在规定时间内向采购人或采购代理机构提出书面澄清答疑，在规定时间以后提出的澄清要求将不予受理。采购人或采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

3、采购代理机构对收到的澄清要求将以书面形式或在线予以答复，发给要求澄清的投标人。答复中包括所提的问题，但不包括问题的来源。

4、在提交响应文件截止时间 15 日前任何时候，采购代理机构无论出于何种原因，均可用补充文件的形式对招标文件进行澄清和修改。该澄清和修改作为招标文件的组成部分，对所有投标人具有约束力。关于本项目的变更、修改、澄清、补充内容及对项目的暂停、延期通知等情况均在《中国山东政府采购网》和《济南公共资源交易中心网》等网站发布。投标人自行查阅网站信息，未按要求查阅者自行承担相应后果，恕不单独告知。

5、为使投标人有足够的时间按招标文件的要求编制响应文件，采购代理机构可酌情推迟投标报价的截止与开标时间，并在提交投标响应文件截止时间前以公告形式通知投标人，对所有投标人均具有约束力，而无论是否已经实际收到该通知。在这种情况下，采购代理机构和投标人受投标报价截止期制约的所有权利和义务均相应延长至新的截止日期。

五、投标文件的编写

投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其投标对招标文件做出实质性响应。否则，其投标有可能被拒绝或被视为无效。

(一) 投标文件的组成

投标人应按招标文件的要求编写投标文件，提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件。

投标文件由资格审查部分、商务部分、技术部分三部分组成。

1、资格审查部分

- (1) 经年检合格的营业执照（加盖公章）；
- (2) 资质证书（加盖公章）；
- (3) 安全生产许可证（加盖公章）；
- (4) 建造师证（加盖公章）；
- (5) 安全生产考核合格证书（B类）（加盖公章）；
- (6) 参加政府采购活动近三年内，在经营活动中无重大违法记录声明（加盖公章）；

(7) 投标人提供在投标截止时间前日在信用中国(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)及“信用山东”网站(www.creditsd.gov.cn)（省外投标单位需查询当地的“信用**”网站）等渠道查询投标单位主体信用记录查询截图，查询内容包含（对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单记录），对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单记录及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的投标人，应当拒绝其参与本项目采购活动。（代理机构将在开标时间截止后进行复核，如有不一致以现场复核结果为准。）

(8) 法定代表人身份证明及身份证或法人授权委托书及被授权人身份证（加盖公章）；

(9) 投标人认为需要提供的其他资格证明文件。

3. 商务部分

- (1) 投标函
- (2) 法定代表人授权委托书，如法定代表人参加投标，提供法定代表人证明或身份证（加盖公章）
- (3) 唱标一览表
- (4) 分项投标表等；
- (5) 关于质量、工期、服务等方面的承诺及合理化建议；
- (6) 商务偏离表；
- (7) 对招标文件的认同程度；

(8) 投标人在过去三年中（2018 年 1 月 1 日至今）完成的类似项目情况和现在正在履行的合同情况；

(9) 符合政府采购优惠政策加分项的按照要求提供，否则不予加分；

(10) 投标人认为需要提供的其他表格及资料。

4. 技术部分（根据项目情况具体要求）

(1) 施工组织设计

① 施工方案及技术措施；降低工程造价的主要措施；新技术、新材料、新工艺、新设备的应用；

② 工程投入的主要物资和施工机械设备情况、主要施工机械进场计划；

③ 施工场地治安保卫管理计划；

④ 确保工程质量的技术组织措施；

⑤ 确保安全生产的技术组织措施；

⑥ 确保文明施工的技术组织措施；

⑦ 工期：总进度工期安排及进度节点控制阶段划分及节点完成时间；总工期及节点工期的控制及保证措施；

⑧ 夜间施工施工方案及措施

⑨ 施工环保及噪音扬尘控制措施计划；

⑩ 雨季施工方案；成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺

(2) 人员配备及经验业绩

① 项目管理机构配备情况表及组织机构图；

② 项目经理简历表以及项目经理的同类项目业绩；

③ 项目技术负责人简历表以及承建类似项目情况；

④ 拟投入本项目的主要管理人员情况；

⑤ 其他辅助说明资料、施工力量部署。

(3) 技术偏离表；

(4) 投标人认为需要提供的其他表格及资料。

(二) 投标文件的签署、密封和标记

投标文件各附件指定签字处应由投标人法定代表人或其授权的代表人签字，并加盖单位公章。（注：可靠地电子签名或者盖章与手写签字或者盖章具有同等的法

律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为纸质文件盖章操作相同的可视效果)

投标文件除对错处作必要修改外，不允许有加行、涂抹或改写。若有修改须由报价单位加盖公章方可有效。投标文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由投标人自己承担。

(三) 语言及计量单位

投标人和招标代理机构就本项目交换的文件和来往信函，使用中文。

除招标文件另有规定外，投标文件中所使用的计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

(四) 投标文件的递交

递交投标文件的地点和时间见投标人须知前附表。

投标人代表必须在提交投标文件截止时间前将投标文件上传至指定地点。如因特殊原因需推迟提交截止日期的，则按招标代理机构另行通知规定的时间递交。

电话、电子邮件等形式的投标文件概不接受。

(五) 投标报价要求

1、本次投标报价为非一次性报价，投标人二次报价不得高于一次报价，报价币种为人民币。

2、招标人不接受可选择的投标方案和投标报价。任何有选择的或可调的投标方案和投标报价将被视为非响应性投标而被拒绝。

(六) 投标错误的修正

1、投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；

2、大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

3、单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

4、总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

5、同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照投标人澄清，评审专家委员会认可，经投标人确认后产生约束力，投标人不确认的，将被认定为投标无效。

6、对不同文字文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、合格的投标人

符合本招标文件资格要求的投标人，为合格的投标人。

七、投标有效期

1、从投标截止之日，投标有效期为 90 天（日历日）。

2、特殊情况下，在投标有效期满之前，招标代理机构可以以书面形式要求投标人同意延长投标有效期。投标人可以以书面形式拒绝或接受上述要求。

八、投标费用

1、无论投标过程中的方法和结果如何，投标人自行承担所有与参加投标有关的费用。

2、中标服务费：招标代理服务费参照《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857号）和国家计委关于《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）规定收取。各中标单位在签订合同前，分别向招标代理机构缴纳服务费。

九、投标保证金：无

十、无效投标

（一）投标人有下列情况之一，其投标将被视为无效：

- 1、投标文件未在系统规定时间内上传、CA 签到、CA 解密的。
- 2、投标文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
- 3、投标文件未按招标文件规定予以编写、签署、盖章、标记的；
- 4、投标人对招标文件的要求未做出实质性响应的。
- 5、投标人资格不符合招标文件要求，未按招标文件要求提供资格、资质证明文件的。
- 6、投标文件载明的付款方式不满足招标文件规定且不能被招标人接受。
- 7、中标投标人不按要求提交成交服务费的；
- 8、不符合招标文件中规定的其他实质性要求。
- 9、法律、法规规定的其他情况。
- 10、投标人发生合并、分立、破产等重大变化的，应当及时书面告知招标人。

投标人不再具备招标文件规定的资格条件或者其投标影响招标公正性的。

11、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。

单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

违反前两款规定的，相关投标均无效。除单一来源采购项目外，为招标项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

(二) 投标人有下列情况之一，其投标被视为废标，而且招标人将严格按照相关法律、法规及规章制度的规定行使权利。投标人给招标人和招标代理机构造成损失的，应予以赔偿。

- 1、投标人在投标有效期内撤回投标；
- 2、投标报价超出本项目最高限价的；
- 3、投标人提供的有关资格、资质证明文件不真实或提供虚假投标材料的；
- 4、以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标的。
- 5、投标人向招标人、招标代理机构、评标委员会成员提供不正当利益。
- 6、在整个开标、评标过程中，投标人有企图影响评标结果公正性的任何活动或以任何方式诋毁其他投标人或串通投标的。

7、法律、法规规定的其他情况。具体情形如下：

(三) 禁止投标人相互串通投标。

- 1、有下列情形之一的，属于投标人相互串通投标：
- 2、投标人之间协商投标报价等投标文件的实质性内容；
- 3、投标人之间约定中标人；
- 4、投标人之间约定部分投标人放弃投标或者中标；
- 5、属于同一集团、协会、商会等组织成员的投标人按照该组织要求协同投标；
- 6、投标人之间为谋取中标或者排斥特定投标人而采取的其他联合行动。

(四) 有下列情形之一的，视为投标人相互串通投标：

- 1、不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 2、不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜；

- 3、不同投标人的投标文件载明的项目管理成员为同一人；
- 4、不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5、不同投标人的投标文件相互混装；

(五) 禁止招标人与投标人串通投标。

有下列情形之一的，属于招标人与投标人串通投标：

- 1、招标人在开标前开启投标文件并将有关信息泄露给其他投标人；
- 2、招标人直接或者间接向投标人泄露标底、评标委员会成员等信息；
- 3、招标人明示或者暗示投标人压低或者抬高投标报价；
- 4、招标人授意投标人撤换、修改投标文件；
- 5、招标人明示或者暗示投标人为特定投标人中标提供方便；
- 6、招标人与投标人为谋求特定投标人中标而采取的其他串通行为。
- 7、使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标的，属于招标投标法第三十三条规定的以他人名义投标。

(六) 投标人有下列情形之一的，属于招标投标法第三十三条规定的以其他方式弄虚作假的行为：

- 1、使用伪造、变造的许可证件；
- 2、提供虚假的财务状况或者业绩；
- 3、提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明；
- 4、提供虚假的信用状况；
- 5、其他弄虚作假的行为。

(七) 有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- 1、投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；
- 2、投标联合体没有提交共同投标协议；
- 3、投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；
- 4、同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- 5、投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；
- 6、投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
- 7、投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

十一、处罚、质疑

1. 处罚

发生下列情况之一，将被列入不良行为记录名单，投标人今后参与同类政府采购项目的机会可能会受到影响：

- (1) 开标后在投标有效期内，投标人撤回其投标；
- (2) 中标人未按本招标文件规定签订政府采购合同；
- (3) 中标人与招标人订立背离合同实质性内容的其它协议；
- (4) 中标人将中标项目转让给他人，或者在投标文件中未说明，且未经招标代理机构和招标人同意，将中标项目分包给他人的；
- (5) 中标人其它未按招标文件规定和合同约定履行义务的行为。

2. 质疑

投标人对招标活动事项有疑问的，可以向招标人或招标代理机构提出询问，招标人或招标代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密；

(1) 投标人认为招标文件、招标过程和中标结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内（以公布中标结果的日期为准），以书面形式向招标代理机构提出质疑，超过期限不予受理。

(2) 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关

- 1) 证明材料。否则，招标代理人不予受理：
质疑项目名称、项目编号、招标公告发布时间、开标时间；
- 2) 具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；
- 3) 质疑相关证明文件或证明材料，如果涉及到产品功能或技术指标的，应出具相关制造商的证明文件；
- 4) 质疑投标人名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；
- 5) 法定代表人签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章，或法定代表人特别授权加盖单位公章，并由参加招标项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章等。

(3) 投标人不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。投标人或者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍

招标活动正常进行的，属于严重不良行为，招标代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

(4) 招标代理机构在收到投标人的书面质疑后将及时组织调查核实，在 3 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑投标人和其他有关投标人，答复的内容不涉及商业秘密。

十二、保密和披露

1、投标人自下载招标文件之日起，须承担本采购项目下保密义务，不得将因本次采购获得的信息向其他人外传。

2、招标代理机构有权将投标人提供的所有资料向其他政府部门或有关的非政府机构负责评标的人员或与评标有关的人员披露。

3、在下列情形下：当发布中标公告和其它公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求投标人或中标投标人同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、投标人或中标投标人的名称及地址、采购内容的有关信息以及补充条款等。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料无须再承担保密责任。

十三、解释权

1、本次招标的最终解释权为招标代理机构，当对一个问题有多种解释时以招标代理机构的书面解释为准。

2、招标文件未做明示，而又有相关法律、法规规定的，招标代理机构对此所做解释以相关的法律、法规的规定为依据。

十四、政府采购政策

1、依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体获证产品信息由市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布。

2、在价格评审项中，对节能、环保产品分别给予加分（加分=价格评标总分值×5%×节能、环保产品价格占投标报价中所占比例）；

3、在技术部分评审项中，对节能、环保产品分别给予加分（加分=技术部分总分值×5%×节能、环保产品价格占投标报价中所占比例）；

4、节能、环保产品的界定体以《国家节能产品认证证书》、《中国环境标志产

品认证证书》复印件加盖单位公章为准，否则不给予价格、技术评审加分；

5、根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库[2020] 46 号）的规定；对于经主管预算单位统筹后未预留份额专门面向中小企业采购的采购项目，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购人、采购代理机构应当对符合本办法规定的小微企业报价给予 6%（工程项目为 3%）的扣除，用扣除后的价格参加评审。

6、根据《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）文规定，在政府采购中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评标中价格扣除的政府采购政策；价格扣除幅度：监狱企业价格给予 6%扣除。

7、按照财政部《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库【2017】141 号）文件规定，符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受评标中价格扣除的政府采购政策。

8、对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行投标报价扣除。评审价格仅为评定价格，不作为最终的中标价格。

注：投标人所提供的材料或填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

注：评审价格仅为评定价格，不作为最终的成交价格。

第三部分 项目要求

一、工程概况

本工程位于山东省济南市旅游学校院内。分为3#楼、4#楼、8#楼。总施工建筑面积为6972.2m²。其中3#楼（教师办公楼）地上四层，砌体结构房屋，建于1992年12月；4#楼分为教学楼和琴楼两部分，其中教学楼为五层砖混结构房屋，琴楼为八层框架结构房屋，建于1993年12月；8#楼（公寓办公楼）地上五层，砖混结构房屋，建于1995年12月。

二、工程量清单

详见附件：

第四部分 开标、评标、定标

一、投标文件的递交及开标仪式

- 1、投标文件递交地点：详见前附表 投标文件递交时间：详见前附表
- 2、公开开标时间：详见前附表
- 3、采购人和采购代理机构将按投标人须知前附表表规定的开标时间和地点组织开标并邀请见证律师参加，开标过程同时在济南公共资源交易中心电子交易系统上进行。
- 4、投标人不足 3 家的，不得开标。
- 5、开标时，工作人员在济南公共资源交易中心电子交易系统中公布投标人后，投标人在规定时间内自行解密，全部投标人解密完成或解密截止时间后，系统予以公开唱标。
- 6、未能成功解密或未进行解密的投标文件将被退回。
- 7、采购代理机构将对开标过程进行记录，并存档备查。
- 8、投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应在济南公共资源交易中心电子交易系统中提出询问或者回避申请。

二、评标程序

- 1、组建评标委员会：招标人将根据本项目的特点组建评标委员会，其成员由招标人及有关方面的专家5人及5人以上单数组成，其中经济、技术等方面的专家不得少于成员总数的三分之二，评标委员会负责对投标文件进行审查、澄清、评审，推荐中标候选人或经招标人授权直接确定中标人。
- 2、选举评标委员会主任，由评标委员会主任分工组织评标。
- 3、评标准备工作。
- 4、对投标人进行资格后审、符合性鉴定，审查合格者方可进入下一步评审。
- 5、技术部分评审，参照执行评分细则。
- 6、商务部分评审，参照执行评分细则。
- 7、整理评审结果，编制评标报告并由评标委员会全体成员签字确认后，向招标人递交评标报告。
- 8、评标委员会解散，评标结束。

三、评标原则和评标办法

(一) 评标原则

“公平、公正、择优、效益”为本次评标的基本原则，评标委员会按照这一原则的要求，公正、平等地对待各投标人。同时，在评标过程中恪守以下原则：

1、客观性原则：评标委员会将严格按照招标文件的要求，对投标人的投标文件进行认真评审；评标委员会对投标文件的评审仅依据投标文件本身，而不依据投标文件以外的任何因素。

2、统一性原则：评标委员会将按照统一的评标原则和评标方法，用同一标准进行评标。

3、独立性原则：评标工作在评标委员会内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响。评委对出具的评标意见承担个人责任。

4、保密性原则：招标代理机构应当采取必要的措施，保证评标在严格保密的情况下进行。

5、综合性原则：评标委员会将综合分析、评审投标人的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出中标候选人或中标人。

(二) 评标办法

本次评标采用百分制综合评分法，评标委员会成员根据招标文件中确定的评分办法综合评定各投标人提交的投标文件，按照评标总得分由高到低排序，确定总得分前 6 名的为中标单位。（附评分细则）

(1) 初步评审（资格后审及符合性鉴定）

1、评标委员会将确定每一投标人是否对招标文件的要求做出了实质性的响应，而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。

2、评标委员会允许投标人修改投标文件中不构成重大偏离的、微小的、非正规、不一致或不规则的地方。但是修改的内容不能改变投标文件的实质性内容，投标人修改的内容以书面文件为准。

3、评标委员会将拒绝被确定为非实质性响应的投标文件，投标人不能通过修正或撤销投标文件中的不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

4、评标委员会对各投标人的投标进行评审。评标委员会发现投标人的投标均超过采购预算的，评标委员会有权否决所有投标；评标委员会发现投标人的投标明显低于其他投标，使其投标可能低于其个别成本的，应当要求该投标人作出书面说明并提供相关证明材料，投标人不能合理说明或者不能提供相关证明材料，由评标委员会认定该投标人以低于成本投标竞标，其投标作为废标处理。

5、评标委员会通过上述评审，确定入围投标人名单，只有成为入围投标人，才能进入综合评分阶段。

(1) 综合评分

1、为有助于对投标文件进行审查、评估和比较，评标委员会有权向投标人询问。投标人有义务以书面形式对其投标文件中含义不明确的内容进行澄清和说明，但澄清和说明的内容不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。投标人澄清和说明的内容构成投标文件的组成部分。

2、评标委员会根据评分办法（附后）对入围投标人进行综合评分或经招标人授权直接确定得分最高的投标人作为中标人。

四、评标纪律

1、评标是招标工作的重要环节，评标工作在评标委员会内独立进行。评标委员会将按照评标原则的要求，公正、平等地对待所有投标人。

2、所有评标委员会成员应忠于职守、廉洁自律、秉公办事、不徇私情。

3、投标文件的审查、澄清、评价和比较以及授予合同的过程中，投标人对招标人、招标代理机构以及评标委员会其他成员施加影响的任何行为，都将导致被取消投标中标资格。

4、为保证评标的公正性，在评标过程中，评标委员会成员不得与任何投标人或与评标结果有利害关系的人员进行私下接触。在评标工作结束后，凡与评标情况有接触的任何人，不得将评标情况对外扩散。

5、评标过程中，当发表结论性意见时，先听取专家评委意见，招标人代表随后发表意见。

6、评标委员会成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，对所提出的评标意见承担个人责任。

7、在评标期间，投标人不得向评标委员会成员询问评标情况，不得进行旨在影响评标结果的任何活动。投标人有企图影响评标结果的任何活动，可能导致评标失败。如有违法行为，将依法追究其法律责任。

五、定标

本项目招标人授权评标委员会直接确定一家中标单位。

六、中标通知书

确定中标结果后，在投标有效期内，招标代理机构向中标单位签发《中标通知书》。对未中标者，招标人不对未中标原因做出解释，同时亦不退还投标文件。

七、授予合同

《中标通知书》发出后 10 个工作日内，招标人与中标单位人签订合同。招标文件、中标单位的投标文件以及评标过程中的有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

第五部分 合同格式（仅供参考）

政府采购合同

项目名称：

项目编号：

甲方：

乙方：

代理机构名称：

合同生成日期：

(甲方) _____ 所需 _____ (工程名称) 经山东欣普建设项目管理有限公司 (代理机构名称) 在国内以竞争性磋商方式招标 (招标方式) 方式进行采购。经评标委员会确定 _____ (乙方) 为中标单位。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定, 并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则, 同意按照以下条款和条件, 签署本合同。

一、本合同由合同文本和下列文件组成

- 1、招标文件
- 2、中标人投标文件
- 3、中标人在评标过程中做出的有关澄清、说明或者补正文件
- 4、中标通知书
- 5、本合同附件

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、合同金额:

大写: _____

小写: _____

四、付款

付款方式:

五、时间、地点、验收方式

- 1、服务时间: 以招标人通知时间为准。
- 2、地点: 甲方指定地点。
- 3、验收方式: 甲乙双方协商, 相关费用由中标人承担。

六、履约保证金

无

七、合同生效

本合同为附条件生效合同, 甲乙双方签章, 招标代理机构加盖合同审核章后, 合同生效。

八、合同保存

本合同一式四份, 甲方一份, 乙方一份, 先行区财政局一份, 代理机构一份。

九、违约条款

- 1、合同一方违约, 违约方向对方支付违约金, 违约金额为成交金额的 10%。

2、乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的，乙方应给甲方对高出违约金的部分予以赔偿。

3、乙方迟延履行合同、不完全履行合同或提供的服务不符合竞争性磋商文件的要求，除支付违约金外，仍应实际履行合同或重新提供符合要求的服务。

4、其它未尽事宜，以《中华人民共和国民法典》规定为准。

十、合同发生纠纷时，向济南市仲裁委员会提起仲裁。

甲 方（公章）：

法定代表人或授权代理人：（签字）

开户单位

开户银行：

帐号：

地址：

邮政编码：

电话：

签订时间：

此处加盖代理机构合同审核章。

乙 方（公章）：

法定代表人或授代理人：（签字）

开户单位：

开户银行：

帐 号：

地 址：

邮政编码：

电 话：

签订时间：

第六部分 投标部分格式

一、 投标函

山东欣普建设项目管理有限公司：

经研究，我方决定参加项目编号为 _____ 政府采购项目并投标。为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

1、如果我方的投标文件被接受，我方将履行招标文件中规定的每一项要求，并按我方投标文件中的承诺按期、保质、保量实施本项目。

2、我方理解，最低投标不是中标的唯一条件，你们有选择中标人的权利。

3、我方愿按《中华人民共和国民法典》履行自己的全部责任。

4、我方同意按招标文件规定交纳中标服务费及公证费，遵守贵机构有关招标的各项规定。

5、我方的投标文件自开标之日起有效期为 90 日。

6、与本投标有关的一切正式往来通讯请寄：

投标人代表姓名、职务（印刷体）：

投标人单位全称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

地 址：

邮政编码： 电 话：

传 真：

年 月 日

二、法定代表人授权委托书

山东欣普建设项目管理有限公司：

兹委托 _____（全名和职务）代表 _____（投标人名称）参加贵单位组织的 _____
_____采购活动，并以此授权其全权代表我方处理本次招标活动的一切事宜。

特此授权。

授权代理人身份证明复印件
(粘贴处)

单位名称（公章）：

法定代表人签字：

授权代表签字：

年 月 日

三、唱标一览表

项目名称（包号）：（盖章）

法定代表人或授权代表签字：

单位：元/人民币

投标总金额	大写：		
	小写：		
质量标准			
项目经理 (建造师)		级别及编号	
对招标文件 及合同条款 的认同程度			
此唱标单内容尽量充实,但不要加附页,一式三份,单独密封(与投标文件同时递交)。			

备注：根据项目情况内容及格式可调整

年 月 日

四、 技术偏离表

投标人名称：（公章）_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

序号	项目名称	招标文件 条款号	招标文件 规格	投标文件 规格	偏差内容	说明

说明：

- 1、 即使投标人在投标文件的其他部分已对偏离进行了描述，也要填写本表；
- 2、 如无偏离要在本表中注明“无”字；
- 3、 投标文件中如无本表，则被视为“无偏离”。

五、商务偏离表

投标人名称：（公章）_____

法定代表人或授权代理人签字：_____

序号	招标文件条款号	招标文件的商务条款	投标文件的商务条款	说明

说明：

- 1、即使投标人在投标文件的其他部分已对偏离进行了描述，也要填写本表；
- 2、如无偏离要在本表中注明“无”字；
- 3、报价文件中如无本表，则被视为“无偏离”。

六、参加政府采购活动近三年内，在经营活动中无重大违法记录声明

我单位参加政府采购活动近三年内，在经营活动中无重大违法记录，特此声明。

若招标采购单位在本项目采购过程中，发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件退出本项目的投标，并承担因此引起的一切后果。

投标人名称（公章）：_____

法人代表或其授权人（签字）：

日期：

解释：《中华人民共和国政府采购法实施条例》条例第十九条 政府采购法第二十二条第一款第五项所称重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。投标人在参加政府采购活动前3年内因违法经营被禁止在一定期限内参加政府采购活动，期限届满的，可以参加政府采购活动。

七、节能产品明细表（如有请提供）

非政府强制采购节能产品

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书号	节能产品认证证书有效截止日期	价格（元）		
							单价	数量	小计
...									
	合计								

政府强制采购节能产品

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书号	节能产品认证证书有效截止日期	价格（元）		
							单价	数量	小计
...									
	合计								

说明：

1、如所报产品为节能产品（强制采购产品除外），必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加分。

2、节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的财库〔2019〕19号文节能产品政府采购品目清单确定。

3、如所报产品为政府强制采购节能产品（强制节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的〔2019〕19号文中“★”项确定。），必须按规定格式逐项填写，否则按无效报价处理。

4、响应文件中须后附依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书复印件。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

年月 日

八、环境标志产品明细表（如有请提供）

序号	产品名称	制造商	品牌	产 品 型 号	环境标志认 证证书号	环境产品认 证证书有效 截止日期	价格（元）		
							单价	数量	小计
1									
2									
3									
...									

说明：

1、环境标志产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的财库（2019）18 号文环境标志产品政府采购品目清单确定。

2、如所报产品为环境标志产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予加分。

3、响应文件中须后附依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的环境标志产品认证证书复印件。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

年 月 日

九、小型、微型企业产品明细表（如有请提供）

序号	产品名称	制造商	品牌型号	价格（元）	小微企业证明材料在投标文件中的页码
1					
2					
3	...				
4	合计				

说明：

- 1、该表格中的相关价格必须与附件《投标报价明细》中的相应内容一致。
- 2、所投货物为小型、微型企业产品，须按本附件规定格式逐项填写并按附件规定提供《中小企业声明函》，否则评分时不予认可。
- 3、经评标委员会认定，该表中部分或全部产品价格畸高，属恶意提高小微企业产品价格而谋求价格扣除的，整包不参与价格扣除。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字）： 年 月 日

十、残疾人福利性单位产品明细表（如有请提供）

序号	产品名称	品牌	规格型号	制造厂家	产地	综合单价	数量	合价（元）
1								
2								
3	...							
4	合计							

备注：

- 1、此表中的名称、品牌、规格型号、制造厂家、产地、综合单价、数量和合价必须与《报价明细表》中的一致。
- 2、所投货物符合残疾人福利性政策的，需按规定格式逐条填写，否则不予认可。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字）：

年 月 日

十一、监狱企业产品明细表（如有请提供）

序号	产品名称	品牌	规格型号	制造厂家	产地	综合单价	数量	合价（元）
1								
2								
3	...							
4	合计							

备注：

1、此表中的名称、品牌、规格型号、制造厂家、产地、综合单价、数量和合价必须与《报价明细表》中的一致。

2、所投货物符合监狱企业政策的，需按规定格式逐条填写，否则不予认可。

3、开标前提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件原件，否则不给予价格扣除。（修改说明：建议增加第 3 条，依据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68 号）监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件。）

投标人名称（公章）：

法定代表人或授权代理人（签字）： 年 月 日

十二、中小企业声明函（工程）（如有请提供）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为 （小型或微型） 企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为 （小型或微型） 企业。

2. 本公司参加 （采购人） 的 （项目名称） 采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他 （小型或微型） 企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日期： 年 月 日

十三、残疾人福利性单位声明函(如有请提供)

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 单位的 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

投标人名称（公章）： 年 月 日

如投标人为残疾人福利性单位，须提供《残疾人福利性单位声明函》。

十四、施工组织设计

1、施工组织设计应能说明问题，能指导施工，并要求做到：

- 1.1综合说明完整详细、实用；
- 1.2施工措施切实可行；
- 1.3质量措施完善可靠，冬雨季施工措施切实可行；
- 1.4安全施工措施保障有力，工期符合要求，并有相应的保证措施；
- 1.5劳动力安排合理充足；
- 1.6施工设备选用合理得当。

2、工期

工期计划完善详细，分段工期详细合理，农忙季节、冬雨季、施工工期保证措施保障有力，并有特殊条件下的工期保证措施。

3、施工组织设计除采用文字表述外应附下列图表，图表及格式要求附后。

- 3.1拟投入主要施工机械设备表（表 5.1）
- 3.2劳动力计划表（表 5.2）
- 3.3计划开、竣工日期和施工进度图（5.3）
- 3.4施工总平面图，施工工艺框图（5.4）

十五、项目管理机构配备情况

- 1、项目管理机构配备情况表（表 5.5）
- 2、项目经理简历表（表 5.6）
- 3、项目技术负责人简历表（表 5.7）
- 4、主要施工管理人员表（表 5.8）

5.1 拟投入的主要施工机械设备表

{项目名称(包号)}

表5.1

序号	机械或设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	用于施工部位	备注

5.2 劳动力计划表

{项目名称(包号)}

工程

表5.2

工种	按工程施工阶段投入劳动力情况						
1							
2							
3							
4							
.....							

注：

- 1、投标人应按所列格式提交包括分包人在内的估计劳动力计划表。
- 2、本计划表是以每班八小时工作制为基础编制的。
- 3、本表可按同样格式扩展。

5.3 计划开、竣工日期和施工进度说明

1、投标人应提交的施工进度说明，说明按招标文件要求的工期进行施工的各个关键日期。中标人还应按合同条件有关条款的要求提交详细的施工进度计划。

2、施工进度计划应与施工组织设计相适应。

5.4 施工总平面图、施工工艺框图

投标人应提交一份施工总平面图，绘出现场临时设施布置图表并附文字说明，说明临时设施、加工车间、现场办公、设备及仓储、供电、供水、卫生、生活等设施的情况和布置。

5.5 项目管理机构配备情况表

(项目名称) (包号) _____ 工程

表5.5

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	主要项目名称

一旦我单位中标，将实行项目经理负责制，我方保证并配备上述项目管理机构。上述填报内容真实，若不真实，愿按有关规定接受处理。项目管理班子机构设置、职责分工等情况另附资料说明。

5.6、项目经理简历表

(项目名称) (包号) _____ 工程

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间				担任项目经理年限	
项目经理资格证书编号					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

5.7、项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任技术负责人年限			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量

5.8主要施工管理人员表

姓名	职务	专业技术资格	证书编号	劳动合同编号	备注

注：在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格式自行制表填写。

十六、综合说明

一、2019 年度或 2020 年度经审计的财务报表（附财务报表）财务状况

二、近三年承建类似工程情况一览表

二、近三年承建的类似工程情况一览表

建设单位	工程名称及建设地点	建设规模	开、竣工日期	合同价格	质量达到标准

注：近三年是指 2018 年 1 月 1 日至今。

十七、其他

1、招标单位一旦参加投标，就意味着已承认招标书中所有条款及要求，并受其约束。

2、在工程建设过程中发生一切安全及质量责任事故均有中标单位承担，并支付所发生的一切费用。

3、在工程建设过程中发生扰民现象，均由中标单位负责交涉和解决。

第七部分 投标总价

工程投标报价汇总表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	单项工程名称	工程费用合计 (1)	其中		投标报价 (1) - (2)
			暂列金额	取费后暂列金额 (2)	
1					
2					
3					
...					
合计					

填表说明：

- 1、本表适用于工程投标报价的汇总。
- 2、所填金额单位均为“元”。

单项工程投标报价汇总表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	单位工程名称	工程费用合计 (1)	其中		投标报价 (1) - (2)
			暂列金额	取费后暂列金额 (2)	
1	建筑工程				
2	装饰工程				
3	安装工程				
...					
合计					

填表说明：

- 1、本表适用于单项工程投标报价的汇总。
- 2、所填金额单位均为“元”。

单位工程投标报价汇总表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费		
1.1	分部分项工程1		
1.2	分部分项工程2		
...			
2	措施项目费		—
2.1	总价措施费		—
2.2	单价措施费		—
3	其他项目费:	3.1+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8	—
3.1	暂列金额		—
3.2	专业工程暂估价		—
3.3	特殊项目暂估价		—
3.4	计日工		
3.5	采购保管费		
3.6	其他检验试验费		—
3.7	总承包服务费		
3.8	其他		
4	规费		—
5	设备费		
6	税金		—
合计=1+2+3+4+5+6			

填表说明：

- 1、本表适用于单位工程投标报价的汇总。
- 2、甲供材料、甲供设备不作为计税基础。

分部分项工程量清单与计价表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	项目 编码	项目 名称	项目特征 描述	计量 单位	工程量	金额 (元)			
						综合 单价	合价	其中： 暂估价	
本页小计									
合 计									

填表说明：

- 1、本表项目顺序及内容均需与工程量清单保持一致。
- 2、暂估价为材料暂估价。

工程量清单综合单价分析表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程 量	综合单价组成（元）					综合 单价 （元）
					人 工 费	材 料 费	机 械 费	计 费 基 础	管 理 费 和 利 润	
1	（清单项目编码1）	（清单项目名称及特征）								
	（定额编号1）	（定额项目名称或工程内容）								
								
	（主材或暂估价材料编码1）	（名称、规格、型号）								
								
		材料费中：暂估价合计								
2	（清单项目编码2）	（清单项目名称及特征）								
								

填表说明：

- 1、如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填写定额编号、定额项目名称等。
- 2、若为暂估价材料，在编码后标注“*”。

措施项目清单计价汇总表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	总价措施项目	
2	单价措施项目	

总价措施项目清单与计价表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	项 目 名 称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	夜间施工				
2	二次搬运				
3	冬雨季施工增加				
4	已完工程及设备保护				
5					
6					
7				
合 计					

填表说明：

- 1、本表适用于以“项”计价的措施费。

单价措施项目清单与计价表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	项目 编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程 数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
1		混凝土泵送					
2		混凝土模板及支架					
3		大型机械进出场					
4		施工排降水					
5						
合 计							

填表说明：

- 1、本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。
- 2、此表中项目综合单价要与“措施项目清单综合单价分析表”中综合单价保持一致。
- 3、本表内容包括脚手架、模板、垂直运输等内容。

措施项目清单综合单价分析表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	项目 编码	项目 名称	单位	工程量	综合单价组成					综合单价
					人工费	材料费	机械费	计费基础	管理费 和利润	

填表说明：

本表“项目编码”要按规范要求填写且定额子项要有定额编号。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	子目名称	计算基础	金额（元）	备注
1	暂列金额	项		详见暂列金额表
2	专业工程暂估价			详见专业工程暂估价表
3	特殊项目暂估价			详见特殊项目暂估价表
4	计日工			详见计日工表
5	采购保管费			详见总承包服务费、采购保管费表
6	其他检验试验费			
7	总承包服务费			详见总承包服务费、采购保管费表
8	其他			
合 计=1+3+4+5+6+7+8				

暂列金额明细表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
合 计				—

填表说明：

1、此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂定金额总额。

材料暂估价一览表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

工程设备暂估价一览表

工程名称：

第 页 共 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

填表说明：

- 1、此表由招标人填写，并在备注栏说明是否为甲供设备。
- 2、此表应与清单中所列表相同。

专业工程暂估价表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	工程名称	工程内容	金额（元）	备注
合 计				

填表说明：

- 1、此表由招标人填写。
- 2、备注栏中应当对未达到招标规模标准的是否采用分包做出说明，采用分包方式的应当由发包人和承包人依法招标方式选择分包人。
- 3、此表应与清单中所列表相同。

特殊项目暂估价表

工程名称(包号):

第 页 共 页

序号	特殊项目名称	内容、范围	计量单位	计算方法	金额(元)	备注
合 计						

填表说明：此表应与清单中所列表相同。

计 日 工 表

工程名称（包号）：

第 页 共

编号	项目名称、型号、规格	单位	暂定数量	综合单价	合价
一	人 工				
1					
2					
3					
人 工 小 计					
二	材 料				
1					
2					
3					
材 料 小 计					
三	机 械				
1					
2					
3					
机 械 小 计					
总 计					

页

填表说明：

此表项目名称、数量、单位由招标人填写且与工程量清单一致；投标时，单价由投标人自主报价，计入投标总价中。

总承包服务费、采购保管费计价表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	项目名称及服务内容	项目费用（元）	费率（%）	金额（元）
1	发包人发包专业工程			
2	发包人供应材料			
3	发包人供应工程设备			
			
合 计				

填表说明：

- 1、要详细注明服务内容且与清单保持一致；
- 2、发包人供应工程设备、材料总包服务费计费基数为发包人供应工程设备、材料的总价。
- 3、“发包人发包专业工程”总承包服务费率及“发包人供应材料”、“发包人供应工程设备”采购保管费率与招标文件一致。

规费、税金项目清单与计价表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）
1	规费			
1.1	安全文明施工费			
1.1.1	安全施工费			
1.1.2	环境保护费			
1.1.3	文明施工费			
1.1.4	临时设施费			
1.2	环境保护税			
1.3	社会保险费			
1.4	住房公积金			
1.5	建设项目工伤保险			
2	税金			
合计： 1+2				

材料汇总表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	材料编码	材料名称及规格	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
合计							

1. 需在备注栏内写明是否为招标人自行采购材料（甲供材）。

工程设备汇总表

工程名称（包号）：

第 页 共 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	品牌/厂家	单价（元）	合价（元）	备注
合计							

1. 需在备注栏内写明是否为招标人自行采购工程设备（甲供设备）。

人机汇总表

工程名称(包号):

第 页 共 页

序号	名称	规格型号	单位	数量	单价(元)	合价(元)

第八部分 评分细则

序号	类别	得 分 标 准
1	总报价 30分	以满足磋商文件要求且最终报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分30分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：报价得分=（评标基准价/最终报价）×30×100%。
2	报价合 理性5分	由评标委员会详细审核供应商报价，分析供应商是否存在恶意报价和不正当竞争情况，审核报价的合理性、与市场价格的偏差程度、是否低于成本报价，此项满分5分，存在瑕疵或不足以1分为单位递减,扣完为止。
3	施工组 织设计 方案53 分	<p>（1）施工方案及技术措施：评委根据关键施工加固技术、加固工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案针对性、可行性、全面性分别酌情得1-4分、4-7分、7-10分，若此条缺项不得分；</p> <p>（2）质量保证措施：评委根据质量保证措施是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得1-3分、3-5分、5-8分，若此条缺项不得分；</p> <p>（3）施工进度计划及保证措施（包括关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）：评委根据施工进度计划及保证措施是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得1-3分、3-5分、5-8分，若此条缺项不得分；</p> <p>（4）施工安全措施计划：评委根据施工安全措施计划是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得1-2分、2-3分、3-4分，若此条缺项不得分；</p> <p>（5）文明施工措施计划：评委根据文明施工措施计划情况是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分，若此条缺项不得分；</p> <p>（6）施工场地治安保卫管理计划：评委根据施工场地治安保卫管理计划是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得1-2分、2-3分、3-5分，若此条缺项不得分；</p> <p>（7）施工环保及噪音扬尘控制措施计划：评委根据施工环保及噪音扬尘控制措施计划是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得1-2分、2-3分、3-4分，若此条缺项不得分；</p> <p>（8）雨季施工方案：评委根据雨季施工方案情况是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得1-2分、2-3分、3-4分，若此条缺项不得分；</p> <p>（9）夜间施工施工方案及措施：报价供应商根据项目情况，结合企业自身优势，制定夜间施工方案及措施。评委根据报价文件是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分；若此条缺项不得分；</p>

		(10) 成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺；评委根据报价文件是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得1-2分、2-3分、3-4分，若此条缺项不得分。
4	项目管理机构5分	评标委员会根据投标人的人员配备情况进行评审，人员配备充足、切实满足项目需求，人员岗位安排合理、分工明确得5分；人员配备数量基本满足项目需求，人员岗位安排基本合理、分工明确得3分；人员配备数量较少满足项目需求能力一般，人员岗位安排欠合理、分工欠明确得1分；若此条缺项不得分。
5	企业业绩4分	2018年1月1日至今供应商加固工程业绩，每提供1项得2分，此项最多得4分。投标文件中须提供合同协议书扫描件，时间以合同签订时间为准否则不予加分。
6	服务承诺及合理化建议3分	经评委评定报价供应商的服务承诺及采购人认可的合理化建议情况酌情得0-3分。

附录1

竞争性磋商 - 建设工程类 - 综合评分办法 评分办法

第1页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
竞争性磋商 - 建设工程类 - 综合评分办法 [100.00]			
1	资格证明材料 [合格制]		
1.1	企业或组织合法经营权凭证	合格制	具有独立承担民事责任的企业或组织合法经营权的凭证（如:营业执照、登记证书、执业许可证等）
1.2	无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺	合格制	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录的承诺
1.3	资质证书	合格制	有效期内符合招标文件要求的资格证书
1.4	安全生产许可证	合格制	有效期内的安全生产许可证
1.5	拟派本项目项目经理建造师证及安全考核B证	合格制	注册单位为投标单位，提供证件在有效期内
1.6	信用记录查询截图	合格制	投标人的信用符合磋商文件要求
1.7	法人授权委托书	合格制	符合磋商文件要求
1.8	其他资格证明材料（如有）（格式自拟）。	合格制	其他资格证明材料（如有）（格式自拟）。
2	符合性审查 [- -]		
2.1	投标文件雷同检查	合格制	投标文件不存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
2.2	履行合同所必需的设备和专业技术能力	合格制	履行合同所必需的设备和专业技术能力
2.3	工程量清单（标明品牌、型号、数量）	合格制	工程量清单（标明品牌、型号、数量）
2.4	交货期、工期、质保期	合格制	交货期、工期、质保期
3	商务部分 [47.00]		
3.1	投标报价	30.00	评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价报价得分 = 评标基准价 ÷ (投标报价或者最终价格) × 满分
3.2	企业业绩	4.00	2018年1月1日至今供应商加固工程业绩，每提供1项得2分，此项最多得4分。
3.3	报价合理性	5.00	由评标委员会详细审核供应商报价，分析供应商是否存在恶意报价和不正当竞争情况，审核报价的合理性、与市场价格的偏差程度、是否低于成本报价，此项满分5分，存在瑕疵或不足以1分为单位递减,扣完为止。
3.4	项目管理机构	5.00	评标委员会根据投标人的人员配备情况进行评审，人员配备充足、切实满足项目需求，人员岗位安排合理、分工明确得5分；人员配备数量基本满足项目需求，人员岗位安排基本合理、分工明确得3分；人员配备数量较少满足项目需求能力一般，人员岗位安排欠合理、分工欠明确得1分；若此条缺项不得分。
3.5	服务承诺及合理化建议	3.00	经评委评定报价供应商的服务承诺及采购人认可的合理化建议情况酌情得0-3分
4	技术部分 [53.00]		
4.1	施工方案及技术措施	10.00	评委根据关键施工加固技术、加固工艺及工程项目实施的重点、难点分析和解决方案针对性、可行性、全面性分别酌情得1-4分、4-7分、7-10分，若此条缺项不得分；
4.2	质量保证措施	8.00	评委根据质量保证措施是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得1-3分、3-5分、5-8分，若此条缺项不得分；
4.3	施工进度计划及保证措施	8.00	施工进度计划及保证措施（包括关键线路的网络进度计划、保障进度计划需要的主要施工机械设备、劳动力需求计划及保证措施、材料设备进场计划及其他保证措施等）；评委根据施工进度计划及保证措施是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得1-3分、3-5分、5-8分，若此条缺项不得分；
4.4	施工安全措施计划	4.00	评委根据施工安全措施计划是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得1-2分、2-3分、3-4分，若此条缺项不得分；

竞争性磋商 - 建设工程类 - 综合评分办法 评分办法

第2页 共2页

序号	标题	分值	评分标准
4.5	文明施工措施计划	3.00	评委根据文明施工措施计划情况是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分，若此条缺项不得分；
4.6	施工场地治安保卫管理计划	5.00	评委根据施工场地治安保卫管理计划是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得1-2分、2-3分、3-5分，若此条缺项不得分；
4.7	施工环保及噪音扬尘控制措施计划	4.00	评委根据施工环保及噪音扬尘控制措施计划是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得1-2分、2-3分、3-4分，若此条缺项不得分；
4.8	雨季施工方案	4.00	评委根据雨季施工方案情况是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得1-2分、2-3分、3-4分，若此条缺项不得分；
4.9	夜间施工施工方案及措施	3.00	报价供应商根据项目情况，结合企业自身优势，制定夜间施工方案及措施。评委根据报价文件是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得0-1分、1-2分、2-3分；若此条缺项不得分；
4.10	成品保护和工程保修工作的管理措施和承诺	4.00	评委根据报价文件是否全面、完善、科学可行情况，分别酌情得1-2分、2-3分、3-4分，若此条缺项不得分。

其他注意事项

控制价 : 2970000.00

专家个数 :7

投标人报价方式 :总价 (元)

定标方式 :确定中标人