

一、项目概况：

1、项目名称：青岛市公共卫生中心建设项目。

2、项目位置：青岛市市北区山东路 175 号。

3、规模：拟改造项目含现状疾病控制中心办公楼、六医 C 座病房楼及锅炉房三座单体建筑。现状疾病控制中心办公楼，地上十六层，地下一层，地上建筑面积 15449.99 平方米，地下建筑面积 1565.22 平方米；六医 C 座病房楼，地上六层，无地下，建筑面积 7339.67 平方米，锅炉房 170 平方米。建筑面积总计：24524.88 平方米。

二、检测目的：

拟对上述房屋进行修缮改建，故依据现行规范、规程、标准对上述房屋的现状采用无损检测方式对结构可靠性及抗震性进行检测鉴定，并提供房屋可靠性鉴定报告及房屋结构抗震鉴定报告。

三、检测内容：

1. 检测内容应包括但不限于：

1) 调查房屋建造信息资料、建筑物资料收集和建筑现状调查。

2) 收集、补充、核对房屋的建筑平面图及结构平面布置图（含结构构件的截面尺寸、定位及配筋等情况，建筑物实际结构布置调查及图纸复核）。

3) 地基情况检查（现场检查有无沉降裂缝、主体倾斜等状况）

4) 房屋现状检测（包括结构外观、连接构造及构件裂缝情况）。

5) 抽样检测材料的力学性能(每层作为一个检验批，每个检验批抽样数量不少于 10 个)，包括混凝土构件强度检测、钢筋保护层及配置检测、砌体强度及砂浆强度检测，为房屋改造方案和未来使用情况提供调查数据。

6) 荷载调查。

7) 抗震构造分析。

8) 结构验算和分析。

9) 检测结论及建议。

2. 注意事项：

1) 鉴定要给出各受力结构构件的定量性检测数据，安全性评价，以及现有结构承载能力（允许使用荷载）定量值，说明构件的具体状况。

2) 对于危险结构提出加固意见。结合使用要求、加固难易程度等因素的分析,通过技术经济比较,提出相应的维修、加固、改变用途或拆除等处理对策。

3) 鉴定报告须经加固设计单位认可。

四、提交成果:

- 1、符合现行规范、规程、标准的房屋建筑可靠性鉴定报告。
- 2、符合现行规范、规程、标准的房屋建筑抗震鉴定报告。
- 3、恢复检测点原貌。
- 4、配合甲方对所报成果完成专家评审,承担相关费用,提供可溯源的评审报告。