

烟台市牟平区综合行政执法局牟平区园林建设养护中心加固改造工程

采购需求

一、采购标的需实现的功能：为完成烟台市牟平区综合行政执法局牟平区园林建设养护中心加固改造工程。

采购预算：人民币（大写）壹佰贰拾贰万陆仟肆佰柒拾叁元陆角壹分（¥1,226,473.61）。

落实政府采购政策需满足的要求：

（1）财政部、工信部等部委发布的《政府采购促进中小企业发展暂行办法》及工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》的规定；

（2）财政部、民政部、中国残疾人联合会发布的《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》；

（3）财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》；

（4）《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》和《财政部 发展改革委关于调整节能产品政府采购清单的通知》。

二、采购标的需执行的标准

国家相关标准：达到国家相关标准要求，详见标的要求。

行业标准：达到行业相关合格标准要求，详见标的要求。

地方标准：达到行业相关合格标准要求，详见标的要求。

其他标准：详见标的要求。

三、标的要求

1、项目概况：

（1）建设地点：烟台牟平区工商大街

（2）本工程主要包括办公楼墙面抹灰腻子乳胶漆铲除、天棚吊顶拆除、碳纤维加固、楼板加固、墙面腻子乳胶漆、外墙真石漆等工程。

（3）工程采购范围：以本工程施工图纸、工程量清单内容及总说明为准。

注：供应商若对图纸及工程量清单有异议的，应在响应文件递交截止日5日前向采购代理机构提出，采购代理机构应及时对供应商提出的异议进行核对，核对意见影响响应文件编制的，采购代理机构应在响应文件递交截止日5日前以书面形式通知所有供应商。若供应商未在规定时间内提出异议，则视为供应商已完全接受该工程量清单和采购控制价，且采购人认为供应商

的报价已完全包括了工程施工图纸、工程量清单及本磋商文件范围内的全部施工内容，在工程实施过程中及工程结算时将不再给予任何调整。

二、风险范围

1、材料价格的变化

供应商采购的材料在施工期内，其价格变化不再调整。材料质量及材料供货商的能力必须满足设计文件、磋商文件、相关规范规定标准及工程自身的要求，且必须经采购人审查同意后方可使用。施工期间涨价风险供应商自行承担，报价时综合考虑，结算时不再调整。

2、安全生产、文明施工、环境保护

供应商应充分考虑安全生产、文明施工、环境保护可能带来的费用变化，一经成交，不得再要求因该方面的主管部门要求及参观视察引起的费用调整。对于安全文明施工的有关要求，成交人须与采购人签署《施工安全协议书》。

3、环境因素的影响

供应商应充分考虑场地本身及周边环境影响及施工所需水、电等费用，不再因此方面提出费用调整要求。

4、保证质量，加快进度采取的措施

施工过程中的为保证施工质量，加快工程进度而采取的措施引起的变更，不再进行费用调整。

5、工程水电

供应商在报价中应充分考虑施工当地用水用电的实际情况，施工现场水源、电源由成交单位自行负责，由此产生费用，工程结算时总价不再调整，因停水、停电造成的费用增加，工程结算时不再调整。

6、场地条件

7. 考虑在城区内施工、场地交通等因素，材料、垃圾等水平、垂直运输按市场与定额综合计价，垃圾场外运输、堆弃场地由成交单位自行选择。

7、运距的变化

外运、弃土（渣）地点及运距自行考虑，不进行费用调整。

8、材料运输及二次搬运

不再因材料的运输及场地内的二次搬运进行费用调整。

9、本工程发生的零星工作应考虑在报价中，实际施工时，不作零星签证。

10、垃圾外运、处置费由供应商负责办理，所需费用列入报价中，结算时不再调整。

11、本工程报价应充分考虑损耗及异形处理，防雷、防火等各种因素。

12、报价中供应商应充分考虑抢工或赶工造成的质量安全保证措施因行政主管部门及采购人对工程施工的各项要求规定对工程所造成的各项影响，造成工程费用的增加及违反上述规定要求造成的经济处罚，供应商应考虑在报价中。供应商在报价时应充分考虑国家行业、地方有关工程施工、工程质量管理、施工规范、检验验收、政策性费用等方面调整带来的风险。供应商应按国家及磋商文件的规定计算各项费用，供应商报价不计或少计时，在工程实施时，采购人不再给予调整，同时并不免除供应商应承担的各项义务。

13、供应商报价时综合考虑各专业交叉作业所需的费用，结算时不再调整。

14、突发事件所发生的费用，供应商自行考虑，结算时不再调整。

15、由供应商原因造成工期延误导致的费用增加的部分由供应商承担。

16、供应商所用临时设施工程不需要再使用时，如发包方要求拆除，供应商应立即无条件拆除。

四、工期及地点要求

工期：自接到采购人开工令之日起 45 个日历天内完工。

建设地点：烟台牟平区工商大街。

五、其他要求

保修期：自最终验收合格之日起 2 年。

六、质量及验收标准：按照《建筑工程施工质量验收统一标准》及其他现行相关规范验收，要求达到合格标准。