

济南市解放路第一小学 教学楼抗震检测项目

竞争性磋商文件

项目编号：SDGP370102202002000508

采购人：济南市解放路第一小学

采购代理机构：永贤项目管理有限公司

日期：二零二零年六月

目 录

第一部分 竞争性磋商公告.....	3
第二部分 供应商须知.....	5
前附表.....	5
一、说明.....	8
二、政府采购竞争性磋商文件说明.....	8
三、响应文件的编写.....	9
四、合格的供应商.....	14
五、报价有效期.....	14
六、磋商费用.....	14
七、无效报价.....	15
第三部分 公开报价、磋商、成交.....	16
一、公开报价.....	16
二、磋商小组.....	17
三、磋商原则和评审办法.....	17
四、磋商纪律.....	19
五、成交通知.....	20
六、授予合同.....	20
七、质疑.....	20
八、保密和披露.....	22
九、解释权.....	22
第四部分 项目说明及服务要求.....	22
一、项目概况.....	22
二、人员配置基本要求.....	23
三、项目服务要求.....	23
四、检测、鉴定的内容.....	23
第五部分 合同格式.....	26
第六部分 附件.....	29
评分细则.....	52

第一部分 竞争性磋商公告

济南市解放路第一小学教学楼抗震检测项目竞争性磋商公告

一、 采购人：济南市解放路第一小学

地址：济南市历山东路 82 号

联系方式：0531-58776626

采购代理机构：永贤项目管理有限公司

地址：济南市历下区解放路 30-1 号国华大厦 1215 室

联系人：曲老师 于老师

联系方式：0531-88980796

二、 项目名称：济南市解放路第一小学教学楼抗震检测项目

三、 项目编号：SDGP370102202002000508

四、 项目分包情况：

标包	项目名称	数量	供应商资格要求	预算金额 (万元)
/	济南市解放路第一小学教学楼抗震检测项目	1 宗	(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定； (2) 具备省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围及项目应包括主体结构工程检测、地基基础工程检测、见证取样检测）且在有效期内，同时具备省级及以上人民政府计量行政部门颁发 CMA 认证证书。 (3) 拟派项目负责人须具有工程类高级及以上职称，同时具有国家一级注册结构工程师资格证书。 (4) 在人员、资金、经验、技术和服务等方面具备相应的项目实施能力，确保项目的顺利完成； (5) 不接受联合体报价； (6) 近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）及“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等网站查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单； (7) 法律法规对合格供应商的其他要求、规定。	7.42

五、 采购需求：详见采购文件。

六、 获取磋商文件

1. 时间：2020 年 6 月 18 日 8 时 30 分至 2020 年 6 月 24 日 16 时 30 分（北京时间）

2. 地点：登录中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）自行下载电子版竞争

性磋商文件。

3. 方式：凡有意参加本次政府采购项目的供应商，应在中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn>）注册，竞争性磋商文件可在本项目竞争性磋商公告下方的附件中免费下载。

4. 售价：0 元。

七、递交响应文件时间及地点

1. 时间：2020 年 6 月 30 日 13 时 30 分至 2020 年 6 月 30 日 14 时 00 分（北京时间）

2. 地点：济南市历下区解放路 30-1 号国华大厦 1213 室开标厅。

八、磋商时间及地点

1. 时间：2020 年 6 月 30 日 14 时 00 分（北京时间）

2. 地点：济南市历下区解放路 30-1 号国华大厦 1213 室开标厅。

九、采购项目的用途、数量、简要技术要求等：

详见竞争性磋商文件。

十、采购项目需要落实的政府采购政策：

详见竞争性磋商文件。

发布人：永贤项目管理有限公司

发布时间：2020 年 6 月 17 日

第二部分 供应商须知

前附表

序号	内 容 规 定
1	<p>采购人名称：济南市解放路第一小学</p> <p>项目名称：济南市解放路第一小学教学楼抗震检测项目</p> <p>服务期：签订合同后 15 日内提交全部鉴定报告。</p> <p>服务标准：按照国家该行业相关标准和合同约定的相关要求，为采购人提供服务，并随时接受业主的检查、监督。</p> <p>付款方式：本项目无预付款，提交全部鉴定报告并经验收合格 30 日后，一次性结清服务费用。</p>
2	<p>供应商资质要求：</p> <p>(1) 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；</p> <p>(2) 具备省级及以上建设行政主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书（检测范围及项目应包括主体结构工程检测、地基基础工程检测、见证取样检测）且在有效期内，同时具备省级及以上人民政府计量行政部门颁发 CMA 认证证书。</p> <p>(3) 拟派项目负责人须具有工程类高级及以上职称，同时具有国家一级注册结构工程师资格证书。</p> <p>(4) 在人员、资金、经验、技术和服务等方面具备相应的项目实施能力，确保项目的顺利完成；</p> <p>(5) 不接受联合体报价；</p> <p>(6) 近 3 年内在经营活动中没有重大违法记录，通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、“信用山东”（www.creditsd.gov.cn）及“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）等网站查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；</p> <p>(7) 法律法规对合格供应商的其他要求、规定。</p>
3	报价有效期： 90 日历天
4	响应文件份数： 一正四副，报价一览表一份（内装一式三份），电子文档（U 盘）一份（包含报价文件的所有内容）
5	响应文件递交时间： 2020 年 6 月 30 日 13:30-14:00（北京时间）
6	递交响应文件地点： 济南市历下区解放路 30-1 号国华大厦 1213 室开标厅

7	公开报价时间：2020年6月30日14:00（北京时间）
8	公开报价地点：济南市历下区解放路30-1号国华大厦1213室开标厅
9	资格审查方式：资格后审
10	评审办法：综合评分法
11	踏勘现场：自行踏勘
12	<p>代理采购人：永贤项目管理有限公司</p> <p>联系人：曲老师 于老师</p> <p>联系方式：0531-88980796</p>
13	<p>政府采购预算：7.42万元。</p> <p>供应商首轮报价不得高于采购预算，最终报价不得高于首轮报价，否则按无效报价处理。</p>
14	<p>1、根据《政府招标促进中小企业发展暂行办法》的通知（财库[2011]181号）规定；在政府采购活动中，享受评审中价格扣除的政府采购政策；价格扣除幅度：小型、微型企业价格给予6%扣除。用扣除后的评审报价参与评审。在政府采购中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格加分的政府采购政策；价格扣除幅度：监狱企业价格给予6%扣除。用扣除后的评审报价参与评审。</p> <p>2、竞争性磋商文件中所称中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）应当同时符合以下条件：</p> <p>（1）符合中小企业划分标准；（指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。）</p> <p>（2）提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。</p> <p>3、小型、微型企业价格需扣除的供应商；需提供以下证明材资料，证明资料不全者不予以确认：</p> <p>《中小企业声明函》、《从业人员声明函》（加盖公章）（开标现场提供原件）</p> <p>4、如供应商为监狱企业，需提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件复印件（加盖公章）。（开标现场提供原件）</p> <p>注：如发现供应商提供虚假的中小企业证明材料，采购人及采购代理机构有权向行政监督部门申请将其列入不诚信供应商名单并停止其参与一定期限的政府采购活动。</p>
15	<p>1、关于环境标志产品、节能产品的有关规定，如下：</p> <p>①《财政部、发展改革委、生态环境部、市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）</p> <p>②节能产品是指列入《财政部关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库</p>

	<p>(2019) 19 号) 的产品;</p> <p>③环境标志产品是指是指列入《财政部关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》(财库(2019) 18 号) 的产品。</p> <p>以上政策文件的均可在《中国山东政府采购网》下载</p> <p>2、依据《山东省节能环保产品政府采购评审办法》(鲁财库【2007】 32 号) 文) 第十六条, 采用综合评分法评标的项目, 应当增加节能、环保评审因素, 在满足基本技术条件的前提下, 对技术和价格项目按下列规则给予一定幅度的加分。</p> <p>(1) 在价格评标项中, 可以对节能、环保产品分别给予价格评标总分值的 4%的加分。(强制采购节能产品除外)</p> <p>(2) 在技术评标项中, 可以对节能、环保产品分别给予技术评标总分值的 4%的加分。(强制采购节能产品除外)</p> <p>3、节能环保产品企业价格需扣除的供应商; 需提供以下证明材资料, 证明资料不全者不予以确认:</p> <p>(1) 环境标志产品明细表(加盖公章);</p> <p>(2) 节能产品明细表(加盖公章);</p> <p>(3) 国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书。(复印件加盖公章), 否则评分时不予加分。</p> <p>备注: 认证机构以《市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品、环境标志产品认证机构名录的公告》(2019 年第 16 号) 发布的信息为准。</p>
16	<p>根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政 府采购政策的通知》(财库[2017]141 号) 的规定; 在政府招标活动中, 享受评审中价格扣除的政府招标政策; 价格扣除幅度: 残疾人福利性单位产品价格给予 6%扣除。用扣除后的价格参与评审。</p> <p>1. 若供应商为残疾人福利性单位应提供《残疾人福利性单位声明函》(开标现场提供原件)</p> <p>注: 1. 成交供应商为残疾人福利性单位的, 随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》, 接收社会监督。</p> <p>2. 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的, 依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。</p> <p>3. 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的, 不重复享受政策。</p>

一、说明

- 1、“采购人”系指济南市解放路第一小学。
- 2、“监督管理机构”系指历下区政府采购办公室。
- 3、“采购代理机构”系指永贤项目管理有限公司。
- 4、“供应商”系指受邀请并向采购人提交响应文件的供应商。
- 5、“成交供应商”系指由磋商小组综合评审确定的对磋商文件做出实质性响应，综合实力最优，取得与用户签订合同资格的供应商。

二、政府采购竞争性磋商文件说明

- 1、适用范围：本政府采购竞争性磋商文件仅适用于本次竞争性磋商邀请函中所叙述的项目。
- 2、政府采购竞争性磋商文件的澄清或修改。

供应商对竞争性磋商文件如有疑问可要求澄清，应以书面形式向采购代理机构提出澄清要求，须将要求澄清内容发送电子邮件至 yxxmglyxgs@163.com 并电话通知竞争性磋商公告所列的联系人。采购代理机构将视情况采用适当方式予以澄清或以书面形式答复。采购代理机构对政府采购竞争性磋商文件必要的澄清或修改的内容须在递交响应文件的截止时间前，以书面形式通知所有已领取政府采购竞争性磋商文件的供应商。收到书面澄清或修改文件的供应商须在规定的时间内将回执签字盖章后回传至采购代理机构，逾期未予以回传或未签字盖章的均视为认同。澄清和修改的内容将构成政府采购竞争性磋商文件的组成部分。

3、为使供应商有足够的时间按磋商文件的要求修改响应文件，采购代理机构可酌情推迟报价的截止与公开报价时间，并在提交响应文件截止时间 5 日前以书面形式通知各供应商，对所有供应商均具有约束力，而无论是否已经实际收到该通知。在这种情况下，采购代理机构和供应商受报价截止期制约的所有权利和义务均相应延长至新的截止日期。

三、响应文件的编写

供应商应按磋商文件的要求准备响应文件，并保证所提供的全部资料的真实性、准确性及完整性，以使其报价对竞争性磋商文件作出实质性响应，否则其磋商资格有可能被磋商小组否决。

1、报价语言及计量单位

(1) 供应商和采购代理机构就竞争性磋商交换的文件和来往信函使用中文。

(2) 除竞争性磋商文件的技术规格中另有规定外，响应文件中所使用单位应使用中华人民共和国法定计量单位。

2、响应文件组成

响应文件内容包括：报价函部分、资格审查部分、技术文件及商务文件。

(1) 报价函部分

- 1) 报价函（见附件）；
- 2) 报价一览表（见附件）；
- 3) 环境标志产品明细表（如有）；
- 4) 节能产品明细表（如有）；
- 5) 政府强制采购节能产品明细表（如有）；
- 6) 小型、微型企业产品明细表（如有）。

(2) 资格审查部分（**资格后审文件**）

- 1) 有效的营业执照复印件；
- 2) 建设工程质量检测机构资质证书复印件；
- 3) CMA 认证证书复印件；
- 4) 项目负责人职称证书及国家一级注册结构工程师资格证书复印件；
- 5) 法定代表人（负责人等）授权委托书及受托人身份证复印件（加盖公章）（法定代表人

(负责人等) 亲自参加报价的须提供法定代表人(负责人等) 身份证明文件及身份证复印件);

6) 近半年任意一个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料, 按季度缴纳的企业如无法按规定提供, 则须提供相关说明; 无纳税记录的, 应提供由供应商所在地税务部门出具的《依法纳税或依法免税证明》(格式自拟, 复印件加盖公章, 原件备查), 《依法纳税或依法免税证明》原件一年内均保持有效;

7) 近3年内在经营活动中没有重大违法记录的声明; (见附件)

8) 财务状况[应附本公司2018年或2019年经审计的财务报告, 或基本开户银行2020年后出具的资信证明材料的复印件];

注: 以上资料必须按规定装订于响应文件中, 未按要求提供资格证明材料的及资格证明不合格的均为无效响应文件; 磋商文件中未要求提供原件的资格证明文件在磋商小组认为有必要时, 可要求供应商在一定期限内提供资格证明原件。

在报价当天采购人或者采购代理机构将对供应商进行信用信息查询。

查询渠道: 中国政府采购网(www.cccp.gov.cn)、信用中国(<http://www.creditchina.gov.cn/>)、信用山东(<http://www.creditsd.gov.cn/>)

根据财库{2016}125号文规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商将拒绝其参与政府采购活动。信用信息查询时间点同报价截止时间, 信用信息查询记录将与其他采购文件一并存档。

(3) 技术文件

供应商自行编写技术文件, 包括但不限于:

- 1) 检测、鉴定大纲论述情况;
- 2) 检测、鉴定内容阐述;
- 3) 检测、鉴定质量及安全保证措施;

- 4) 针对本项目的难点、重点分析及提出的措施；
- 5) 紧急情况的处理措施、预案及抵抗风险的措施；
- 6) 管理制度；
- 7) 服务要求偏离表；

8) 供应商认为需要提供的其他表格及资料。（根据评分项目自行编写内容，本项目以评审细则为主要评审因素，各供应商酌情考虑）。

(4) 商务文件

- 1) 投标报价明细表；
- 2) 拟投入本项目的人员配备情况、人员简历表、工作履历表和素质介绍；
- 3) 拟投入本项目的主要设备（物品）表；
- 4) 商务条款偏离表；
- 5) 近三年（2017年1月1日至今）完成类似业绩一览表；
- 6) 优惠条件及合理化措施及建议；
- 7) 供应商认为需要加以说明的其他内容。

3、响应文件的装订

(1) 响应文件按以上要求胶装成册，并在首页编制“响应文件目录”（**本次竞争性磋商拒绝接受未胶装的响应文件**）。

(2) 响应文件必须用 A4 幅面纸打印，**一份正本四份副本**，在响应文件首页编制“响应文件目录”，在响应文件封面上注明“正/副本”、项目名称、项目编号、供应商名称。供应商应保证响应文件正本与副本的内容严格一致，如果正本与副本不一致，以正本为准。

注：磋商小组将拒绝接受非胶装、未按磋商文件要求装订的响应文件。

(3) 为方便公开唱价，请供应商另外准备三份“报价一览表”并单独密封在一起，与响应文件同时递交。供应商应保证响应文件正本与副本的内容严格一致，如果正本与副本不一致，以正本为准；如果单独密封的报价一览表与响应文件正本有差异，以报价一览表为准；响应文

件中的报价一览表与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；三份报价一览表不一致的，按无效报价处理。在密封件（见附件）加盖公章并注明为报价一览表、项目名称、项目编号、供应商名称。

4、响应文件的签署、密封和标记

（1）报价人必须按磋商文件的规定签署报价文件（正本、副本）、报价一览表，并在报价文件封面及附件、报价一览表上加盖单位公章，不得使用其它形式如带有“专用章”等字样的印章。如供应商对响应文件进行了修改，则须由供应商的法定代表人（负责人等）或授权代理人在修改处签字并加盖公章。

（2）响应文件除对错处作必要修改外，不允许有加行、涂抹或改写。若有修改须由报价单位加盖公章方可有效。响应文件因字迹潦草或表达不清所引起的后果由供应商自己承担。

（3）供应商应将响应文件正本、副本、报价一览表、电子文档分别单独密封，在正面注明项目编号、项目名称、供应商名称，在封口处注明“于 年 月 日（北京时间）之前不准启封”（密封件格式见附件）字样，并在封口处加盖单位公章。

5、响应文件的递交

（1）递交响应文件的截止时间：2020年6月30日14:00（北京时间）。

地点：济南市历下区解放路30-1号国华大厦1213室开标厅。

（2）供应商代表必须在报价截止时间前将响应文件送达指定地点。如因特殊原因需推迟报价截止日期的，则按采购代理机构另行通知规定的时间递交。

（3）递交响应文件时需同时单独提供授权委托书及受托人身份证原件（格式见附件，法定代表人（负责人等）亲自参加报价的须提供法定代表人（负责人等）身份证明文件及身份证原件），否则响应文件将不予接受。

（4）在递交响应文件截止时间后递交的响应文件概不接收。

（5）电报、电话、传真、电子邮件方式的响应文件概不接收。

(6) 对供应商递交的响应文件、材料一律不予退还。(存档)

6、报价要求

(1) 本次报价非一次性报价。

(2) 供应商在报价时限报一个方案；对供应商的备选方案，磋商小组不予评审。

(3) 本次磋商有再次报价的机会，每次报价均应书面确认；最终报价以本磋商文件、补充说明及各供应商的书面承诺为准。

(4) 磋商过程中采购文件有实质性变动的，采购代理机构将书面通知所有参与磋商的供应商，供应商据此再次报价。本项目报价得分计算时将针对该项目类型的小微企业给予 6%比例的价格扣除。

(5) 对总报价进行调整时，单价按相应比例浮动，单价浮动后服务标准等不得变更。否则采购人有权取消成交供应商的成交资格，因此所造成的损失由成交供应商承担。

(6) 供应商免费提供的项目，应先填写该项目的实际价格，并注明免费。此项不计入总报价。

(7) 如果报价表大写金额与小写金额不一致，以大写的金额为准，大写金额无法读取的视为无效报价。

(8) 报价时应充分考虑所有可能影响到报价的价格因素，一旦成交，总价包死，不予调整。如发生漏、缺、少项，都将被认为是成交人的报价让利行为，损失自负。

(9) 供应商自行解决员工养老、失业、医疗、工伤、生育等保险及劳保、工资、福利、住宿、交通等有关问题。劳动争议和纠纷由供应商自行处理并承担费用。

四、合格的供应商

详见前附表。

五、报价有效期

1、自提交响应文件之日起，有效期为 90 日。如供应商报价函的有效期比本规定的有效期

短的将被称为非响应报价，采购代理机构有权拒绝。

2、特殊情况下，在磋商有效期满之前，采购代理机构可以以书面形式要求供应商同意延长磋商有效期。供应商可以书面形式拒绝或接受上述要求。同意延长磋商有效期的供应商不得修改响应文件的实质性内容。

六、磋商费用

1、无论磋商结果如何，供应商自行承担自己所有与参加磋商活动有关的全部费用。

2、公证（见证）费：成交供应商向公证（见证）机关按成交金额的1%交纳公证（见证）费，不足500元按500元收取。

3、**成交服务费**：成交供应商在签订合同前，向采购代理机构交纳成交服务费，本项目成交服务费为人民币伍仟元整。

成交服务费缴纳方式：现金或银行汇款方式缴纳。

成交服务费缴纳银行账户

开户单位：永贤项目管理有限公司

开户银行：日照银行济南解放路支行

账 号：810300201421005382

七、无效报价

响应文件有下列情况之一的，为无效报价：

- 1、提供的有关资格、证明文件不真实，提供虚假报价材料的；
- 2、响应文件未按磋商文件规定予以编写、装订、密封、签署、盖章、标记的；
- 3、响应文件不完整的及未实质性响应磋商文件的；
- 4、未参加报价会议或报价后不参加磋商的；
- 5、磋商会议开始后，供应商撤回报价，退出磋商的；

- 6、供应商串通报价的；
- 7、服务期不满足采购人要求的；
- 8、报价一览表（包括单独密封的报价一览表）未加盖本单位公章或法定代表人（负责人等）或授权代理人未签字的；
- 9、在整个磋商过程中，供应商有企图影响磋商结果公正性的任何活动；
- 10、供应商以任何方式诋毁其他供应商；
- 11、以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假，骗取成交；
- 12、供应商向采购人、磋商小组成员或采购代理机构提供不正当利益的；
- 13、成交供应商不按要求提交成交服务费；**
- 14、成交供应商不按规定要求签订合同的；
- 15、违反法律、法规有关规定的其他情况。

供应商有上述行为之一的，监督管理机构或采购代理机构将按照《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规、规章的规定行使其权利。给采购人、采购代理机构造成损失的，采购人、采购代理机构有索赔的权利。

第三部分 公开报价、磋商、成交

一、公开报价

- 1、公开报价时间：2020年6月30日14:00（北京时间）。
- 2、公开报价地点：济南市历下区解放路30-1号国华大厦1213室开标厅。
- 3、按照竞争性磋商文件规定的时间、地点公开报价。公开报价由采购代理机构主持，采购人、供应商及相关部门参加。
- 4、检查响应文件密封情况：由公证员（见证律师）、各供应商授权代表对各供应商提交的响应文件密封情况按签到顺序进行检查，并当场宣布检查结果。
- 5、唱价：由工作人员对各供应商的响应文件按签到顺序当众拆封，并宣读“报价一览表”。

二、磋商小组

采购代理机构将根据本项目的特点依法组建磋商小组，其成员由有关方面的专家以及采购人等三人以上的单数组成，其中专业技术方面的专家不得少于磋商小组成员总数的三分之二，磋商小组负责对响应文件进行综合评审，评选出成交供应商。

三、磋商原则和评审办法

（一）磋商原则

“公平、公正、择优、效益”为本次竞争性磋商的基本原则，磋商小组按照这一原则的要求，公正、平等地对待各供应商。同时，在磋商过程中恪守以下原则：

- 1、统一性原则：磋商小组将按照统一的磋商原则和磋商方法，用同一标准进行评审。
- 2、独立性原则：磋商工作在磋商小组内部独立进行，不受外界任何因素的干扰和影响；磋商小组成员对出具的磋商意见承担个人责任。

3、物有所值原则：通过第一轮的公开报价，激发供应商展开竞争，进一步优化方案，并使报价符合预期目标。

4、保密性原则：采购代理机构应当采取必要的措施，保证磋商在严格保密的情况下进行。

5、综合性原则：磋商小组将综合分析、评审供应商的各项指标，而不以单项指标的优劣评定出成交供应商。

（二）评审办法

本次评审采用综合评分法，将依据供应商响应文件进行评价，综合评选出最佳报价方案。每一报价供应商的最终得分为所有评委评分的算术平均值。最高得分的报价供应商为成交供应商。得分相同的，报价较低的一方为成交供应商。

1、初步评审

磋商小组对供应商进行资格性检查(磋商小组可委托公证员/见证律师对各供应商进行资格后审)。资格性检查指依据法律、法规和竞争性磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查,如果供应商出现没有按照要求提交全部资格证明文件或资格证明无效；未按要求提交磋商保证金；报价有效期不足的；不参加报价仪式；未按照竞争性磋商文件要求密封、签署、盖章等情况，则其响应文件将被拒绝。

2、磋商：磋商小组将与通过资格审查的单一供应商分别进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。竞争性磋商文件有实质性变动的，磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

(1) 供应商进行再次报价。磋商小组将根据磋商情况，对竞争性磋商文件中的“项目说明及技术要求”以及商务条款进行调整，并将调整事项以书面形式发给通过资格审查的供应商。供应商在磋商小组规定的时间内按照竞争性磋商文件调整后的要求再次以书面形式报价，并由法定代表人（负责人等）或授权代理人签字确认。

(2) 最终报价后，重大偏离不允许被修正，但磋商小组将允许修正报价中不构成重大偏离

的地方，这些修正不会对其他实质上响应竞争性磋商文件要求的供应商的竞争地位产生不公正的影响。

3、综合评分

最终报价结束后，磋商小组根据评分细则进行综合打分，以综合总得分最高的供应商作为成交供应商。评分细则附后。

4、评审过程保密

公开报价之后，直到签订合同止，凡是属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料等，均不向供应商或者其他与评审无关的人员透露。

5、供应商瑕疵滞后的处理

(1) 无论基于何种原因，各项本应作拒绝处理的情形即便未被及时发现而使该供应商进入初审、综合评审或其它后续程序，包括已经签订合同的情形，一旦在任何时间被发现存在上述情形，则采购代理机构均有权随时视情形决定是否取消该供应商的此前评议结果，或随时视情形决定是否对该报价予以拒绝，并有权决定采取相应的补救及/或纠正措施。

(2) 若已经超过质疑期限而没有被发现且已经签订了相关的合同，之后才发现存在上述情形，经磋商小组/采购代理机构再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，且若一旦取消该供应商的此前评议结果或采取类似效果的处理措施将对本次采购更为不利，在此情形下考虑维持原结果，磋商小组/采购代理机构有权要求该存在瑕疵的供应商提供特别担保金用以承担可能产生的赔偿责任，若其拒绝提供该等担保或所实际提供的担保金额不足要求金额，磋商小组/采购代理机构有权并且应当决定取消供应商的此前评议结果或采取类似效果的措施。

6、特殊情况下的磋商方法：如出现供应商达不到法定数量、最终报价全部超出项目预算、串通报价、全部不符合采购文件要求以及供应商互相诋毁，导致磋商小组无法磋商时，磋商小组有权停止磋商，否决所有报价，采购人报请采购监督管理机构同意后可改用其它采购方式进

行采购。

四、磋商纪律

1、磋商小组内部讨论的情况和意见必须保密，任何人不得以任何形式透露给供应商或与供应商有关的单位或个人；

2、磋商小组成员在磋商期间要关闭通讯工具，不得与外界联系，不得与供应商进行私下接触，不得私自离开磋商现场，如确需离开现场须在公证员监督下进行，并按时返回；

3、在磋商过程中，供应商不得以任何形式对磋商小组成员进行旨在影响磋商及结果的任何行为，否则取消其磋商资格；

4、在磋商过程中，供应商对响应文件的内容在符合磋商文件的前提下可进行修改，但最终报价必须以书面形式确认。

五、成交通知

采购人或者采购代理机构应当自中标、成交供应商确定之日起2个工作日内，发出中标、成交通知书，并在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告中标、成交结果

1、成交结果将在中国山东政府采购信息网、历下区政府采购网上公布，确定成交供应商并发布成交公告，不再以书面方式通知未成交供应商。采购代理机构对未成交的供应商不作未成交原因的解释。

2、在报价有效期内，采购人及采购代理机构将联合向成交供应商签发《成交通知书》。成交通知书是合同的一个组成部分。

3、成交通知书发出后，采购单位改变成交结果，或者成交供应商放弃成交项目的，应当依法承担法律责任。

六、授予合同

《成交通知书》发出后 30 日内，采购人与成交供应商签订合同。竞争性磋商文件、成交供应商的报价文件以及磋商过程中的最终书面报价、有关澄清、承诺文件均为合同的组成部分。

不按约定签订或履行合同，给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

七、质疑

1、 报价供应商对采购活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问，采购代理机构将依法作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。

2、 供应商采用询问方式提出质疑的，请使用以下开场语，否则招标代理机构有权不作解释：

“永贤项目管理有限公司，你好，我是_____公司，现就_____（项目名称）对贵公司提出正式的询问质疑，请就有关询问进行答复”。

备注：通话过程我们将作录音，并作为存档资料。

3、 报价供应商认为磋商文件、采购过程和成交结果使自己的合法权益受到损害的，可以在知道或者应当知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。

4、 质疑文件应包括以下主要内容，并按照“谁主张、谁举证”的原则，附上相关证明材料。否则，采购代理机构不予受理：

（1）质疑项目名称、项目编号、竞争性磋商或竞争性磋商资格公告发布时间、公开报价时间；

（2）具体的质疑事项及法律依据（具体条款）；

（3）质疑相关证明文件或证明材料；

（4）质疑供应商名称、地址、联系方式（包括手机、传真号码）；

（5）法定代表人（负责人等）签署本人姓名或印盖本人姓名章并加盖单位公章，或法定代表人（负责人等）特别授权加盖单位公章，并由参加采购项目的授权代表签署本人姓名或印盖本人姓名章等。

5、 报价供应商不得虚假质疑和恶意质疑，并对质疑内容的真实性承担责任。报价供应商或

者其他利害关系人通过捏造事实、伪造证明材料等方式提出异议或投诉，阻碍采购活动正常进行的，属于严重不良行为，采购代理机构将提请财政部门列入不良行为记录名单，并依法予以处罚。

6、采购代理机构在收到报价供应商的询问后将组织调查核实，在3个工作日内作出答复，对于供应商提出的书面质疑，我们将及时组织调查核实，在7个工作日内作出答复，并以书面或在网站公告形式通知质疑报价供应商和其他有关报价供应商，答复的内容不涉及商业秘密。

7、质疑报价供应商对采购代理机构的答复不满意，或采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后15个工作日内向济南市历下区政府采购办公室投诉。

8、对于成交结果的质疑，以公布成交结果的日期为准，超过期限不予受理。

八、 保密和披露

1、供应商自领取磋商文件之日起，须承担本采购项目下保密义务，不得将因本次采购获得的信息向第三人外传。

2、采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向其他政府部门或有关的非政府机构负责评审的人员或与评审有关的人员披露。

3、在下列情形下：当发布成交公告和其它公告时，当国家机关调查、审查、审计时，以及其他符合法律规定的情形下，无须事先征求供应商或成交供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商或成交供应商的名称及地址、采购内容的有关信息以及补充条款等。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料无须再承担保密责任。

九、解释权

本竞争性磋商文件的最终解释权归采购代理机构，当对一个问题有多种解释时以采购代理机构的书面解释为准。竞争性磋商文件未做须知明示，而又有相关法律、法规规定的，采购代理机构对此所做解释以相关的法律、法规规定为准。

第四部分 项目说明及服务要求

一、项目概况

按照教育部、发改委、公安部等 11 部委联合下发的《校舍抗震安全检测关于建立中小学校舍安全保障长效机制的意见》文件要求，建立校舍安全年检制度。对未达到重点设防类抗震设防标准或达到设计使用年限仍需继续使用的校舍，每年进行一次鉴定；达到重点设防类抗震设防标准的，每 5 年进行一次鉴定。校舍排查鉴定结果要及时录入中小学校舍信息管理系统以便查询。

济南市解放路第一小学教学楼位于济南市历山东路解放路第一小学院内，建成于 1990 年代，为砖混结构，建筑层数为五层，建筑面积约为 5300 m²。

该工程于 2009 年进行过抗震安全鉴定，并于 2011 年进行了抗震加固设计与施工，现该工程加固完成后已使用近 10 年，需对该教学楼进行结构抗震安全检测鉴定。

二、人员配置基本要求

组成针对本项目服务人员应包括：项目负责人；现场勘查、鉴定人；审核人；批准人等组成，应提供相应人员技术等级证书，其中项目负责人须具有一级注册结构工程师证书。

投标供应商在响应文件中拟定的项目机构人员配备专业配套，各阶段人员配备数量和人员资格应满足鉴定工作的需求。

三、项目服务要求

自成交之日起，成交单位接采购人通知后安排项目检测鉴定人员就本项目进行工程勘测、现场调查及检测鉴定等工作，成交单位应无条件配合采购人要求的关于此次采购项目鉴定服务，配合并派驻专业人员，直至提交全部报告。

四、检测、鉴定的内容

1、对建筑物的结构平面布置及质量现状进行现场调查勘察，并对主体结构及基础进行安全

性及抗震鉴定。现场检测鉴定内容包括但不限于以下内容：

(1) 结构平面布置复核；

(2) 基础：上部结构不均匀沉降裂缝、倾斜以及有无发展趋势。必要时，开挖基础查看有无腐蚀、酥碱、松散和剥落，以及尺寸、混凝土强度、钢筋配置及锈蚀情况。

(3) 混凝土构件：外观质量、构件尺寸、混凝土强度、钢筋配置及锈蚀情况

(4) 墙体：外观质量、砂浆的强度等级、砖强度等级、检查外墙外装饰连接是否可靠。

(5) 构件缺陷损伤及变形检查检测等。

2、根据原设计图纸等资料，结合现场检查检测的结果，根据现使用功能，按照现行有关国家规范的规定，对该建筑物进行结构抗震安全鉴定。

3、根据分析结果提出鉴定结论，若需加固则提出结构加固的部位、加固处理初步建议，提交书面技术报告。

4、技术报告主要内容

(1) 工程概况

(2) 鉴定依据

①本项目的相关技术资料；②相关国家、地方及行业标准；

(3) 现场调查及检测

①房屋建筑结构现状及使用现状调查；

②结构主体及地基基础现状调查；

③相关结构构件现场抽样检测情况及结果。

(4) 结构及基础鉴定

①鉴定分析（包括计算分析和抗震措施评价）；②鉴定结论。

(5) 结论及建议

①存在的主要问题；②处理意见。

五、检测、鉴定依据

GBT 50315-2011 砌体工程现场检测技术标准

GB/T50784 混凝土结构现场检测技术标准

GB 50003-2011 砌体结构设计规范

GB/T 50344---2019 建筑结构检测技术标准

GB 50023---2009 建筑抗震鉴定标准

GB 50011---2010（2016年版）建筑抗震设计规范

GB 50292---2015 民用建筑可靠性鉴定标准

GB 50007—2011 地基基础设计规范

GB50009-2012 建筑结构荷载规范

GB/T 50621-2010 钢结构现场检测技术标准

GB50205-2001 钢结构工程施工质量验收规范

JGJ/T 23-2011 回弹法检测混凝土抗压强度技术规程

JGJ/T384-2016 钻芯法检测混凝土强度技术规程

JGJ/T152-2019 混凝土中钢筋检测技术规程

GB 50223-2008 建筑工程抗震设防分类标准

JGJ 116-2009 建筑抗震加固技术规范

及其他相关规范、标准

六、项目完成要求

1、企业对项目的计划针对性、人员组成分工合理性、质量保证措施的可操作性需有合理安排。

2、企业对项目应按期完成抗震安全性工作任务，并根据抗震安全鉴定委托协议中的具体要求保质保量完成。

3、企业在项目的工作过程中，如遇涉及项目超概算、影响抗震安全鉴定等重大问题应及时报告、快速反应并沟通协调。

4、企业在项目的工作过程中未报经同意不得自行调换执业人员及其他影响正常工作的行为。

5、工作要求：

(1)企业应对项目资料妥善保管，坚决杜绝因咨询人员的原因导致送审资料的损坏或遗失。

(2)按规定进行现场记录并及时收集整理有关抗震安全鉴定文件。

(3)保证抗震安全鉴定的准确性，保证工作底稿的完整性。

(4)保证依据程序的完整性及准确性。

(5)后续服务期间，除因甲方原因，文件修改、变动，或者需组织评审并通过专家认可等环节所需一切支出（包括技术人员旅费等支出）均由成交单位负责。

七、鉴定成果

鉴定需出具正式报告；报告的用词、用语必须准确、明了，定性、定量确定，

鉴定完成后，出具签字、盖章鉴定报告一式肆份。

第五部分 合同格式 (参考格式)

政府采购合同

项目名称:

合同编号:

采购编号:

甲 方:

乙 方:

采购代理机构: 永贤项目管理有限公司

_____（甲方）所需_____（项目名称）
经永贤项目管理有限公司以_____（项目编号）竞争性磋商文件在国内以竞争性磋商方式进行采购。经磋商小组确定_____（乙方）为成交供应商。甲、乙双方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律以及本项目竞争性磋商文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一、合同文件

本合同所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- （一）本项目竞争性磋商文件
- （二）成交供应商响应文件
- （三）合同格式、合同条款
- （四）成交供应商在评审过程中做出的最后报价及有关澄清、说明或者补正文件
- （五）成交通知书
- （六）本合同附件

二、合同的范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

三、服务内容

本合同所提供的服务内容详见合同服务清单（附件一）。

四、合同金额

根据上述合同文件要求，合同金额为人民币¥_____元，大写：_____。（分项价格详见合同服务清单）。

乙方开户单位：

开户银行：

帐号：

五、付款途径

国库支付 甲方支付 国库与甲方共同支付

预算内资金_____元 预算外资金_____元

自筹资金_____元

属国库集中支付的预算内、外采购资金，甲方应按合同约定的付款期限，通过《山东省政府采购管理系统》及时向财政部门报送资金支付申请，财政部门对支付申请审核无误后，15个工作日内将款项直接支付至乙方账户。

六、付款方式

七、交付日期和地点

- 1、交付日期：_____。
- 2、交付地点：甲方指定地点。

八、履约验收

本合同为甲方进行履约验收的主要依据。甲方应专门成立履约验收小组,于乙方交付项目时组织验收,验收人员应与采购人员相分离。验收应严格按照招标文件和采购合同进行,保证采购项目与招标文件和采购合同内容的一致。

九、履约保证金

无。

十、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章,乙经永贤项目管理有限公司审核后生效。

十一、合同保存

本合同一式陆份,甲方二份,乙方二份,永贤项目管理有限公司二份。

甲 方:

乙 方:

单位名称(公章):

单位名称(公章):

法定代表人或授权代理人: (签字)

法定代表人或授权代理人: (签字)

电 话:

电 话:

签 订 日 期:

签 订 日 期:

第六部分 附件

附件一

报 价 函

永贤项目管理有限公司：

经研究，我方决定参加项目编号为_____的 _____（项目名称）政府采购项目的竞争性磋商活动并提交响应文件，为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任。

- 1、我方提交的响应文件，正本一份，副本____份，电子文档（U 盘）一份。
- 2、如果我方的响应文件被接受，我方将履行竞争性磋商文件中规定的每一项要求，并按我方响应文件及其承诺按期、保质、保量提供服务。
- 3、我方理解贵机构有选择成交供应商的权利。
- 4、我方愿按《中华人民共和国合同法》履行自己的全部责任。
- 5、我方同意按竞争性磋商文件规定交纳各项费用、遵守贵机构有关招标的各项规定。
- 6、我方的响应文件自公开报价之日起有效期为 90 日。
- 7、我方若未成为成交供应商，贵机构有权不做解释。

供应商代表姓名、职务：

供应商单位全称（公章）

法定代表人（负责人等）或授权代理人签字：

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

附件二

法定代表人（负责人等）身份证明（法人（负责人等）参加须现场提供）

供应商名称：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：

姓 名：_____性 别：

年 龄：_____职 务：

系_____（供应商名称）的法定代表人（负责人等）。

特此证明。

单位全称：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法定代表人（负责人等）授权委托书 （授权委托人参加须现场提供）

_____（供应商名称）法定代表人（负责人等）_____授
权我单位_____（职务或职称）_____（姓名）为我单位本
次 磋 商 授 权 代 理 人 ， 全 权 办 理 此 次
_____项目（项目编号：_____）
竞争性磋商活动的一切有关事宜。代理人在该项目活动中所签署的一切文件，我（单位）均予
承认。

代理人无转委托权。

特此授权。

（附授权代理人和法定代表人（负责人等）身份证复印件）

供应商名称（公章）：

法定代表人（负责人等）（签字或盖章）：

被授权人签字：

年 月 日

附件三

报价一览表

项目编号：

项目名称：

供应商名称（盖章）：

法定代表人（负责人等）或授权代表签字：

单位：元

磋商前基础报价	大写： 小写：
项目负责人	
服务期	
对竞争性磋商文件的 认同程度	

注：1、此报价一览表除含在响应文件中，还需单独密封一式三份用于开标现场唱价；
2、此表可根据需要格式扩展。

年 月 日

附件四

报价明细表

项目编号：

项目名称：

供应商名称（盖章）：

法定代表人（负责人等）或授权代表签字：

单位：元

序号	费用名称	数量	单价	小计（元）	备注
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
				
	合计				

注：1、供应商必须填写报价明细表。
2、本表格根据项目实际情况扩展。

年 月 日

附件五

供应商近三年（2017年1月1日至今）类似业绩一览表

供应商名称（公章）：

法定代表人（负责人等）或授权代理人签字：

序号	项目名称	服务周期	合同价格 (万元)	采购人	采购单位 联系人	联系 电话

年 月 日

注：本表可做相应调整，附有关证明文件，如合同、验收报告等。

附件六

商务条款偏离表

项目编号：

项目名称：

序号	磋商文件 条目号	磋商文件 要求	报价文件 实际情况	偏差内容	说明

说明：报价文件的内容如与磋商文件的要求有偏差，请在该表中注明。无偏离的注明“无”，将视为报价文件完全响应磋商文件商务规定。**对招标要求虚假响应者，一经查实按废除其投标资格处理。**

供应商（公章）：_____

法定代表人（负责人等）或授权代表签字：

年 月 日

附件七

服务要求偏离表

项目编号：

项目名称：

序号	磋商文件 条目号	磋商文件 内容	报价文件 实际情况	偏差内容	说明

说明：服务要求偏离表需按照磋商文件项目说明服务要求部分逐项列明，存在偏离的注明偏离情况，无偏离的写明“无”。

供应商（公章）：

法定代表人（负责人等）或授权代表签字：

年 月 日

附件八

无重大违法记录声明

致 永贤项目管理有限公司：

我公司_____（公司名称）现郑重声明，自 2017 年 1 月 1 日起至今，我公司无以下重大违法事项：

- 1、因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业的；
- 2、吊销许可证或者执照的；
- 3、较大数额罚款等行政处罚。

如有瞒报、虚报，我公司自行承担因此产生的所有法律责任。

特此声明！

公司名称（章）：

授权代表签字：

年 月 日

附件九

近两年发生的诉讼及仲裁情况表

类别	序号	案件简介
诉讼情况		
仲裁情况		

附件十

供应商信用记录情况表

类别	提供内容
	包括失信被执行人、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单，若无信用异常记录的须注明“无不良记录”。
信用记录情况	

注：供应商如有信用异常情况须在上述表格逐条列出，若无信用异常记录的须在上述表格注明“无不良记录”。

附件十一

项目负责人简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
专业			担任负责人年限		
参加工作时间					
工作简历					

注：其他服务人员简历表参照本表编制；
此表后附表中人员的身份证、学历证书、职称证等相关证明资料。

供应商名称（公章）：

法定代表人（负责人等）或授权代理人签字：

年 月 日

附件十二

拟投入本项目的人员一览表

项目编号:

项目名称:

岗位	姓名	性别	年龄	职称、职务	学历	工作经历

注：此表可扩展

供应商名称（公章）：

法定代表人（负责人等）或授权代理人签字：

年 月 日

附件十三

拟投入本项目的主要设备（物品）表

项目编号：

项目名称：

序号	设备（物品）名称	设备（物品）型号或规格	数量	产地或品牌	制造年份	性能说明

注：供应商可根据设备（物品）的配备情况，自行扩展此表格。

供应商名称（公章）：

法定代表人（负责人等）或授权代理人签字：

年 月 日

附件十四

(一) 中小企业声明函

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人（负责人等）或授权代理人代表签字：

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1. 根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2. 本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

年 月 日

(二) 从业人员声明函

项目编号：

供应商名称：（公章）

法定代表人（负责人等）或授权代理人代表签字：

本公司郑重声明：根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库[2011]181号）、《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定，本公司从业人员数为_____。

本公司对上述声明的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

年 月 日

(三) 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

附件十五

环境标志产品明细表（如有）

价格单位：元

序号	产品名称	企业名称	品牌	规格型号	中国环境标志认证证书编号	认证证书有效截止日期	价格		
							单价	数量	小计
1									
2									
3	...								
4	合计								

说明：1、环境标志产品根据财政部、环境保护部最新公布的环境标志产品政府采购清单确定。

2、如所投产品为环保产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予认定。

年 月 日

附件十六

节能产品明细表（如有）

价格单位：元

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书号	节能产品认证证书有效截止日期	价格		
							单价	数量	小计
1									
2									
3	...								
4	合计								

说明：1、节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府采购清单确定。

2、如所投产品为节能产品（强制采购产品除外），必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予认定。

年 月 日

附件十七

政府强制采购节能产品明细表（如有）

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	节能标志认证证书号	节能产品认证证书有效截止日期
1						
2						
3						
...						

说明：1、政府采购强制节能产品根据财政部、国家发展改革委最新公布的节能产品政府采购清单确定。

2、如所投产品为政府强制采购节能产品，必须按规定格式逐项填写，否则按无效报价处理。

年 月 日

附件十八

小型、微型企业产品明细表（如有）

单位：元

序号	产品名称	制造商	品牌	产品型号	价格		
					单价	数量	小计
1							
2							
3							
...							
合计							

说明：如所报货物为小型、微型企业产品，必须按规定格式逐项填写，否则评审时不予价格扣除。

年 月 日

附件十九

密封件参考格式

<p>响应文件 (正本)</p> <p>项目编号： 项目名称： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：</p>	<p>响应文件 (副本)</p> <p>项目编号： 项目名称： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：</p>
<p>报价一览表</p> <p>项目编号： 项目名称： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：</p>	<p>电子文档</p> <p>项目编号： 项目名称： 供应商名称（公章）： 地址： 电话： 传真：</p>

封口格式：

<p>……于 年 月 日 时之前不准启封（公章）……</p>
--

评分细则

评审因素		评分标准
报价部分(10分)		<p>以满足竞争性磋商文件要求且响应报价最低的最终报价为磋商基准价，其价格分为满分 10 分，其他供应商的价格分按照下列公式计算：报价得分=（磋商基准价/最终报价）×100×10%。</p> <p>注：因落实政府采购政策进行价格调整的，以调整后的价格计算磋商基准价和最后磋商报价。小数点后保留 2 位有效数字。</p>
技术部分 (65分)	服务方案 (55分)	检测、鉴定大纲论述情况思路清晰、有针对性、有创新、全面、系统、切实可行得 15 分，存在瑕疵或不足的以 0.5 分为单位进行递减；减完或缺项不得分。
		检测、鉴定内容全面，计划安排合理，有有效的进度保证措施得 10 分，存在瑕疵或不足的以 0.5 分为单位进行递减；减完或缺项不得分。
		检测、鉴定质量及安全保证措施得当、合理、可行得 10 分，存在瑕疵或不足的以 0.5 分为单位进行递减；减完或缺项不得分。
		具有与针对本项目的难点、重点分析及提出相应的手段和措施得 10 分，存在瑕疵或不足的以 0.5 分为单位进行递减；减完或缺项不得分。
	具有任何可能出现的紧急情况的处理措施、预案及抵抗风险的措施，措施得力有效得 10 分，存在瑕疵或不足的以 0.5 分为单位进行递减；减完或缺项不得分。	
管理制度 (10分)	各项内部管理制度情况、岗位责任制度、职业道德规范制度、质量控制制度、财务管理制度等制度内容丰富全面、规定合法合规、科学合理、符合实际，有完整的管理制度，制度条理清晰的；每满足一项得 2 分，本项最多得 10 分。	
商务部分 (25分)	项目人员 配备情况 (7分)	根据供应商针对本项目的人员配备方案、依据人员实力（例如职称、专业、学历、工作经历等）配备是否合理、齐全、针对性强、服务是否到位等进行综合评价，人员配备合理科学，所配备人员经验、综合素质丰富，方案实施性、针对性较强，能够完全满足且优于采购需求，得 7 分；存在瑕疵或不足的以 0.5 分为单位进行递减，减完或缺项不得分。
	设备配备 (5分)	针对本项目配备的检测设备配备型号、数量能满足规范要求和工程进度展开工作需要，且附有检定、校准证书得 5 分，存在瑕疵或不足的以 0.5 分为单位进行递减，减完或缺项不得分。
	文件规范性 (2分)	标书制作是否规范，内容是否完整，文字是否清晰，标书中对技术等各部分的描述是否准确等，满分 2 分，每有一处不完善、描述不准确的扣 0.5 分。

	<p>企业业绩 (6分)</p>	<p>供应商近 3 年（2017 年 1 月 1 日至今）具有类似项目（校舍抗震鉴定）业绩的，每有一项得 2 分，最多得 6 分。 注：响应文件中须同时附该业绩的合同复印件、中标（成交）通知书复印件并加盖本单位公章，时间以合同签订日期为准，否则不予赋分。</p>
	<p>优惠条件及合理化建议 (5分)</p>	<p>全面满足磋商文件要求，有实质性优惠条件和提出的合理化措施及建议并得到磋商小组认可，每一条得 1 分，最多得 5 分。</p>